

**Protokół z posiedzenia doraźnej Komisji Inwentaryzacyjnej**

*nr 1/2022*

Doraźna Komisja Inwentaryzacyjna w dniu 20 czerwca 2022 r. rozpatrzyła sprawę przejęcia na własność Gminy Czerwonak, poprzez komunalizację tj. w oparciu o ustawę z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191) nieruchomości podane w poniższym zestawieniu:

- I. działka 263 z arkusza mapy 3, obręb Bolechowo-Osiedle o powierzchni 0,0400 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa zapisana w KW nr [REDAKCYJA]. Działka znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie (Uchwała nr 355/XLII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2017), zgodnie z którym ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „KD-L” teren drogi publicznej – klasa lokalna;
- II. działki 276/4 i 276/5 z arkusza mapy 15 obręb Koziegłowy o powierzchni odpowiednio 0,0029 ha i 0,0291 ha, stanowiące własność Skarbu Państwa. Działka 276/4 jest w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej [REDAKCYJA]. Nieruchomości znajdują się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Poznańskiej” Część A, zatwierdzony Uchwałą nr 455/L/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20.04.2018 r., zgodnie z którym przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem „Z” – tereny zieleni;
- III. działki 269/7 i 269/8 z arkusza mapy 15, obręb Koziegłowy o pow. odpowiednio 0,0279 ha i 0,0091 ha, stanowiące własność Skarbu Państwa, zapisane w księdze wieczystej [REDAKCYJA]. Nieruchomości znajdują się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Poznańskiej” Część A, zatwierdzony Uchwałą nr 455/L/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20.04.2018 r., zgodnie z którym przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem „Z” – tereny zieleni;
- IV. działka 297 z arkusza mapy 1, obręb Bolechowo, o powierzchni 0,9300 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa zapisana w księdze wieczystej [REDAKCYJA]. Działka znajduje się na obszarze, na którym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na podstawie których działka posiada następujące przeznaczenie:
  - teren infrastruktury technicznej „5IT”, z planu zatwierdzonego uchwałą nr 170/XXVI/2004 z 14.06.2004 r.;
  - drogi lokalne „2KL”, z planu zatwierdzonego uchwałą nr 170/XXVI/2004 z 14.06.2004 r.;
  - drogi dojazdowe „36KD” z planu zatwierdzonego uchwałą nr 170/XXVI/2004 z 14.06.2004 r.;
  - drogi dojazdowe „34KD” z planu zatwierdzonego uchwałą nr 170/XXVI/2004 z 14.06.2004 r.;
  - tereny rolnicze „1R” z planu zatwierdzonego uchwałą nr 487/LIV/2018 z dnia 23.08.2018 r.
  - tereny zieleni izolacyjnej „8ZI”, z planu zatwierdzonego uchwałą nr 170/XXVI/2004 z 14.06.2004 r.;

- tereny zieleni ochronnej „5ZO”, z planu zatwierdzonego uchwałą nr 170/XXVI/2004 z 14.06.2004 r.;
- V. działka 313 z arkusza mapy 1, obręb Bolechowo o powierzchni 0,2400 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej [REDACTED]. Działka znajduje się na obszarze, na którym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na podstawie których działka ma następujące przeznaczenie:
  - drogi lokalne „2KL”, z planu zatwierdzonego uchwałą nr 170/XXVI/2004 z 14.06.2004 r.;
  - tereny rolnicze „1R” z planu zatwierdzonego uchwałą nr 487/LIV/2018 z dnia 23.08.2018 r
  - tereny zieleni izolacyjnej „8ZI”, z planu zatwierdzonego uchwałą nr 170/XXVI/2004 z 14.06.2004 r.;
- tereny zieleni ochronnej „6ZO”, z planu zatwierdzonego uchwałą nr 170/XXVI/2004 z dnia 14.06.2004 r.;
- VI. działka 26/2 z arkusza mapy 8, obręb Czerwonak o powierzchni 0,0624 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej [REDACTED]. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 173/XXVIII/2000 z dnia 14 czerwca 2000 r., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- VII. działka 493 z arkusza mapy 6 obręb Bolechówko o powierzchni 0,0900 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej [REDACTED]. Działka położona jest na obszarze, na którym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi:
  - działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 24 KD-D - tereny dróg publicznych klasy dojazdowe sprawne z planu zatwierdzonego uchwałą 258/XXVII/2020 z dnia 22.10.2020 r.
  - działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZO/WS - Tereny zieleni nieurządzonej z wodami śródlądowymi z planu zatwierdzonego uchwałą 258/XXVII/2020 z dnia 22.10.2020 r.
  - działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1KD-D - Tereny dróg publicznych – dojazdowych z planu zatwierdzonego uchwałą nr 259/XXVII/2020 z dnia 22.10.2020;
- VIII. działka 9/2 z arkusza mapy 1 obręb Miękowo o pow. 0,0283 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak, zapisana w księdze wieczystej [REDACTED]. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 173/XXVIII/2000 z dnia 14 czerwca 2000 r, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie predysponowanym jako pas drogi wojewódzkiej oznaczonym na rysunku studium symbolem KDW;
- IX. działka 126/1 z arkusza mapy 8 obręb Bolechowo-Osiedle o pow. 0,0353 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych, zapisana w księdze wieczystej [REDACTED]. Działka położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe - Bolechowo Osiedle, zatwierdzony uchwałą nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006 r., zgodnie z którym ww. działka położona jest na obszarze predysponowanym pod drogi lokalne (symbol 9K-L);

- X. działka 378/3 z arkusza mapy 1, obręb Bolechowo o pow. 0,0538 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej [REDACTED]. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo – Szlachęcin, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Czerwonak nr 390/LXIII/2002 z dnia 18 września 2002 r., zgodnie z którym ww. nieruchomość położona jest na obszarze, oznaczonym symbolem „EE” - Tereny stacji energetycznych typu miejskiego, „KZ” – ulice zbiorcze.

Od dnia 17 marca 2022 r. do dnia 16 kwietnia 2022 r., od dnia 12 maja 2022 r. do dnia 11 czerwca 2022 r. na tablicy ogłoszeń zostały wywieszone obwieszczenia Wójta Gminy Czerwonak o wyłożeniu do publicznego wglądu spisów inwentaryzacyjnych, dotyczących powyższych nieruchomości.

Zgodnie z informacją zawartą w obwieszczeniach osoby, którym interes prawny dotyczył nieruchomości wyszczególnionych w Obwieszczeniach Wójta mogły zgłaszać w określonych terminach swoje zastrzeżenia co do wyżej wymienionych wykazów nieruchomości podlegających komunalizacji.

Żadne uwagi i zastrzeżenia nie wpłynęły.

W tym stanie rzeczy Komisja uznała zasadność przejęcia nieruchomości działek wyszczególnionych w powyższym zestawieniu (poprzez komunalizację) i w związku z tym sporządzono niezbędną dokumentację konieczną do wystąpienia do Wojewody,

**Podpisy Komisji:**

1/.....

/Wojciech Skrzekut/

2/.....

/Roman Król/

3/.....

/Helena Stachowiak/

