

ZARZĄDZENIE NR 246/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 21 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Bolechowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 398/8, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5, o powierzchni dzierżawy 2,2142 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Własek
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 246/2022


Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 21 lipca 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | - działka nr 398/8, ark. mapy 3, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00091090/5, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 2,2142 ha. |
| 2. | Opis nieruchomości: | - działka położona jest w Bolechowie, przy ul. Poznańskiej. |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren predysponowany jest pod tereny upraw polowych "1R", tereny zieleni ochronnej "4ZO", tereny zieleni izolacyjnej "1ZI", tereny działalności gospodarczej "9AG" oraz tereny drogi pożarowej "1KP". |
| 4. | Stawka czynszu: | - czynsz dzierżawy płatny rocznie, - w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty o klasie: rola w kl. IV a - 0,9587 ha rola w kl. IV b - 0,5808 ha rola w kl. V - 0,3193 ha rola w kl. VI - 0,2570 ha nieużytki - 0,0984 ha - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 ha gruntu na rok wydzierżawionego z przeznaczeniem na cel rolniczy wynosi: rola w kl. IV a – 400,00 zł rola w kl. IV b – 300,00 zł rola w kl. V - 150,00 zł rola w kl. VI - 100,00 zł |
| 5. | Termin wnoszenia opłat: | - do 30 września każdego roku. |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat: | - stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne. |
| 7. | Okres dzierżawy: | - dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat. |
| 8. | Informacje dodatkowe: | - grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel rolniczy (uprawy polowe). |

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 246 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21 lipca 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 398/8, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5, obręb Bolechowo, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 2,2142 ha z przeznaczeniem na cel rolniczy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA