

ZARZĄDZENIE NR 231/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 04.07. 2022 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działek nr 191/14 oraz nr 191/15
położonej w miejscowości Owińska**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 6 pkt 1, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 542/XLIX/2022 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Owińska zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć nieodpłatnie nieruchomość zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 191/14, o powierzchni 0,3007 ha oraz nr 191/15, o powierzchni 0,2874 ha, obręb Owińska, arkusz mapy 9, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKCYJNIE USUNIĘTO].

§ 2. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w §1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę [REDAKCYJNIE USUNIĘTO].

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Gläser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

UZASADNIENIE
ZARZĄDZENIA NR 231...../2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia04.07.....2022 r.

Przedmiotem jest nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 191/14, o powierzchni 0,3007 ha oraz działka nr 191/15, o powierzchni 0,2874 ha, obręb Owińska, arkusz mapy 9.

Opisane nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Owińskach zatwierdzonym Uchwałą nr 253/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Owińska - rejon ulicy Poprzecznej i Kolejowej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8170) położona jest na obszarze o oznaczeniu: „U/MW” - pod tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działki nr 191/14 i nr 191/15 posiadają regularny, czworokątny kształt. Położone są w centralnej części Owińsk przy ulicy Kolejowej, na terenie parku w Owińskach przy dawnym Zakładzie Psychiatrycznym, wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 sierpnia 1988 r. Dodatkowo na terenie działki nr 191/14 znajduje się budynek zabytkowy - pawilon, tzw. otwarty dla mężczyzn, który figuruje również w rejestrze zabytków jako element zespołu budynków dawnego szpitala psychiatrycznego w Owińskach, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 6 kwietnia 2000 r. pod numerem rejestru 22/Wlkp/A poz. 2.

Wartość netto nieruchomości opisanej w §1 Zarządzenia określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:
..... Wielkopolski Związek Inwalidów Narządu Ruchu z siedzibą w Poznaniu na nadzwyczajnym Zjeździe Delegatów w dniu 5 lutego 2022 r. przyjął Uchwałę 1/W/2022 o bezpłatnym przekazaniu na rzecz Gminy Czerwonak działek nr 191/14 (działka zabudowana) oraz nr 191/15 (działka niezabudowana).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA