

Protokół nr 9/2021  
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,  
które odbyło 19 października 2021 r.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków komisji (nieobecny radny Przemysław Maćkowiak) oraz prezes zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Społecznego Bogusław Wołodźko, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka, pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Małgorzata Marszałek-Szymczak, pracownik Wydziału Ochrony Środowiska Marzena Szymańska, a także właściciel działki w Promnicach p. [REDACTED].

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 21 września 2021 r.
3. Wizyta w terenie:
  - cmentarz komunalny w Czerwonaku;
  - teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ul. Polnej”;
  - zakład PHU STELLA skup złomu w Koziegłowach;
  - teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ul. Łąkowej”.
4. Funkcjonowanie Gminnego Przedsiębiorstwa Społecznego.
5. Utworzenie Programu renowacji figur religijnych i krzyży przydrożnych na terenie gminy.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 21 września 2021 r.

Komisja przyjęła protokół z wrześniowego posiedzenia.

Ad.3. Wizyta w terenie.

Radni odwiedzili cmentarz komunalny w Czerwonaku. Podczas wizyty zapoznali się ze zrealizowanymi inwestycjami oraz dowiedzieli się, że w najbliższym czasie będą wykonane prace dot. rozbudowy cmentarza, a także oświetlenie i drobne prace takie jak nowe stojaki na narzędzia i znicze, które można ponownie wykorzystać. Zostanie także wykonane nowe miejsce na śmietniki z drugiej strony cmentarza. Członkowie komisji zwrócili uwagę na potrzebę kompleksowego remontu kaplicy.

Komisja odwiedziła także:

- zakład PHU STELLA skup złomu w Kozięgłowach;
- teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ul. Polnej”;
- teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ul. Łąkowej”.

#### Ad.4. Funkcjonowanie Gminnego Przedsiębiorstwa Społecznego.

Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Społecznego Bogusław Wołodźko:

- przypomniał, że przedsiębiorstwo funkcjonuje od stycznia 2021 r.;
- powiedział, że na początku załoga składa się z sześciu osób, obecnie jest osiem osób z czego dwie pracują stacjonarnie a sześć w terenie;
- poinformował, że oprócz świadczenia usług komunalnych, przedsiębiorstwo prowadzi także Centrum Wsparcia Organizacji Pozarządowych;
- poinformował, że na rzecz gminy świadczone są takie usługi jak np. sprzątanie i pielęgnacja zieleni; prace są wykonywane na zlecenie w ciągu 48 h;
- powiedział, że przedsiębiorstwo ma podpisane z gminą także umowy ryczałtowe, w ramach których m.in.: sprząta i dba o porządek na cmentarzu komunalnym w Czerwonaku, zajmuje się obsługą targowiska w Kozięgłowach, dba o park wykonany w ramach programu „Kupuj i wypoczywaj w Kozięgłowach”, obsługuje dworzec w Bolechowie oraz już nie długo będzie prowadziło Klub Seniora, dwa razy do roku myje wiaty przystankowe, a także podlewa zeszłoroczne nasadzenia na terenie całej gminy, dba o zieleń i opróżnia niektóre przystankowe kosze na śmieci;
- powiedział, że przy tworzeniu przedsiębiorstwa zakładano wpływy w wysokości ok. 175 tys. zł brutto na rok, a na koniec roku zostanie osiągnięta kwota ponad 600 tys. zł brutto; jest to związane z przyjmowaniem od gminy coraz większej ilości zleceń, które są bardzo dobrze wykonywane;
- poinformował, że na stanie przedsiębiorstwa jest sprzęt o wartości ponad 100 tys. zł;
- wyjaśnił, że Gminne Przedsiębiorstwo Społeczne może realizować 10% zleceń tzw. komercyjnych i 90% zleceń z gminy.

#### Ad.5. Utworzenie Programu renowacji figur religijnych i krzyży przydrożnych na terenie gminy.

Pracownik Wydziału Ochrony Środowiska Marzena Szymańska poinformowała, że gmina w 2014 roku zleciła wykonanie ewidencji obiektów zabytkowych w formie kart (Zarządzenie nr 42/2018 Wójta Gminy Czerwonak w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Czerwonak). Ewidencja obejmuje obiekty nowe jak i stare, które są własnością gminy lub prywatną. Oprócz budynków w rejestrze znalazły się także figury, krzyże i kamienie przydrożne. Jeśli gmina chciałaby rozpocząć proces renowacji obiektów małej architektury należałoby najpierw zmienić uchwałą nr 377/LIX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Zmiana zapisów ww. uchwały umożliwiłaby otrzymanie dotacji dla właścicieli prywatnych małych obiektów zabytkowych, ale także i np. budynków mieszkalnych, a to wiązałoby się z bardzo dużymi kosztami dla gminy.

Radny Sławomir Olejniczak zaproponował stworzenie listy obiektów, które wymagają remontu. W pierwszej kolejności można by się zająć zabytkami będącymi własnością gminy. Zapytał o możliwości uzyskania zewnętrznych dofinansowań.

Pracownik Wydziału Ochrony Środowiska Marzena Szymańska powiedziała, że tylko obiekty wpisane do Rejestru Zabytków prowadzanego przez Województwo mogą otrzymać dofinansowanie.

#### Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- pismem z wnioskami/uwagami do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Taczaka”;
- pismem pp. [REDACTED] w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdynskiej i Piaskowej” – komisja popiera wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 111, obręb Koziegłowy, tak aby umożliwić wnioskodawcom dalszą działalność gospodarczą pod nazwą P.H.U. STELLA skup złomu;
- pismem p [REDACTED] w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo-Osiedle dla działki o nr ewid. 321/8, obręb Promnice, umożliwiającą budowę stacji wodnej z częścią mieszkalną – komisja wysłuchała obecnego na posiedzeniu p. [REDACTED]; komisja nie widzi możliwości zabudowy terenu zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ale zwróci się z prośbą do Wójta o przeanalizowanie możliwości budowy stacji wodnej na ww. działce, bez budynków mieszkalnych; kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował, że Wójt raz na pół roku rozpatruje wnioski o zmianę mpzp;
- wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolechowo dla działki 87/2 dot. zmiany zapisów planu z terenu zabudowy mieszkaniowej na ogrody działkowe – kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował, że wniosek został potraktowany jako wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.;
- pismem PZD ROD „Karolin” w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie przylegającym do ROD „Karolin” w Koziegłowach – komisja zdecydowała o zaproszeniu na listopadowe posiedzenie Prezesa CzTBS w celu przekazania informacji o planowanym zagospodarowaniu terenu przy ogrodach działkowych polegającym na budowie mieszkań komunalnych.

#### Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XL sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 21 października 2021 r. oraz następującymi projektami uchwał:

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulic: Leśnej i Świerkowej oraz terenu części działki nr 124/8”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Członkowie komisji z powodu wątpliwości dot. wyznaczonych granic ww. mpzp, ich przebiegu oraz wpisanej odległości zabudowy od lasu jednogłośnie zdecydowali o złożeniu na sesji wniosku o wycofanie punktu z porządku obrad.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Stawowej w Owińskach, w rejonie ulic: Jesionowej i Krótkiej w Owińskach oraz działki nr 358 w Bolechówku;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Członkowie komisji z powodu wątpliwości dot. wyznaczonych granic ww. mpzp (teren łąk powinien zostać usunięty z projektu) jednogłośnie zdecydowali o złożeniu na sesji wniosku o wycofanie punktu z porządku obrad.

– projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – rejon ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Różanej”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ulicy Łąkowej”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały oraz przedstawił złożone uwagi. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie:

- uwagę nr 1 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagę nr 2 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagę nr 3 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ulicy Polnej – część B”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz oraz projektant planu p. dr Witold Andrzejczak na podstawie prezentacji dokonali uzasadnienia projektu ww. uchwały oraz przedstawili złożoną uwagę. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagę złożoną do projektu mpzp. Członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Członkowie komisji jednogłośnie zdecydowali o złożeniu do Wójta wniosku o wznowienie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla brakujących fragmentów miejscowości Czerwonak (mpzp „Czerwonak – rejon ulicy Polnej”).

#### Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Żaden uczestnik komisji nie zabrał głosu i nie zgłosił wniosku.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki  
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut