

ZARZĄDZENIE NR 243/2022  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 18 lipca 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 306/16, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, stanowiącej własność Gminy Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się służebność gruntową na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 306/16, o powierzchni 0.0273 ha, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00244323/6, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 306/18, o powierzchni 0.0832 ha, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem [ ]

§ 2. Wykonywanie służebności gruntowej na nieruchomości, ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 9,9 m<sup>2</sup>, a korzystanie to polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 306/16 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 306/18, obręb Bolechowo-Osiedle.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 224,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 275,52 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 52/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Głazer  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 243/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 18 lipca 2022 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowym przypadku każdorazowy właściciel nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 306/18, obręb Bolechowo-Osiedle chce korzystać z nieruchomości gminnej wskazanej w zarządzeniu, niestanowiącej jego własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu, poprzez ustanowienie prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej. Wykonanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do działki wymienionej w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 224,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 275,52 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 52/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Piotr Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA