

ZARZĄDZENIE NR 179/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.06.2022 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działek nr 66/6, 66/7 i 66/8 położonych
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 6 pkt 1, 2 i 3, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Czerwonak, arkusz mapy 8, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 66/6 o powierzchni 0,2044 ha, 66/7 o powierzchni 0,0166 ha i 66/8 o powierzchni 0,0815 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr I

§ 2. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanych w §1, została określona w operacie szacunkowym. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości ustalono na kwotę

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Wójt

Marcin Woźniak

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA NR 179/2022

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.06.2022 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości o numerach działek 66/6 o powierzchni 0,2044 ha, 66/7 o powierzchni 0,0166 ha i 66/8 o powierzchni 0,0815 ha, arkusz mapy 8, obręb geodezyjny Czerwonak.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki objęte zostały zakresem decyzji Wójta Gminy Czerwonak o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 5 stycznia 2021 r., dotyczącej budowy ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą techniczną.

Działki nr 66/6 i 66/7 łącznie tworzą stosunkowo zwarty, pięciokątny kształt. Teren ten stanowi zieleń nieurządzoną, porośnięty jest trawą z drzewami rosnącymi wzdłuż granic. Nieruchomość dysponuje dostępem do utwardzonej ulicy Leśnej. Działka nr 66/8 położona jest po przeciwnej stronie nieutwardzonej drogi - ulicy Świerkowej. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie stanowi teren zielony - zakrzewiony i zadrzewiony.

Nabycie działek nr 66/6, 66/7 i 66/8 arkusz mapy 8, obręb geodezyjny Czerwonak uwarunkowane jest realizacją celu publicznego, jakim jest budowa ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą techniczną, a także pod tereny zieleni. Zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami "Celem publicznym jest (...) wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe (...)" oraz „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń".

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym na łączną kwotę:

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.

WÓJT
Marek Wojtkowiak