

Protokół nr 8/2021
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 21 września 2021 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Tomasz Sikora, kierownik działu Eksploatacji i Wykonawstwa Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Marcin Balcerek, Skarbnik Radosława Wiśniewska, kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, a także pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 24 sierpnia 2021 r.
3. Stan sieci wodociągowej, stacji uzdatniania i ujęć wody oraz nowe ujęcie wody w Klinach lub Mielnie. Wizyta na stacjach uzdatniania wody w Promnicach, Owińskach oraz w Kicinie.
4. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.
5. Korespondencja bieżąca.
6. Materiały sesyjne.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 24 sierpnia 2021 r.

Komisja przyjęła protokół z sierpniowego posiedzenia.

Ad.3. Stan sieci wodociągowej, stacji uzdatniania i ujęć wody oraz nowe ujęcie wody w Klinach lub Mielnie. Wizyta na stacjach uzdatniania wody w Promnicach, Owińskach oraz w Kicinie.

Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Tomasz Sikora oraz konserwatorzy stacji zaprezentowali makietę stacji uzdatniania wody oraz wytłumaczyli zasady jej działania. Prezes Spółki przedstawił komisji stan sieci wodociągowej, stacji uzdatniania i ujęć wody, a także plany inwestycyjne Spółki:

- GPW w większości działa na dzierżawionej sieci (90% należy do Gminy, 10% do Spółki);
- Spółka działa zgodnie z planem finansowo-rzeczowym na lata 2020-2024 do Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego;
- najpilniejszą inwestycją jest wymiana 2,5 km wodociągu w Bolechowie-Osiedlu – ten odcinek jest najbardziej awaryjny (45% wszystkich awarii ma miejsce w Bolechowie-Osiedlu); szacowany koszt to 1 125 000,00 zł;

- wymienić należy także wodociągi azbestowe, które znajdują się w Owińskach – tego zadania nie ma w Wieloletnim Planie; szacunkowo jest to kilka kilometrów rur, obecnie trwa inwentaryzacja instalacji; rury nie szkodzą mieszkańcom, jednak będzie problem z ich utylizacją;
- rocznie na terenie gminy występuje ok. 50 awarii wodociągów;
- pod koniec 2020 r. została uruchomiona stacja uzdatniania wody w Promnicach, w następnej kolejności w planach jest uruchomienie stacji w Annowie oraz modernizacja stacji w Czerwonaku na ul. Okrężnej oraz w Kicinie;
- w najbliższych latach wśród najważniejszych inwestycji w sieci wodociągowej znajdują się budowa magistrali wodociągowej w ul. Trakt w Klinach oraz budowa nowych sieci wodociągowych w oparciu o zapotrzebowanie związane z pojawiającymi się nowymi budynkami mieszkalnymi;
- GPW na wszystkie inwestycje stara się pozyskiwać środki zewnętrzne;
- zła jakość wody w Promnicach jest związana z faktem, że przez wiele lat rurami płynęła woda nieuzdatniona, która miała w sobie duże ilości manganu, który osadził się w rurach; osad trafia do kranów, kiedy na sieci występują zakłócenia np. awarie; Spółka regularnie płucze wodociągi w sposób tradycyjny i ma w planach wykonanie płukania hydraulicznego;
- na terenie gminy znajdują się 74 niesprawne hydranty i 581 czynnych;
- Spółka w najbliższym czasie musi zakupić i zainstalować nowe przepływomierze oraz wodomierze z odczytem zdalnym;
- GPW walczy z procederem nielegalnego pobierania wody, przez który straty dla Spółki mogą wynosić nawet ok. 300 000,00 zł netto na rok;
- od niedawna GPW na stacjach uzdatniania wody stosuje nowy system chlorowania wody; jest to system automatyczny, który pozwala utrzymywać równe stężenie chloru;
- w Spółce jest zatrudnionych dwóch konserwatorów.

Następnie członkowie komisji odwiedzili świeżo zmodernizowaną stację uzdatniania wody w Promnicach, stację uzdatniania wody w Kicinie oraz nieczynne obecnie stacje uzdatniania wody oraz wieżę ciśnień w Owińskach. W terenie dyskutowano również nad dokończeniem zjazdu do Warty dla straży pożarnej w Promnicach.

Ad.4. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms przedstawiła prezentację dot. cokwartalnego sprawozdania z pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Zapoznała radnych z prowadzoną promocją nieruchomości gminnych przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, aktualizacją zakładki „Przedsiębiorca” na stronie internetowej Gminy, postępowaniem w sprawie zagospodarowania pałacu w Owińskach oraz innymi bieżącymi zadaniami wydziału.

Ad.5. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- odpowiedzią Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie wykonania chodnika od ul. Lipowej do przystanku autobusowego w Koziegłowach i dalej do stacji benzynowej oraz podłączeniem do kanału deszczowego dodatkowego odwodnienia dolnej części ul. Lipowej;
- wnioskiem o nadanie nazwy ulicy pomiędzy Dębogórą a Karłowicami imieniem por. Jana Mikołajewskiego – komisja przychyliła się do ww. propozycji i swoją opinię przekaże Zespołowi ds. nazewnictwa ulic, placów, skwerów, rond itp. na terenie Gminy Czerwonak;
- pismami z wnioskami/uwagami do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Taczaka”.

Ad.6. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XXXVIII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 23 września 2021 r. oraz następującymi projektami uchwał:

- projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2021 rok;
- projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak;

Skarbnik Radosława Wiśniewska oraz kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonali uzasadnienia projektów ww. uchwał. Skarbnik Radosława Wiśniewska przedstawiła autopoprawki.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo;
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Czerwonak a Skarbem Państwa.

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

Ad.7. Wolne głosy i wnioski.

Radna Helena Stachowiak poprosiła, aby w Kicinie odbyło się spotkanie/konsultacje z mieszkańcami w sprawie 13 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są obecnie procedowane dla Kicina.

Radny Sławomir Olejniczak:

- zawnioskował, aby stworzyć przystanek autobusowy „na żądanie” koło przedszkola Rubi w Czerwonaku (przystanek miałby się znajdować naprzeciwko już istniejącego);
- poprosił o przekazanie komisji wyników pomiarów natężenia ruchu na przejazdach kolejowych znajdujących się na terenie gminy;
- zgłosił wyrwaną tablicę pamiątkową na rondzie ks. Spachacza;
- zgłosił uszkodzony znak na wysepce przy pływalni w Koziegłowach.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska opowiedziała o kończących się pracach na ścieżce rowerowej z Czerwonaka do Miękowa, remoncie sali gimnastycznej w szkole podstawowej w Koziegłowach oraz poinformowała, że pięć progów zwalniających na ul. Lipowej w Koziegłowach zostanie zamontowanych do końca października.

Ad.8. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut