

ZARZĄDZENIE NR 197/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 21.06 2022 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 467/2 położonej
w miejscowości Bolechowo**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 6 pkt 1, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32 i 655) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Bolechowo arkusz mapy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 467/2, o powierzchni 0,0262 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 122/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19 kwietnia 2022 r. w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 467/2 położonej w miejscowości Bolechowo.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Skarbnik Gminy

Radosława Wisniewska

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 197/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21.06.2022 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 467/2, arkusz mapy 4, obręb geodezyjny Bolechowo, o powierzchni 0,0262 ha, zajętej pod teren projektowanej drogi - ulicy Bocznej oraz budowy niezbędnej infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych dla wymienionej działki zarządcą dróg, dla dróg gminnych jest wójt (burmistrz, prezydent miasta). Ponadto w myśl art. 20 pkt 17 i 18 ww. ustawy do zarządcy drogi należy nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych niż wymienione w pkt 17 na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Wyżej opisana nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Bolechowie zatwierdzonym Uchwałą nr 192/XX/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo – Szlachęcín” część F (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3315), położona jest w części na obszarze o oznaczeniu: „2KD-D” – droga publiczna dojazdowa, a w części na obszarze „4MN/U” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

Nieruchomość gruntu charakteryzuje się regularnym, ale wąskim i wydłużonym, czworokątnym kształtem. Położona jest na wchód od głównego skupiska zabudowań wsi Bolechowo, w rejonie ulicy Krętej i stanowi fragment wydzielonej drogi - projektowanej ulicy Bocznej - równoległej do ulicy Szkolnej.

Z wnioskiem o wykup zgłosił się właściciel nieruchomości nr 467/2, arkusz mapy 4, obręb geodezyjny Bolechowo. Wykup działki ma umożliwić pobliskim nieruchomościom dostęp do drogi publicznej, co w następstwie umożliwi właścicielom uzyskanie pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cel nabycia przedmiotowej działki stanowi cel publiczny, którym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę:

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wajtkowiak