

## WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

### I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „4MN”, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Czerwonak, arkusz mapy 13

działka nr **6/7**, o pow. 0,0802 ha, KW PO1P/00309465/7

**-cena wywoławcza brutto: 360 000,00 zł**

działka nr **6/8**, o pow. 0,0799 ha, KW PO1P/00309465/7

**-cena wywoławcza brutto: 365 000,00 zł**

działka nr **6/9**, o pow. 0,0808 ha, KW PO1P/00309465/7

**-cena wywoławcza brutto: 360 000,00 zł**

działka nr **6/10**, o pow. 0,0736 ha, KW PO1P/00309465/7

**-cena wywoławcza brutto: 320 000,00 zł**

działka nr **6/15**, o pow. 0,0734 ha, KW PO1P/00309465/7

**-cena wywoławcza brutto: 320 000,00 zł**



**Sposób zagospodarowania:** Działki położone są w niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Czerwonak w rejonie ulicy Szkolnej, Błękitnej. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajdują się działki są: od południa i zachodu: tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka nr 6/7, o powierzchni 0,0802 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13: Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną od ul. Szkolnej. Na nieruchomości znajdują się płyty betonowe w liczbie kilku sztuk.

Działka nr 6/8, o powierzchni 0,0799 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13: Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną od ul. Szkolnej.

Działka nr 6/9, o powierzchni 0,0808 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13: Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną od ul. Szkolnej.

Działka nr 6/10, o powierzchni 0,0736 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13: Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną, od ul. Zakątek.

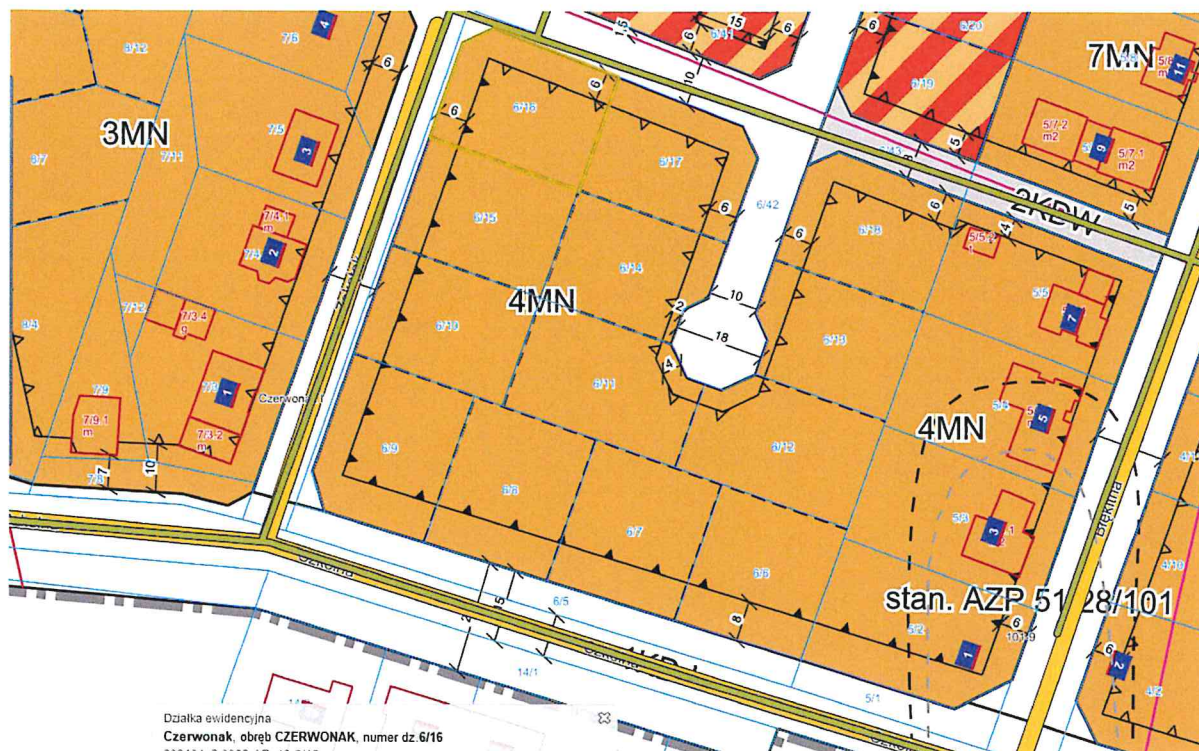
Działka nr 6/15, o powierzchni 0,0734 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13: Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną, od ul. Zakątek.

**Uzbrojenie terenu:** Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej, Dostępna infrastruktura techniczna: elektroenergetyczna, sieci wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna.

Wyżej wymienione działki nie posiadają żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 136/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 29 kwietnia 2022 r. Objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął z dniem 18 czerwca 2022 r.





### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Informacje dotyczące zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmianę w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Enea Operator Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Gniezno pismem z dnia 20 kwietnia 2022 r. poinformował, iż istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu dom jednorodzinny z mocą przyłączeniową 16kW (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. pismem z dnia 10 maja 2022 r. poinformowała, iż istnieje możliwość przyłączenia obiektu budynku jednorodzinnego. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: Ciśnienie: średnie. Materiał – rodzaj: Rura PE 100 RC SDR 11. Średnica [mm] 63. Długość: 135 [m] (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe pismem z dnia 4 maja 2022 r. poinformowało, iż spółka posiada zasoby wodne mogące w przyszłości zapewnić zasilanie w wodę działki nr 6/7, 6/8, 6/9 – sieć wodociągowa dz 150mm w ulicy Szkolnej. Dla działki nr 6/10 i nr 6/15 istnieje możliwość dostarczenia wody po wcześniejszej rozbudowie sieci w rejonie ulicy Zakątek (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Aquanet S.A. pismem z dnia 15 maja 2022 r. poinformował, iż istniejące uzbrojenie kanalizacji sanitarnej na chwilę obecną jest wystarczające dla odprowadzania ścieków bytowych. Odprowadzanie ścieków bytowych należy przewidzieć do kanału sanitarnego o średnicy 200 mm z rur PVC przebiegających w ulicy Zakątek i drodze (działki nr geod. 6/42, 6/43) i do kanału sanitarnego o średnicy 400 mm z rur kamionkowych przebiegającego w ulicy Szkolnej. Do każdego budynku należy doprowadzić odrębne przyłącze kanalizacji sanitarnej. (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

**Ustala się wadium dla:**

- działki nr 6/7 w wysokości	72 000,00 zł
- działki nr 6/8 w wysokości	73 000,00 zł
- działki nr 6/9 w wysokości	72 000,00 zł
- działki nr 6/10 w wysokości	64 000,00 zł
- działki nr 6/15 w wysokości	64 000,00 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338**

**z dopiskiem „przetarg na działkę nr .....” - najdalej do dnia 25 lipca 2022 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.*

**Przetarg dla działek nr 6/7, nr 6/8, nr 6/9 odbędzie się 29 lipca 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Przetarg dla działek nr 6/10, nr 6/15 odbędzie się 29 lipca 2022 r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy).

*Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.*

**Informacje dodatkowe:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania lub unieważnienia przetargów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o lustrnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

---



Wojciech  
Marcin Wojtkowiak