

**ZARZĄDZENIE NR 230/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 04.08.2022 r.

**w sprawie oddania w użyczenie lokali użytkowych w budynku położonym w miejscowości Czerwonak,  
przy ul. Gdyńskiej 53**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie lokale użytkowe o powierzchni 93,20 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku położonym na nieruchomości w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 53.

2. Lokale w budynku, o których mowa w ust. 1, położone są na nieruchomości o numerze działki 2/4 o powierzchni 6084 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 7, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289151/6.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 188/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 13 czerwca 2022 r. w sprawie oddania w użyczenie lokali użytkowych w budynku położonym w miejscowości Czerwonak, przy ul. Gdyńskiej 53.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 230/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 04.07.2022 r.

**WYKAZ**  
**lokali użytkowych w budynku położonym w miejscowości Czerwonak przy**  
**ul. Gdyńskiej 53 przeznaczonych do oddania w użyczenie**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Budynek, w którym znajdują się lokale położony jest na działce: - nr 2/4, o powierzchni 6084 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, arkusz mapy 7, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289151/6.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 53. W użyczenie oddaje się lokale w budynku dworca kolejowego: piwnica: - pomieszczenie magazynowe 25,69 m <sup>2</sup> , I piętro: - pomieszczenie biurowe 15,90 m <sup>2</sup> , - pomieszczenie biurowe 16,09 m <sup>2</sup> , - toaleta 5,28 m <sup>2</sup> , poddasze: - pomieszczenie biurowe 13,30 m <sup>2</sup> , - pomieszczenie biurowe 13,39 m <sup>2</sup> , - aneks socjalny 3,55 m <sup>2</sup> .
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Preferowany rodzaj działalności - cele statutowe SAPO.
4.	Stawka czynszu	Nieodpłatna forma używania nieruchomości.
5.	Opłaty dodatkowe	Dostawa gazu, wody, energii elektrycznej, odbiór ścieków, opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.
6.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
8.	Okres użyczenia	Na okres 3 lat.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną, - centralnego ogrzewania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 130 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 04.07.2022 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Lokale użytkowe w budynku przeznaczonym do oddania w użyczenie - pomieszczenia biurowe i magazynowe, zlokalizowane w miejscowości Czerwonak przy ul. Gdyńskiej 53, zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glawer  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA