

**Projekt**

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości położonej w miejscowości Owińska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Owińska, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 113/9, arkusz mapy 9, o powierzchni 1 125 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED].

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie**  
**bezpłatnym nieruchomości położonej w miejscowości Owińska**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 113/9, położonej w miejscowości Owińska, na okres 10 lat.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat w trybie bezpłatnym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Owińska, oznaczona jako działka nr 113/9, arkusz mapy 9, o powierzchni 1 125 m<sup>2</sup>, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem pawilonu handlowego, stanowi własność Gminy Czerwonak. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod tereny działalności usługowej "IU".

Dzierżawa opisanej wyżej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na kontynuację prowadzenia działalności gospodarczej o profilu handlowym.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Czerwonak.

Dzierżawca przez cały okres trwania umowy dzierżawy będzie wywiązywał się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.