

**ZARZĄDZENIE NR 195/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 20.06.2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie II ustnego przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 115, o powierzchni 0,0143 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 14, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 15% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu ograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 20 maja 2022 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.



**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 195/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 20.06.2022 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak (uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.) obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "M1".

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dnia 9 listopada 2021 r. i wynosi 29 800,00 zł netto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100).

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustalono w wysokości 45 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100), tj. 314,69 zł/m<sup>2</sup> brutto (255,84 zł/m<sup>2</sup> netto).

Pierwszy ustny przetarg ograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu ograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej o 15% w stosunku do ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu ma na celu ponowne zainteresowanie zbywaną nieruchomością i pozytywne zakończenie przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Wójt  
Andrzej Wojtkowiak