

ZARZĄDZENIE NR 217/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 28.06.2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 1 (jednego) roku w trybie
bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 191/50, arkusz mapy 9, o powierzchni dzierżawy 6195 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00337642/7.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 217/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 28.06.2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 191/50, arkusz mapy 9, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00337642/7, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 6195 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest przy u zbiegu ul. Kolejowej i Parkowej w Owińskach.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony do dzierżawy przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "UMW".
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie: 6195 m² x 0,50 zł/1 m² - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego jako tereny nieprzylegające do posesji mieszkaniowych wykorzystywane jako ogródki, uprawy warzywniczo-ogrodnicze, sadownicze, tunele, szklarnie, szkółki, pasieki itp.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września 2022 roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1 (jednego) roku.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany jako tereny nieprzylegające do posesji mieszkaniowych wykorzystywane jako ogródki, uprawy warzywniczo-ogrodnicze, sadownicze, tunele, szklarnie, szkółki, pasieki itp.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 217 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28.06. 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 191/50, arkusz mapy 9, o powierzchni dzierżawy 6195 m², obręb Owińska, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00377642/7, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Przedmiotową nieruchomość stanowi 18 ogrodów.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 1 roku przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wajtkowiak