

**ZARZĄDZENIE NR 236/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 14 lipca 2022 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Czerwonaku w trybie  
III ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat w trybie III ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak położoną w Czerwonaku, o łącznej powierzchni 0,2055 ha, oznaczoną geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 18/18 powierzchnia 0,0547 ha oraz nr 18/17, powierzchnia 0,0077 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00210161/5;
- 2) nr 20/29, powierzchnia 0,1431 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 15% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu.

**§ 3.** Przeprowadzenie III ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia drugiego przetargu tj. od dnia 1 lipca 2022 r.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 236/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 14 lipca 2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Teren, na którym położona jest nieruchomość jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Czerwonak w Czerwonaku. Zgodnie z uchwałą Nr 319/XXXI/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Czerwonak w Czerwonaku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2815) teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową "2U".

Rada Gminy Czerwonak w dniu 17 grudnia 2021 r. podjęła Uchwałę Nr 466/XLIII/2021 wyrażającą zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dnia 8 grudnia 2021 r. i wynosi 648 800,00 zł netto (słownie: sześćset czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych 00/100).

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustalono w wysokości 850 000,00 zł brutto (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. 413,63 zł/m<sup>2</sup> brutto (336,28 zł/m<sup>2</sup> netto).

Pierwszy i drugi ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej o 15% w stosunku do ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych nabywców i pozytywne zakończenie przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Przemysław Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA