

Protokół nr 10/2021  
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,  
które odbyło 23 listopada 2021 r.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków komisji (nieobecny radny Przemysław Maćkowiak) oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, Skarbnik Radosława Wiśniewska, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Magdalena Bogucka-Stróżak, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka, kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska, pracownik Wydziału Dróg Agnieszka Jakóbczyk, prezes zarządu Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski, Dyrektor Poznańskich Spółek Wodnych Leszek Korzep, a także właściciele terenów objętych projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Stawowej w Owińskach, w rejonie ulic: Jesionowej i Krótkiej w Owińskach oraz działkowcy Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Karolin”.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 19 października 2021 r.
3. Wizyta w terenie:
  - obszar ujęty w projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Stawowej w Owińskach, w rejonie ulic: Jesionowej i Krótkiej w Owińskach;
  - obszar ujęty w projekcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kicinie;
  - teren budowy trzech bloków mieszkalnych CzTBS w sąsiedztwie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Karolin”.
4. Naturalna retencja wód.
5. Korespondencja bieżąca.
6. Materiały sesyjne.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 19 października 2021 r.

Komisja przyjęła protokół z październikowego posiedzenia.

### Ad.3. Wizyta w terenie.

Członkowie komisji w pierwszej kolejności zapoznali się z terenami objętymi procedurą planistyczną w Owińskach oraz wysłuchali propozycji inwestycyjnych obecnych na posiedzeniu właścicieli gruntów. Następnie radni udali się do Kicina, gdzie dzięki przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą mogły rozpocząć się m.in. prace koncepcyjno-projektowe oraz skablowanie działki przy ul. Kościelnej, w celu wskazania w tym miejscu usług dla mieszkańców.

W dalszej części posiedzenia komisja udała się na spotkanie z osobami zainteresowanymi tematem budowy trzech budynków mieszkalnych Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w sąsiedztwie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Karolin” w Koziegłowach. Radni wysłuchali obaw działkowców i mieszkańców dotyczących planowanej inwestycji oraz zapoznali się z koncepcją przedstawioną przez prezesa CzTBS. Radni zwrócili uwagę na potrzebę budowy mieszkań komunalnych, jednak wskazali także inne lokalizacje – przy ul. Topolowej lub na skrzyżowaniu ulicy Poznańskiej z wjazdem na osiedle Leśne przy światłach.

Radni zwrócili również uwagę na temat objęcia procedurą planistyczną terenu zielonego pomiędzy osiedlem Leśnym, a ogrodami działkowymi z przeznaczeniem na zieleń i rekreację, zgodnie z obecnie obowiązującym Studium. Wniosek o sporządzenie planu dla tego obszaru składali w ostatnich latach radni: Wojciech Skrzekut i Karolina Wasilewska-Waligórska. Podobny wniosek w listopadzie złożyli radni: Jacek Sommerfeld i Sławomir Olejniczak. Komisja ma nadzieję, że w najbliższych kilku miesiącach zostanie uruchomiona procedura planistyczna mająca na celu zachowanie tego terenu na zieleń i rekreację dla mieszkańców.

### Ad.4. Naturalna retencja wód.

Dyrektor Poznańskiego Związku Spółek Wodnych Leszek Korzep:

- poinformował, że tematem melioracji na terenie gminy Czerwonak zajmuje się od 1984 r., najpierw jako pracownik gminy, a później Spółek Wodnych;
- powiedział, że na terenie Powiatu Poznańskiego jest 11 gminnych spółek wodnych i 1 na terenie Powiatu Szamotulskiego; Gminna Spółka Wodna Czerwonak ma sytuację pod kontrolą, posiada środki na bieżące utrzymanie urządzeń melioracyjnych; trudniejsza sytuacja dot. retencji oraz ochrony przed powodzią co wynika z dużych wahań poziomu wody;
- powiedział, że prace melioracyjne kumulują się w sezonie jesienno-zimowym oraz przekazał informacje dotyczące planowanych prac konserwacyjnych zastawek, w pierwszej kolejności w Owińskach i w Bolechowie, które ułatwią spiętrzenie wody, a także lepszą regulację jej poziomu;
- poinformował, że najlepszą formą retencji wody jest budowa zbiorników retencyjnych, jednak takie inwestycje wymagają dużej powierzchni terenu; póki co Spółka bazuje na już posiadanych zbiornikach;
- opowiedział o planowanych działaniach mających na celu zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz o zamiarze odbudowania przez Spółkę Wodą Leśnego zbiornika wodnego między Czerwonakiem a Kicinem;
- powiedział, że w celu naturalnej retencji gmina powinna utrzymać łąki w Kicinie, Klinach, Annowie i Dębogórze, a także dbać o naturalne ciek wodne i dostęp do rowów melioracyjnych utrzymując pasy ochronne do 20 metrów od obiektów melioracyjnych w planach miejscowych; dodatkowo tereny zielone pozytywnie wpływają na mikroklimat;

- powiedział, że pozytywną rolę w zatrzymywaniu wody wykonują bobry, które poprzez budowę tam powodują zatrzymywanie wody, niestety czasami niszcząc przy tym urządzenia melioracyjne; Spółka stara się nie ingerować w tamy;
- przypomniał, że gmina co roku przekazuje Spółce Wodnej 130 tys. zł, dzięki którym możliwe jest prawidłowe jej funkcjonowanie.

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska:

- poinformowała, że rozpoczęły się prace nad modernizacją stawu w Kicinie, w zakres niezbędnych prac wchodzi: wybranie mułu, ścięcie drzew i umocnienie skarpy; inwestycja nie wymaga wydania decyzji środowiskowej ani wodno-prawnej; gmina złożyła projekt budowlany do Starostwa Powiatowego, które przyjęło zgłoszenie; na projekt złożono wniosek o dofinansowanie zewnętrzne;
- poinformowała, że gmina planuje budowę dużego zbiornika retencyjnego na Strudze Kicińskiej w Czerwonaku, którego powierzchnia będzie mieć ok. 2 tys. m<sup>3</sup>; gmina wykonała już niezbędne badania hydrogeologiczne i posiada koncepcję inwestycji oraz program funkcjonalno-użytkowy i kosztorys; na projekt złożono wniosek o dofinansowanie zewnętrzne; równolegle Wydział Infrastruktury opracowuje projekt ścieżek rowerowych, które zostaną wykonane aż do ul. Gdyńskiej.

#### Ad.5. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- pismem ROD „Karolin” w Kozięglowach w sprawie postępowania dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie przylegającym do ogrodów działkowych – komisja spotkała się z działkowcami w terenie;
- pismem p. [REDAKTED] w sprawie zamierzeń inwestycyjnych na terenach objętych projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Stawowej w Owińskach oraz w rejonie ulic: Jesionowej i Krótkiej w Owińskach – komisja spotkała się z właścicielem działek w terenie;
- odpowiedzią Wydziału Gospodarki Przestrzennej w sprawie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolechowo dla działki 87/2 dot. zmiany zapisów planu z terenu zabudowy mieszkaniowej na ogrody działkowe.

#### Ad.6. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XLII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 25 listopada 2021 r. oraz następującymi projektami uchwał:

- projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2021 rok;
- projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak;

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał oraz przedstawiła autopoprawki.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli zawarcia Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Gminą Oborniki, Gminą Murowana Goślina, Gminą Czerwonak, Gminą Swarzędz, Miastem

i Gminą Pobiedziska, Gminą Kleszczewo, Miastem i Gminą Kostrzyn a Miastem Poznań w sprawie wykonania zadań publicznych w zakresie zagospodarowania przez Miasto Poznań niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych pochodzących z terenu Obornik, Murowanej Gośliny, Czerwonaka, Swarzędza, Pobiedzisk, Kleszczewa, Kostrzyna, którego wykonanie nastąpi w Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Poznaniu;

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przejęcia przez Gminę Czerwonak zadania własnego Gminy Murowana Goślina w zakresie utworzenia i prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;
- projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

- projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Dębogóra;
- projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia dróg w miejscowościach: Trzaskowo, Miękowo i Kicin do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu;

Pracownik Wydziału Dróg Agnieszka Jakóbczyk dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

- projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały oraz przedstawił złożone uwagi. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie:

- uwagę nr 1 – członkowie komisji 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagę nr 2 i 3 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwag.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja 4 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Stawowej w Owińskach oraz w rejonie ulic: Jesionowej i Krótkiej w Owińskach.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Ad.7. Wolne głosy i wnioski.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skątecka:

- przekazała komisji informację o planie remontów zasobów komunalnych CzTBS zgłoszonych do budżetu gminy na 2022 rok;
- poinformowała o obowiązku złożenia do końca grudnia br. nowych deklaracji na odbiór odpadów komunalnych; przekazała kto, gdzie i w jaki sposób powinien wypełnić nowe dokumenty.

Ad.8. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki  
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut