

Protokół nr 4/2020
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 19 maja 2020 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, Skarbnik Radosława Wiśniewska, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska, p.o. kierownika Wydziału Gospodarowania Majątkiem Monika Krzyśka-Raczkowiak, pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms oraz pracownik Wydziału Dróg Krzysztof Białas.

Zgodnie art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568 i 695) posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej odbyło się w trybie zdalnym.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 21 kwietnia 2020 r.
3. Rozwój sieci dróg rowerowych na terenie gminy, w tym:
 - a) Wartostrada i przeprawy pieszo-rowerowe przez Wartę;
 - b) gminny system roweru miejskiego;
 - c) wieloletni plan budowy i przebudowy dróg rowerowych.
4. Stan oświetlenia na terenie gminy, zmiana oświetlenia na energooszczędne.
5. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 21 kwietnia 2020 r.

Komisja przyjęła protokół z kwietniowego posiedzenia.

Ad.3. Rozwój sieci dróg rowerowych na terenie gminy, w tym:

- a) Wartostrada i przeprawy pieszo-rowerowe przez Wartę;
- b) gminny system roweru miejskiego;
- c) wieloletni plan budowy i przebudowy dróg rowerowych.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser przedstawił temat rozwoju dróg rowerowych na terenie gminy. W najbliższym czasie pojawią się kolejne ciągi rowerowe lub pieszo-rowerowe wzdłuż budowanych inwestycji na ul. Gdyńskiej, ul. Poznańskiej w Koziegłowach oraz pomiędzy Kicinem i Klinami. Poinformował, że bezpieczny przejazd rowerem będzie możliwy również pomiędzy Czerwonakiem a Miękowem, przez Owińska oraz pomiędzy Bolechowem-Osiedle a Bolechowem. Wszystkie te inwestycje są współfinansowane ze środków zewnętrznych. Na wcześniejszym etapie

realizacji jest dalsze połączenie z Bolechowa w stronę Murowanej Gośliny oraz ciąg rowerowy od Koziegłów przez Kicin.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser przedstawił plany związane z przeprawami pieszo-rowerowymi przez rzekę Wartę w Owińskach oraz w Czerwonaku, na które gmina będzie starała się o współfinansowanie. Kładki miałyby być również połączone z pozostałymi ciągami rowerowymi.

Zgodnie z wnioskami z Komisji, istnieje szansa na uruchomienie gminnego systemu roweru miejskiego kompatybilnego z systemem poznańskim. Członkowie komisji wraz z Pierwszym Zastępcą Wójta wstępnie przedyskutowali umiejscowienie stacji rowerowych. Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut przypomniał, że na terenie gminy działają stacje naprawy rowerów, z których mieszkańcy chętnie korzystają.

Ad.4. Stan oświetlenia na terenie gminy, zmiana oświetlenia na energooszczędne.

Pracownik Wydziału Dróg Krzysztof Białas przedstawił informacje dotyczące stanu oświetlenia na terenie gminy oraz bieżących i planowanych inwestycji w oświetlenie. Poinformował o zakończonej wymianie opraw oświetleniowych będących na majątku firmy ENEA. Najbliższe projekty budowy oświetlenia drogowego dot.:

- Mielna – ul. Grzybowa i Borowikowa;
- Klin – ul. Miła, Cicha i Uroczą;
- Bolechowa-Osiedle – ul. Owocowa i Warzywna;
- Czerwonaka – ul. Portowa;
- Bolechówka – ul. Macierzankowa;
- Owińsk – ul. Poprzeczna do bloków;
- Miękowa – ul. Łąkowa.

W najbliższych dniach planowane jest wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę, które będzie uzyskane do końca lipca. Równocześnie kompletowane będą dokumenty umożliwiające rozpoczęcie procedury przetargowej od razu po uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę (planowane jest to na sierpień).

P. Krzysztof Białas przedstawił także informacje dot. budowy doświetleń przejść dla pieszych m.in. na ul. Wojska Polskiego w Bolechowie-Osiedlu (inwestycja została już zrealizowana), w najbliższym czasie zostanie podłączony licznik oraz na ul. Gdyńskiej w Czerwonaku (do końca tygodnia powinny zakończyć się prace projektowe), a doświetlenie powinno zostać wykonane do końca czerwca. Do końca maja planowane jest rozpoczęcie procedury umożliwiającej wybór wykonawcy w formule zaprojektuj i wybuduj na doświetlenie przejść dla pieszych w Czerwonaku na ul. Leśnej (2 szt.), w Owińskach na ul. Zielonej przy Hotelu Jaśmin oraz w Bolechowie na przejściu ul. Obornicka/Przemysłowa. Poinformował, że trwa analiza potrzeb w zakresie przygotowania projektów uzupełnienia oświetlenia drogowego (zakres 1-3 lampy) poprawiających bezpieczeństwo na drogach. W czerwcu planowane jest zlecenie prac projektowych.

Ad.5. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms, pracująca na stanowisku ds. obsługi inwestorów podsumowała podjęte działania w trakcie pandemii koronawirusa – stworzenie strony reklamującej lokalnych przedsiębiorców, bazy restauracji, ankiety dla przedsiębiorców, przekazywanie informacji o szkoleniach on-line. Przekazała informacje dotyczące wsparcia dla firm, a także najbliższych planach i działaniach związanych z obsługą przedsiębiorców i nowych inwestorów. Prace skupiają się także na bieżącym uzupełnianiu strony internetowej z ofertami terenów inwestycyjnych oraz nawiązywaniu kontaktów z instytucjami/firmami /stowarzyszeniami, które mogłyby nasze oferty przekazywać dalej.

Radny Przemysław Maćkowiak zapytał ile firm z Gminy Czerwonak zawiesiło swoją działalność z powodu epidemii.

Odpowiedzi drogą e-mail udzieliła Marta Dahms z Wydziału Dialogu Społecznego –

„W odpowiedzi na wczorajsze pytanie dotyczące zawieszenia działalności przedsiębiorców z Gminy Czerwonak wskutek wybuchu epidemii Covid-19 informuję, że w okresie od 01.03. - 19.05.2020 w naszym urzędzie zostały złożone 22 wnioski o zawieszenie działalności gospodarczej.

Należy jednak pamiętać, że przedsiębiorcy mogą także złożyć takie wnioski online przy pomocy profilu zaufanego i wiele firm korzystało z takiej możliwości konsultując się telefonicznie z pracownikami Biura Obsługi. Nie ma możliwości, żeby wygenerować raport z CEIDG, z którego wynikałoby ile ogółem zostało złożonych wniosków o zawieszenie, więc ta liczba 22 wniosków nie jest prawdziwa.”.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- pismem [REDACTED] z 18 maja 2020 r. w sprawie uzyskania zezwolenia na budowę domu jednorodzinnego przy ul. Gdyńskiej 52 (nr dz. 90/2) w miejscowości Koziegłowy – kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, wyjaśnił że wnioski o wywołanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostaną rozpatrzone do końca czerwca 2020 r.;
- komunikatem prasowym rzecznika prasowego Urzędu Marszałkowskiego z 30 kwietnia 2020 r. dot. utrzymania oferty przewozowej realizowanym w obecnym kształcie do 29 sierpnia br.;
- pismami [REDACTED] w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego w części terenu zieleni niezagospodarowanej 1ZO na działce nr 42 – komisja zdecydowała o podtrzymaniu decyzji Wójta Gminy Czerwonak o nieuwzględnieniu uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ul. Błękitnej” – część A;
- e-mailem [REDACTED] z 18 maja 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny” – część A dopuszczającego zabudowę siedliskową dla działki nr 79/4 lub jej fragmentu – komisja podjęła stanowisko zgodne ze złożonym wnioskiem.

Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XXII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 21 maja 2020 r.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny” – część A:

Uzasadnienia projektu ww. uchwały i przedstawienia złożonych uwag, na podstawie prezentacji (w materiałach komisji), dokonali projektant planu p. Katarzyna Derda oraz kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz.

Członkowie komisji poprosili o informacje dot. dróg dojazdowych i wewnętrznych, terenów siedliskowych oraz zapisu w sprawie możliwości zlokalizowania przedszkola.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zaproponował przegłosowanie uwag blokowo. Nikt nie zgłosił uwag. Członkowie komisji jednogłośnie zdecydowali o podtrzymaniu decyzji Wójta i nieuwzględnieniu uwag.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zaproponował podjęcie stanowiska o następującej treści:

Komisja Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Gminy Czerwonak przychyliła się do wniosku [REDACTED] i wnioskuję, aby po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny” – część A, wywołać jego zmianę, dla działki nr 79/4 lub jej fragmentu i dopuścić na niej zabudowę siedliskową.

Członkowie komisji nie zgłosili zastrzeżeń. Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ul. Błękitnej” – część A;

Uzasadnienia projektu ww. uchwały, na podstawie prezentacji (w materiałach komisji), dokonali projektant planu p. Witold Andrzejczak oraz kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorażewicz.

Radny Sławomir Olejniczak poprosił o uzupełnienie braków w uzasadnieniu do ww. projektu uchwały:

- a) dopisać zdanie o przeprowadzonej prognozie oddziaływania na środowisko;
- b) w przedostatnim akapicie szczegółowo opisać – ile wpłynęło pism i uwag do planu i jakie było stanowisko wójta – ile uwag zostało pozytywnie rozpatrzonych, a ile negatywnie;
- c) dopisać akapit o historii procedowania planu – daty wyłożeń, dyskusji publicznych;
- d) dopisać numer uchwały, którą zostało uchwalone Studium w akapicie dotyczącym nienaruszania ustaleń studium (dół 1 strony);
- e) dopisać zdanie na końcu – „w związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione”;
- f) określić wysokość renty planistycznej.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zaproponował przegłosowanie uwag blokowo. Nikt nie zgłosił uwag. Członkowie komisji 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” zdecydowali o podtrzymaniu decyzji Wójta i nieuwzględnieniu uwag.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, czy parametry nowego łącznika będą się zgadzać z tym już istniejącym.

Pierwszy Zastępca Wójta poinformował, że takie było założenie, dodatkowo poprosił o dokładne informacje z Wydziału Infrastruktury.

Odpowiedzi drogą e-mail udzielił zastępca kierownika Wydziału Infrastruktury Rafał Adamski – „Nawiązując do pytania o przedłużenie ul. Łącznik w kierunku ul. Nowe Osiedle, przekazuję koncepcję rozwiązania w planie (w materiałach komisji). Parametry drogi tj. szerokość jezdni, chodnika i ścieżki rowerowej są tożsame z ulicą Łącznik. Odwodnienie na całej długości zaprojektowano w postaci kanalizacji deszczowej.”.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie wniosek formalny o:

- a) zmianę zapisu § 20 pkt 3) z „nakazuje się lokalizację chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej co najmniej po jednej stronie jezdni” na „nakazuje się lokalizację chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej co najmniej po jednej stronie jezdni dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-L”;
- b) dodanie w § 20 zapisu „4) nakazuje się lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej co najmniej po jednej stronie jezdni dla terenu oznaczonego symbolem 2KD-L”.

Członkowie komisji nie zgłosili zastrzeżeń. Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały wraz z przyjętym wnioskiem formalnym. Komisja jednogłośnie 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących” zaopiniowała projekt ww. uchwały pozytywnie.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Potasze;

Uzasadnienia projektu ww. uchwały, na podstawie prezentacji (w materiałach komisji), dokonał kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorażewicz.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ”Kicin – fragment działki nr 442/2”;

Uzasadnienia projektu ww. uchwały, na podstawie prezentacji (w materiałach komisji), dokonał kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorażewicz.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, czy Nadleśnictwo Łopuchówko przychyli się do prośby wnioskodawców o przystąpienie do sporządzenia ww. mpzp.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował, że bezpośredni wniosek w tej sprawie nie wpłynął do Urzędu. Nadleśnictwo zostanie poinformowane po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. mpzp.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut stwierdził, że przed podjęciem projektu ww. uchwały Gmina powinna uzyskać pisemną zgodę Nadleśnictwa. Zaproponował podjęcie wniosku formalnego w sprawie odłożenia procedowania projektu ww. uchwały do czasu uzyskania pisemnej zgody Nadleśnictwa Łopuchówko.

Członkowie komisji nie zgłosili zastrzeżeń. Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

- projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2020 rok;
- projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak;
- projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał oraz poinformowała o autopoprawkach.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak.

Uzasadnienia projektu ww. uchwały dokonała p.o. kierownika Wydziału Gospodarowania Majątkiem Monika Krzyńska-Raczkowiak.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu;

Uzasadnienia projektu ww. uchwały dokonała kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska zapytała o ostatnio podjęte działania w sprawie [REDAKTOWANE] z Koziegłów.

Odpowiedzi drogą e-mail udzieliła kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska – „[REDAKTOWANE] z Koziegłów:

- 1) 12.02.2020 r. wysłaliśmy pismo do Nadzoru Budowlanego w sprawie złego stanu technicznego budynku gospodarczego znajdującego się na dz. nr 304/12.
- 2) W związku z brakiem odpowiedzi, pismem z dnia 29.04.2020 zwróciliśmy się do Nadzoru Budowlanego o udzielenie informacji, na jakim etapie jest postępowanie w sprawie stanu technicznego budynku gospodarczego oraz dodatkowo o informację dotyczącą wykonania/wyegzekwowania postanowień decyzji nr PINB/WOA/434/6/2020/770 z dnia 19.02.2020 r., która dotyczyła złego stanu technicznego ogrodzenia.
- 3) 22.04.2020 r. wysłaliśmy pismo w sprawie [REDAKTOWANE] do Powiatowego Lekarza Weterynarii oraz do Powiatowego Inspektora Sanitarnego wnoszące o przeprowadzenie kontroli w zakresie warunków utrzymywania zwierząt gospodarskich (owiec) na terenie posesji. Po wysłaniu tego pisma wielokrotnie próbowałyśmy się dodzwonić do Powiatowego Lekarza

Weterynarii, w celu uzyskania informacji, czy i kiedy zostanie przeprowadzona kontrola. Udało się dozwonić tylko raz i uzyskać informację, że Powiatowy Lekarz otrzymał pismo w przedziale czasowym 04-08.05.2020. Uzyskaliśmy również informację, że kontrola na pewno nie zostanie przeprowadzona w tygodniu 11-15.05.2020 r. Termin kontroli nie został określony przez Powiatowego Lekarza Weterynarii – w związku z sytuacją epidemiologiczną nie otrzymaliśmy żadnej wiążącej informacji o terminie kontroli, a jedynie informację w trybie przypuszczającym, że Powiatowy Lekarz postara się kontrolę przeprowadzić w miesiącu maju.

- 4) Do dnia dzisiejszego trwa nabór wniosków na dofinansowanie zadania związanego z wymianą pieca z paliwa stałego na ekologiczny. Do dnia dzisiejszego [REDAKTOWANE] nie złożył wniosku.”.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał o postęp prac związanych z inwestycją „Kupuj i wypoczywaj w Koziegłowach”.

Odpowiedzi drogą e-mail udzieliła kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska – „Prace projektowe są już zakończone i Wykonawca 6 marca 2020 r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę. W związku z sytuacją epidemiczną, pozwolenie to do tej pory nie zostało wydane. Starostwo Powiatowe działa w stopniu bardzo ograniczonym i dlatego to oczekiwanie tak długo trwa. Z uzyskanych od Wykonawcy informacji wynika, że jest szansa na to, że pozwolenie uzyskamy w nadchodzącym tygodniu. Wykonawca oczekując na pozwolenie na budowę zajmuje się obecnie przygotowywaniem materiałów i zapewnieniem personelu, który będzie wykonywał prace. Zgodnie z dokumentacją projektową są już przez Wykonawcę zamówione lampy, ławki zwykłe, ławki solarne, kosze na śmieci oraz kładka.”.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał na jakim etapie jest zmiana lokalizacji oraz w jakim terminie zostanie wykonana budowa zatoki autobusowej przy GOK „Sokół”.

Odpowiedzi drogą e-mail udzielił p.o. kierownika Wydziału Dróg Ryszard Kroker – „Przystanek na ul. Gdyńskiej przy GOK „Sokół” do końca czerwca jest projektowany, cały czas trwają uzgodnienia gotowego projektu. W budżecie mamy zarezerwowane na ten rok 220 000 zł na budowę przystanku z zatoką autobusową.”.

Dodatkowo członkowie komisji pisemnie zwrócą się do Wójta z prośbą o informacje w następujących sprawach:

- w których miejscach na terenie gminy mieszkańcy nie podłączyli się do sieci kanalizacyjnej oraz gdzie nie powstała nowa zabudowa w porównaniu do planów związanych z projektem „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic”;
- jakie działania są planowane, aby zachęcać mieszkańców do podłączania się do sieci kanalizacyjnej oraz jaka jest opinia gminy w sprawie kształtowania się stawek za kanalizację w przeciągu najbliższych lat;
- na jakim etapie są działania zmierzające do skablowania działki nr 196/9 w Kicinie; jaki jest planowany termin skablowania oraz kiedy zostanie zakończona dzierżawa osobom prywatnym opisywanej działki.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut