

## WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

### I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Promnice, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „6MN” stanowiącej własność Gminy Czerwonak oznaczonej geodezyjnie:

obręb Promnice, arkusz mapy 4, KW nr PO1P/00125289/5

działki: nr 274/6 pow. 0,0064 ha, łącznie z nr 274/14 pow. 0,0633 ha o łącznej powierzchni 0,0697 ha – mające stanowić łączność gospodarczą

sprzedaż łącznie z udziałem w wysokości 1/3 cz. w działce nr 274/11 o pow. 0,0209 ha - przewidzianej pod drogę dojazdową

**cena wywoławcza brutto: 190 000,00 zł**



Działki położone są w miejscowości Promnice przy ulicy Leśnej – drodze urządzonej. Działki skomunikowane są z drogą publiczną ulicą Leśną poprzez wydzieloną działkę nr 274/11.

Działki graniczą z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz drogą.

Wraz ze zbyciem nieruchomości nastąpi ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na czas nieoznaczony, przez działkę nr 274/11, obręb Promnice na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej jako nr 274/12, obręb Promnice w celu dostępu do drogi publicznej.

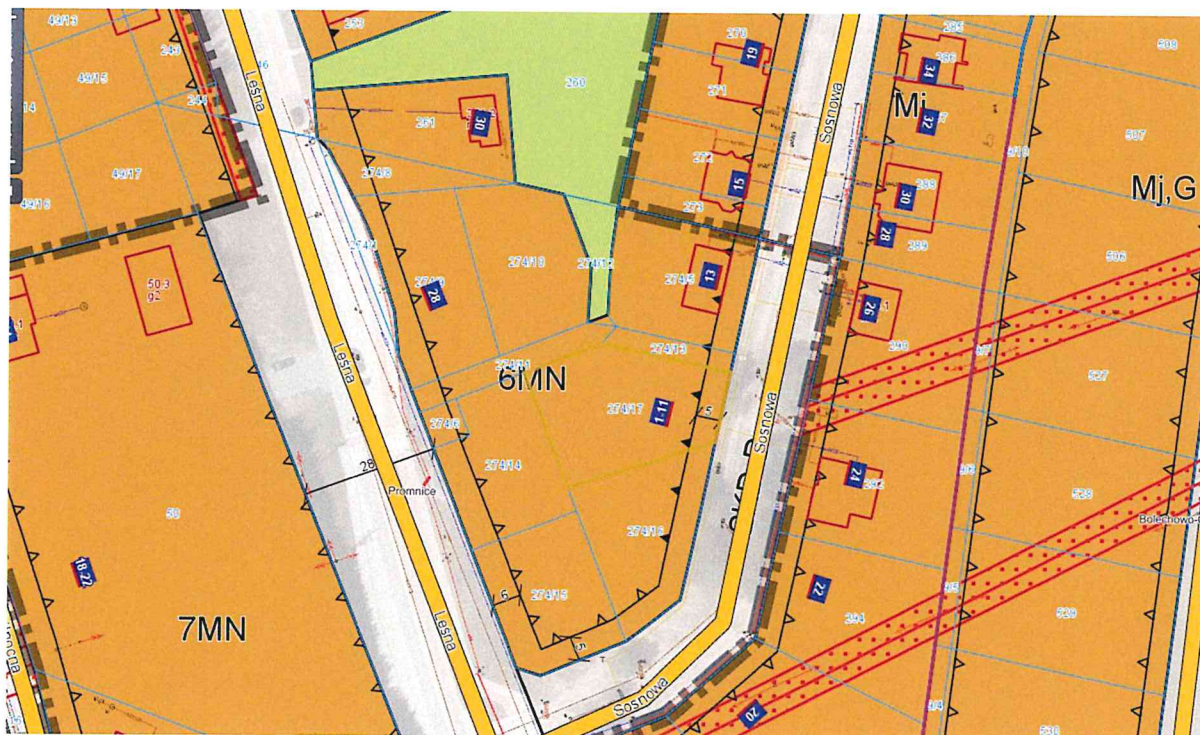
### **Sposób zagospodarowania:**

Działki niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte pojedynczymi krzewami. Teren płaski, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Na działce nie wykonano przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

**Uzbrojenie terenu:**

Brak uzbrojenia na terenie działki. Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz w ulicy Sosnowej.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.



Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 123/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19 kwietnia 2022 r., objęta była wykazem stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął z dniem 6 czerwca 2022 r.

**Ustala się wadium dla działki w wysokości 35 000,00 zł**

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338 z dopiskiem „przetarg na działki nr 274/6+274/14” - najdalej do dnia 22 lipca 2022 r.**



**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.*

**Przetarg odbędzie się 28 lipca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

**Uwaga:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

WG.17  
  
Marcin Wojtasiak