

ZARZĄDZENIE NR 219/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 28.06. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 (dziesięciu) lat nieruchomości położonej
w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnego przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, arkusz mapy 3, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 37, o powierzchni 295 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1, została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WOJT
Marek Wojtkowiak

WYKAZ
nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego
przetargu ograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 37 ark. mapy 3, obręb Czerwonak o pow. 295 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00108918/9.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ulicy Szyszkowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak grunt predysponowany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "M1", - nieruchomość zagospodarowana jako tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tzw. maski budowlane, które mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn).
4.	Stawka czynszu:	- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 318,60 netto + należny podatek VAT - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie wyceny stawki czynszu dzierżawnego wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, - wadium w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 10 (dziesięciu) lat.
7.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 219 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28.06. 2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu ograniczonego oznaczona geodezyjnie jako działka nr 37, obręb Czerwonak, arkusz mapy 3, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00108918/9, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak