

Protokół nr 8/2020
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 20 października 2020 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorażewicz, a także radny Roman Król.

Zgodnie art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej odbyło się w trybie zdalnym.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 22 września 2020 r.
3. Dyskusja nt. budowy nowego cmentarza komunalnego.
4. Korespondencja bieżąca.
5. Materiały sesyjne:
 - projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Owińska – rejon ulic Poprzecznej i Kolejowej”;
 - projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Topolowej, Zalesie i Wojska Polskiego”;
 - projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzaskowo – część północna”;
 - projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ulicy Błękitnej” – część A;
 - projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potasze – rejon ulicy Oczarowej i Wierzbowej”;
 - projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko i Potasze – część A;
 - projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechówko – rejon ulicy Platanowej”;
 - projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – działka nr 223/4”.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 22 września 2020 r.

Komisja przyjęła protokół z wrześniowego posiedzenia.

Ad.3. Dyskusja nt. budowy nowego cmentarza komunalnego.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser poinformował, że działka sąsiadująca z obecnym cmentarzem komunalnym w Czerwonaku, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest przeznaczona pod rozbudowę cmentarza. W tym roku zostały wykonane badania geologiczne i określony skład gleby, co było potrzebne do uzyskania zgody z sanepidu na prowadzenie budowy cmentarza w tym miejscu. Taki wniosek został złożony i w zeszłym tygodniu otrzymaliśmy oficjalną zgodę na realizację tej inwestycji. Pierwszy Zastępca Wójta powiedział, że w oczekiwaniu na wydanie decyzji przez sanepid zostało ogłoszone postępowanie konkursowe na wyłonienie firmy, która zinventaryzuje już istniejącą część cmentarza jak i zaplanuje nową część. Wygrała firma Grobonet. W ramach systemu, który będzie w części dostępny dla mieszkańców, będzie można wyszukać grób danej osoby oraz sprawdzić czy i do kiedy miejsce na cmentarzu jest opłacone. Zostanie stworzona także część administracyjna, która związana będzie z prowadzeniem księgi cmentarnej, z wystawianiem faktur oraz opłatami. Gmina jest przygotowana do tego, aby w przyszłym roku rozpocząć projekt i prace budowlane. Mamy nadzieję, że uda się, w ramach przyszłorocznego budżetu, zabezpieczyć środki na dokończenie budowy alejek w starej części cmentarza jak i wykonać je w nowej części. Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser poinformował, że należy także przygotować teren poprzez dużą wycinkę drzew, obecnie jest on porośnięty samosiejkami. Wycinka w dużej mierze może nastąpić na przełomie października i listopada tego roku. Cała praca koncepcyjno-projektowa przed nami.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut powiedział, że dobrze, iż prace nad powiększeniem cmentarza trwają. Zapytał, co się dzieje z terenami, w Bolechowie i Kicinie, które miały być przeznaczone pod cmentarze i czy istnieją już plany na ich zagospodarowanie. Zapytał także, kto ze strony Gminy zajmuje się cmentarzem komunalnym.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser poinformował, że w Bolechowie trzeba powtórzyć badania geologiczne. Z systematycznych badań wynika, iż obniża się tam poziom wód gruntowych, co pozwoli na zatwierdzenie tej lokalizacji i możliwość zaplanowanie tam cmentarza. Takie badania chcielibyśmy zrobić w przyszłym roku i potwierdzić, że gmina będzie mieć rezerwę terenu pod budowę cmentarza na przyszłe lata. Wyjaśnił, że temat terenu w Kicinie nie jest kontynuowany, obecnie prace skupiają się na Czerwonaku oraz Bolechowie. Pierwszy Zastępca Wójta przypominał, że cmentarzem komunalnym zajmuje się Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska zapytała, jaką powierzchnię będzie miała nowa część cmentarza w Czerwonaku.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, czy planowany jest remont zaniedbanej kaplicy oraz, ile będzie miejsc grzebalnych w nowej części cmentarza.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, jaki jest koszt remontu kaplicy oraz, czy oświetlenie będzie wykonane tylko w nowej części cmentarza czy pojawi się też w starej.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser:

- powierzchnia cmentarza – rozbudowa cmentarza obejmie teren bezpośrednio sąsiadujący z istniejącą nekropolią, która jest obecnie zalesiona, działka sięga aż do masztu telekomunikacyjnego i ma niecałe 2 ha
- remont kaplicy – wszystko zależy od dostępnych środków, budowa nowej części cmentarza pochłonie dużo pieniędzy, ale zostanie wykonana solidnie i kompleksowo – ścieżki, parkingi, oświetlenie; środków na remont kaplicy może nie starczyć, w przyszłym roku będą wykonywane bieżące naprawy i konserwacja obiektu;
- ilość miejsc grzebalnych – informacja o ilości miejsc grzebalnych zostanie przekazana po wykonaniu planu zagospodarowania nowej części cmentarza;
- oświetlenie i inne elementy infrastruktury – bez otrzymania oficjalnej zgody z sanepidu nie można było rozpocząć procesu projektowego, po rozstrzygnięciu przetargu na projektanta zostaną przygotowane projekty nowej części cmentarza oraz brakujących elementów infrastruktury (alejki, oświetlenie, ujęcia wody) w starej części.

Ad.4. Korespondencja bieżąca.

Członkowie komisji zapoznali się z następującą korespondencją:

- pismem z Wydziału Dróg dotyczącym projektu budowy ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej pomiędzy ulicą Piłsudskiego a ulicą Gdyńską w Koziegłowach – wyjaśnień udzielił Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser;
- pismem z Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania dot. nazwy przystanków Kolejowej Obwodnicy Towarowej – wyjaśnień udzielił Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser.

Ad.5. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XXVII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 22 października 2020 r.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Owińska – rejon ulic Poprzecznej i Kolejowej”;

Uzasadnienia projektu ww. uchwały na podstawie prezentacji dokonała projektant p. Joanna Grocholewska.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, czy nowo powstające budynki na tym obszarze będą musiały być odwzorowane czy będą mogły być nowoczesne oraz na jaki okres zostały wydzierżawione ogródki działkowe.

Projektant p. Joanna Grocholewska wyjaśniła, że nowo powstająca zabudowa będzie musiała powstać na tym samym planie jak w przeszłości, ponieważ gabaryty historyczne muszą się zgadzać. Chodzi o odtworzenie spójnej całości.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz powiedział, że nad wszystkim będzie czuwał konserwator zabytków, a nowy mpzp jest szansą dla tego terenu. Poinformował, że dzierżawa terenu jest na okres trzech lat.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi zgłoszone do projektu ww. uchwały. Radni jednogłośnie zdecydowali o podtrzymaniu decyzji Wójta i nie uwzględnili uwag

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzaskowo – część północna”;

Uzasadnienia projektu ww. uchwały na podstawie prezentacji dokonał projektant p. dr Witold Andrzejczak.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, czy zamiast oznaczenia U, nie powinno zapisać się MN/U, ponieważ dopuszcza się tam powstanie mieszkań.

Projektant p. dr Witold Andrzejczak wyjaśnił, że teren jest przeznaczony głównie pod usługi i mieszkania mogą wcale tam nie powstać.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ulicy Błękitnej” – część A;

Uzasadnienia projektu ww. uchwały na podstawie prezentacji dokonał projektant p. dr Witold Andrzejczak.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zgłosił literówkę w § 4 pkt 8, poprosił o poprawienie błędu.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi zgłoszone do projektu ww. uchwały. Radni jednogłośnie zdecydowali o podtrzymaniu decyzji Wójta i nie

uwzględnili uwag.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Topolowej, Zalesie i Wojska Polskiego”;

Uzasadnienia projektu ww. uchwały, na podstawie prezentacji, dokonał w imieniu projektanta kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potasze – rejon ulicy Oczarowej i Wierzbowej”;
- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko i Potasze – część A;
- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechówko – rejon ulicy Platanowej”;

Uzasadnienia projektów ww. uchwał na podstawie prezentacji dokonał kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz.

Członkowie komisji poruszali temat przekształcenia drogi wewnętrznej 16KWD na drogę publiczną oraz dróg dojazdowych do Traperskiej Osady.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potasze – rejon ulicy Oczarowej i Wierzbowej”. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi zgłoszone do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko i Potasze – część A. Radni jednogłośnie zdecydowali o podtrzymaniu decyzji Wójta i nie uwzględnili uwag.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko i Potasze – część A. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi zgłoszone do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechówko – rejon ulicy Platanowej”. Radni jednogłośnie zdecydowali o podtrzymaniu decyzji Wójta i nie uwzględnili uwag.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechówko – rejon ulicy Platanowej”. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – działka nr 223/4”.

Uzasadnienia projektu ww. uchwały na podstawie prezentacji dokonała projektant p. dr Marta Szejnfeld.

Pani [REDACTED], współwłaścicielka omawianej działki, przypomniała, że o zmiany w planie miejscowym stara się już od 11 lat. Na tym terenie prowadzona by była działalność usługowa, służąca mieszkańcom Kicina oraz wspierająca budżet Gminy poprzez wpłacanie podatków. Obecnie na działce znajdują się kontenery oraz materiały z zamkniętej, ponad 3 lata temu, hurtowni materiałów budowlanych. Przypomniała, że instytucje zajmujące się ochroną środowiska zgodziła się na zmniejszenie pasa zieleni znajdującego się na działce. Poprosiła o zatwierdzenie projektu ww.

uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, czy istnieją już plany zagospodarowania tego terenu.

Pani [REDACTED] powiedziała, że plany nie są jeszcze do końca sprecyzowane z powodu zmieniającej się sytuacji na rynku. W planach było stworzenie sklepu, może kawiarni, punktu usługowego np. fryzjera, apteki oraz bankomatu. Ostatnio otrzymała informację o powstaniu w Kicinie Polomarketu, co również wpłynie na ofertę dostępną na ww. działce.

Radna, Sołtys Sołectwa Kicin Helena Stachowiak przypomniała, że po drugiej stronie Strugi Kicińskiej jest łąka. Uważa, że teren zielony na omawianej działce nie powinien być zmniejszony.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował, że Wydział stara się konsultować społecznie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, dlaczego w załączniku nr 2 nie ma wpisanych rozstrzygnięć wójta dotyczących wszystkich uwag. W związku z powyższym komisja nie ma możliwości formalnej, aby wydać opinię dot. projektu ww. uchwały.

Radny Zbigniew Hornik poruszył temat obecnego wyglądu tego terenu.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz wyjaśnił, że w terminie składania uwag wpłynęło pismo z pytaniami do ww. mpzp i jako takie zostało potraktowane.

Radny Sławomir Olejniczak powiedział, że nie powinniśmy głosować nad tymi uwagami.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zaproponował ściągnięcie z porządku obrad najbliższej sesji projektu ww. uchwały i wrócenie do jego procedowania po uzupełnieniu braków dot. wszystkich rozstrzygnięć.

Członkowie komisji przychyłili się do propozycji Przewodniczącego komisji Wojciecha Skrzekuta.

Ad.6. Wolne głosy i wnioski.

Żaden uczestnik komisji nie zabrał głosu i nie zgłosił wniosku.

Ad.7. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut