

ZARZĄDZENIE NR 235/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10 (dziesięciu) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Owińska

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Owińska, arkusz mapy 9, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 113/9, o powierzchni 1125 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00257898/1.

§ 2. 1. Działka wymieniona w § 1, została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.


§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 235/2022
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 13 lipca 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości zabudowanej, położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 113/9, arkusz mapy 9, obręb Owińska o pow. 1125 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00257898/1.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Owińskach przy ulicy Dworcowej, zabudowana budynkiem pawilonu handlowego.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej "1U", - sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana obiektem usługowo-handlowym, o powierzchni użytkowej 142,5 m ² oraz powierzchni zabudowy 187 m ² .
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawny płatny miesięcznie: 2526,68 zł brutto - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyceny czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu zabudowanego pawilonem handlowo-usługowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 10 (dziesięciu) lat.
7.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana budynkiem pawilonu handlowo-usługowego, - Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umów z dostawcami mediów.

WÓJT

Marek Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 235 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 13 lipca 2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na czas określony 10 (dziesięciu) lat.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę oznaczona geodezyjnie jako działka nr 113/9, obręb Owińska, arkusz mapy 9, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00257898/1 została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wołkowiak