

Protokół nr 10/2020
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 15 grudnia 2020 r.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków komisji (nieobecny usprawiedliwiony radny Przemysław Maćkowiak) oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, Skarbnik Radosława Wiśniewska, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorażewicz, Prezes Czerwonackiego TBS Jarosław Wróblewski, a także radny Roman Król.

Zgodnie art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej odbyło się w trybie zdalnym.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 24 listopada 2020 r.
3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.
4. Stan realizacji inwestycji kubaturowych oraz prac remontowych w budynkach gminnych.
5. Dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2021 rok.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 24 listopada 2020 r.

Komisja przyjęła protokół z listopadowego posiedzenia.

Ad.3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms poinformowała, że w ostatnim czasie, z pozytywnym skutkiem, promowane były grunty inwestycyjne z terenu całej gminy Czerwonak, a także lokale użytkowe znajdujące się w remontowanych dworcach kolejowych. Pracowano również nad analizą możliwości zagospodarowania przez podmioty zewnętrzne pałacu w Owińskach oraz budową Centrum Zdrowia. Przygotowano akcję powitalną dla nowych mieszkańców „C.ześć w Gminie”, w ramach której pozyskano partnerów oferujących kupony ze zniżkami dla nowo zameldowanych osób oraz reklamowano lokalnych przedsiębiorców oferujących artykuły świąteczne i catering. Pracownicy Wydziału brali udział w szkoleniach, m.in. z protokołu dyplomatycznego.

Radni zapytali, czy wiadomo, jakie plany ma inwestor, który kupił działkę w Koziegłowach oraz poprosili o informację z ostatnich rozmów z konserwatorem zabytków w sprawie pałacu w Owińskach.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms powiedział, że analiza dot. pałacu w Owińskach zostanie przedstawiona na kolejnym spotkaniu. Wstępnie poinformowała, że dokument zawiera m.in. zapisy w planie miejscowych, dostępność mediów oraz zestawienie najczęściej wybieranych możliwości zagospodarowania zabytkowych nieruchomości. Poinformowała, że inwestor z Koziegłówek planuje budowę zabudowy mieszkaniowej, ale szczegółowe plany nie są jeszcze znane.

Radni poruszyli ponownie temat objęcia Koziegłówek miejscowymi planami zagospodarowanie przestrzennego.

Ad.4. Stan realizacji inwestycji kubaturowych oraz prac remontowych w budynkach gminnych.

Prezes Czerwonackiego TBS Jarosław Wróblewski przekazał członkom komisji informację dot. wykonanych remontów w 2020 r., były to m.in.: cztery balkony na ul. Gdyńskiej 84, sufit w jednym z mieszkań na ul. Gdyńskiej 145, odświeżenie mieszkań związane z przeprowadzką lokatorów. W 2020 r. dokonano także inwentaryzacji wszystkich mieszkań z butlami gazowymi oraz zamontowano czujniki czadu. Prezes CzTBS poinformował o planach Spółki dot. budowy nowego budynku mieszkalnego przy ul. Poznańskiej w Koziegłówkach oraz o trwających przygotowaniach koncepcyjno-projektowych dot. termomodernizacji wybranych budynków. Prezes poprosił o rozważenie możliwości zwiększenia kwoty na remonty budynków komunalnych, w tym na wymianę drzwi do przedsionków w budynku na ul. Gdyńskiej 124 w Czerwonaku.

Poruszono także tematy zadłużeń lokatorów oraz nielegalnie postawionej wiaty/garażu na ul. Gdyńskiej 17.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poinformował, że na lutowej komisji zostanie kompleksowo przeanalizowana kwestia przyszłych remontów budynków komunalnych.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska przedstawiał radnym informację na temat inwestycji realizowanych w 2020 r.:

- na ukończeniu są prace na dworcu kolejowym w Bolechowie;
- trwa budowa ul. Jonschera w Kicinie oraz ul. Topolowej i Lipowej w Koziegłówkach;
- budowa ul. Fabrycznej i Okrężnej w Kicinie rozpocznie się w 2021 r.;
- ogłoszono bądź niedługo zostaną ogłoszone przetargi na inwestycje, które będą prowadzone w przyszłym roku, tzn. budowa ul. Słowackiego i Na Skarpie w Miękowie oraz budowa łącznika w Czerwonaku od ul. Okrężnej do ul. Zielonej.

W tym roku zostanie także uruchomiona procedura przetargowa na budowę nowej siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czerwonaku. Rozpoczęcie prac jest przewidziane na przełomie maja i czerwca.

Członkowie komisji poprosili o więcej informacji na temat budowy ul. Lipowej w Koziegłówkach, piwnic dworca kolejowego w Czerwonaku oraz rozbudowy remizy OSP w Czerwonaku.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska:

- budowa ul. Lipowej w Koziegłówkach – inwestycja prowadzona w trudnych warunkach, jest bardzo duże nachylenie tej drogi; prace są prowadzone zgodnie z technologią budowy kanalizacji deszczowej, czyli od ul. Gdyńskiej w górę; pracę są także utrudnione ze względu na niezainwentaryzowaną sieć drenaży; płyty betonowe z ul. Lipowej są sukcesywnie przewożone do Promnic;
- piwnice dworca kolejowego w Czerwonaku – osuszanie ścian trwa, kiedy proces się zakończy do tych pomieszczeń zostanie przeniesione archiwum SAPO;
- rozbudowa dworca OSP w Czerwonaku – powstała już dokumentacja projektowa dot. rozbudowy budynku, mamy także pozwolenie na budowę; teraz staramy się o dofinansowanie tej inwestycji.

Ad.5. Dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2021 rok.

Skarbnik Radosława Wiśniewska przedstawiła autopoprawkę oraz dokonała uzasadnienia projektu uchwał budżetowej na 2021 rok.

Radny Sławomir Olejniczak w nawiązaniu do dodatkowego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów poruszył temat powstania nowej szkoły na granicy trzech miejscowości: Czerwonaka, Koziegłów i Kicina. W związku z tym, że szkoła w najbliższej przyszłości nie powstanie złożył wniosek o ściągnięcie 700 tys. zł z zakupu gruntu pod szkołę i przeniesie tej kwoty na rozbudowę cmentarza komunalnego.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser powiedział, że zaplanowane pieniądze pozwolą na zabezpieczenie gruntu w bardzo dobrej lokalizacji pod przyszłą budowę szkoły. Zadanie dot. rozbudowy cmentarza komunalnego znajduje się na pierwszej pozycji na liście rezerwowej.

Radna Helena Stachowiak zapytała, o kwotę przeznaczoną na renowację figury Serca Pana Jezusa w Kicinie. Uważa, że zmniejszenie kwoty do 15 tys. zł nie wystarczy na wykonanie potrzebnych prac.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska wyjaśniła, że dwa lata temu na renowację figury zaplanowano 10 tys. zł zgodnie z kosztorysem konserwatora zabytków. Na zapytanie dot. wykonania renowacji nie było chętnych.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser przypomniał, że przy ogłaszaniu konkursów nie podaje się kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia. Oferenci sami wyceniają pracę, dlatego też na tym etapie nie ma potrzeby zwiększenia tej kwoty.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie wniosek radnego Sławomira Olejniczaka dot. zdjęcia kwoty w wysokości 700 tys. zł z zadania zakup gruntów pod budowę szkoły i przeznaczenia ich na rozbudowę cmentarza komunalnego w Czerwonaku. Członkowie komisji przyjęli ww. wniosek 2 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących”.

Członkowie komisji poruszyli następujące tematy: budowa drogi przez Janikowo, budowa i modernizacja placów zabaw, w tym placu w Sołectwie Koziegłowy, starania Gminy o pozyskanie środków w ramach Funduszu Inicjatyw Lokalnych.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt budżetu Gminy Czerwonak na 2021 rok z wyłączeniem ww. wniosku. Członkowie komisji jednogłośnie przyjęli projekt budżetu Gminy Czerwonak na 2021 rok.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Członkowie komisji zapoznali się z następującą korespondencją:

- pismami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon „stare Koziegłowy” oraz warunków zabudowy dla działki nr ewid. [REDAKTOWANE], arkusz mapy [REDAKTOWANE], obręb Czerwonak – pisma zostały przelanizowane wraz z kierownikiem Wydziału Gospodarki Przestrzennej, komisja uznała za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla starej części miejscowości Koziegłowy;
- pismem z Miasta i Gminy Buk w sprawie stanowiska dot. bonifikat od opłat za odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych.

Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XXIX sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 17 grudnia 2020 r.

Skarbnik Radosława Wiśniewska przedstawiła autopoprawki oraz dokonała uzasadnienia projektów następujących uchwał:

- uchwałą zmieniającą uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2020 rok;
- w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2020;
- uchwałą zmieniającą uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Żaden uczestnik komisji nie zabrał głosu i nie zgłosił wniosku.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut