

**ZARZĄDZENIE NR 245/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 lipca 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 6/6 o powierzchni 0,0763 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Zup. Wójta  
Paweł Głaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr .....<sup>245/2022</sup>  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia <sup>21 lipca</sup>.....2022 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
I ustnego przetargu nieograniczonego**

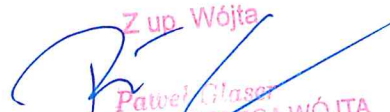
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości  | Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości  | Uzbrojenie terenu   | Cena działki brutto (w zł) |
|------|---|---|---|----------------------------|
| 1.   | 2.  | 3.  | 4.  | 5.                         |
| 1.   | dz. nr 6/6<br>pow. 0,0763 ha<br><br>obręb Czerwonak<br>arkusz mapy 13<br>księga wieczysta<br>nr PO1P/00309465/7 | Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".<br>Działka ma kształt regularny.<br>Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.<br>Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta pojedynczymi drzewami z samosiewu i roślinnością trawiastą.<br>Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną od ul. Szkolnej. | Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej | <b>365 000,00</b>          |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem <sup>8.09.2022 r.</sup>.....

**Informacje dodatkowe:**

1. Działka położona jest w niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie: Czerwonak w rejonie ulic Szkolnej, Błękitnej. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajdują się działki są: od południa i zachodu: tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

<sup>Z up. Wójta</sup>  
  
Paweł Głaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 245 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 21 lipca 2022 r.

Działka opisana w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA