

ZARZĄDZENIE NR 203/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.06. 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Owińskach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 205/3, arkusz mapy 5, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00139191/2, o powierzchni dzierżawy 1626 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Zup. Wójta

Joanna Kozłaczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 203/2022
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 23.06.2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 205/3, arkusz mapy 5, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00139191/2, o powierzchni dzierżawy 1 626 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Owińskach przy placu Przemysława
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak powierzchnia przeznaczona do dzierżawy przeznaczona jest pod tereny zieleni o charakterze łąkowym "ZŁ" oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MN1", - nieruchomość zagospodarowana i użytkowana jako tereny nieprzylegające do posesji wykorzystywane jako ogródki, uprawy warzywniczo - ogrodnicze, sadownicze, tunele, szklarnie, szkółki, pasieki itp.
4.	Stawka czynszu:	- zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego jako tereny nieprzylegające do posesji wykorzystywane jako ogródki, uprawy warzywniczo - ogrodnicze, sadownicze, tunele, szklarnie, szkółki, pasieki, stawka wynosi 0,50 zł w skali roku, według wyliczenia: 1626 m² x 0,50 zł - zgodnie z §3 Zarządzenia nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. łączna kwota rocznego czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne nie może być niższa niż 100,00 zł netto.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- czynsz płatny do 30 września każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany jako tereny nieprzylegające do posesji wykorzystywane jako ogródki, uprawy warzywniczo - ogrodnicze, sadownicze, tunele, szklarnie, szkółki, pasieki itp.


Joanna Kosińska-Chudy
WÓJTA GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 203 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23.06. 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 205/3, arkusz mapy 5, obręb Owińska, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00139191/2, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Złp. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY