

Protokół nr 4/2022  
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,  
które odbyło 17 maja 2022 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, a także pracownik Wydziału Dróg Agnieszka Jakóbczyk.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja nt. uchwalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak.
3. Informacja o aktualnie realizowanych procedurach planistycznych, rekomendacje dla Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosków o aktualizację/sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Korespondencja bieżąca.
5. Materiały sesyjne.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja nt. uchwalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak.

Nowy kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała dokonał krótkiej autoprezentacji, a następnie przedstawił najnowsze informacje dot. uchwalania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak. Poinformował, że procedura jest obecnie na etapie poprawek po uwagach zgłoszonych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Następnie projekt zostanie przekazany do ponownych uzgodnień, po których projekt Studium będzie wyłożony do publicznego wglądu.

Członkowie komisji zapytali o ewentualną możliwość uchwalania Studium w częściach, w przypadku nie otrzymania uzgodnień oraz poprosili o przedstawienie mapy ze strukturą użytkowania gruntów.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała powiedział, że uchwalanie Studium w częściach będzie trudne do zrealizowania ze względu na planowaną zmianę przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – od nowego roku w życie może wejść obowiązek sporządzenia w ciągu trzech lat planów ogólnych. Omówił inne zmiany, które wprowadzi nowa ustawa. Powiedział, że mapa ze strukturą użytkowania gruntów gminy zostanie przesłana do komisji e-mailem.

Ad.3. Informacja o aktualnie realizowanych procedurach planistycznych, rekomendacje dla Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosków o aktualizację/sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała przedstawił aktualny stan procedowanych uchwał w sprawie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poinformował, że obecnie procedowanych jest 28 mpzp. Przypomniął, że w ostatnim czasie uchwalono dużą ilość nowych planów. Obecnie najbardziej zaawansowane są procedury dla terenów w Potaszach (letnisko), Klinach, Mielnie i Dębogórze. Dla części projektów prace zostały wstrzymane, natomiast większość procedowanych planów są na etapie opinii i uzgodnień lub wyłożeń do publicznego wglądu. Wydział pracuje nad następującymi projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stan na 30.04.2022 r.):

- „Dębogóra – północ” – część C – prace projektowe,
- „Miękowo – część południowa” – uchwalony;
- „Miękowo – część środkowa” – uchwalony;
- „Dębogóra – część środkowa” – część A – projekt w uzgodnieniach z GDOŚ;
- „Dębogóra – część środkowa” – część B – projekt w uzgodnieniach z GDOŚ;
- „Mielno – część północna – uchwalony;
- „Kicin – rejon ul. Fabrycznej i Okrężnej” – procedura uzyskiwania zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów klasy III;
- „Dębogóra – część wschodnia” – opiniowanie i uzgodnienia;
- Potasze – wyłożenie do publicznego wglądu;
- „Kliny – rejon ul. Poznańskiej” – opiniowanie i uzgodnienia;
- „Mielno – część wschodnia” – opiniowanie i uzgodnienia;
- „Mielno – część południowa” – konsultacje społeczne;
- „Koziegłowy – rejon ul. Leśnej” – prace projektowe;
- „Annowo – część wschodnia” – opiniowanie i uzgodnienia;
- „Kliny – część B” – prace wstrzymane;
- „Kliny – część C” – wyłożenie do publicznego wglądu;
- „Trzaskowo – rejon ul. Golfowej i Spacerowej” – przygotowanie materiałów planistycznych;
- w rejonie jeziora w Trzaskowie” – przygotowanie materiałów planistycznych;
- „Mielno – część zachodnia” – prace przygotowawcze;
- „Koziegłowy – rejon ul. Polnej i Piaskowej” – prace przygotowawcze;
- „Koziegłowy – rejon ul. Taczaka” – prace przygotowawcze;
- „Koziegłowy – część południowa” – prace przygotowawcze;
- „Trzaskowo – rejon ulicy Golfowej i Wypoczynkowej” – prace wstrzymane;
- „Annowo – rejon ul. Dożynkowej i Spichrzowej” – prace wstrzymane;
- „Dębogóra – część południowa B” – prace wstrzymane;
- „Miękowo – rejon ul. Czereśniowej” – część C – prace wstrzymane;
- „Miękowo – rejon ul. Czereśniowej II” – prace wstrzymane;
- Kicin (3 części) – prace wstrzymane;
- „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Poznańskiej” – część B – prace wstrzymane;
- „Trzaskowo – część południowa” – część B – prace wstrzymane;
- „Kicin – rejon ul. Szkolnej, Poznańskiej i Różanej” – prace przygotowawcze;
- „Owińska – w rejonie ulicy Stawowej oraz w rejonie ulic: Jesionowej i Krótkiej” – prace przygotowawcze;

- „Promnice – rejon ulic: Leśnej i Świerkowej oraz terenu części działki nr 124/8” – prace przygotowawcze;
- „Bolechowo-Osiedle rejon ulicy Owocowej” – prace przygotowawcze;
- „Bolechowo – rejon ulicy Poligonowej” – prace przygotowawcze;
- „Bolechowo – rejon ul. Poznańskiej i Kolejowej” – prace przygotowawcze;
- „Koziegłowy – os. Leśne” – prace przygotowawcze;
- „Kliny dz. 31/5, 31/6” – prace przygotowawcze.

#### Ad.4. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańca gminy w sprawie nadania nazwy ulicy na osiedlu „kwiatowym” w Kicinie – proponowana nazwa ul. Piwoniowa. Sprawę przedstawił pracownik Wydziału Dróg Agnieszka Jakóbczyk, która poinformowała, że aby nadać nazwę ulicy wymagana jest zgoda od wszystkich właścicieli działek przy tej drodze. Sprawa była już rozpatrywana w zeszłym roku, ale w związku z brakiem ww. zgody nazwa ulicy nie została nadana.

Komisja poparła wniosek o nadanie nazwy ulicy w Kicinie i zdecydowała o przekazaniu pisma do Wójta oraz do Zespołu ds. nazewnictwa ulic, placów, skwerów, rond itp. na terenie Gminy Czerwonak celem wszczęcia procedury.

#### Ad.5. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XLVII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 14 kwietnia 2022 r. oraz projektem uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji zadania publicznego w postaci opracowania dokumentacji projektowej do zadania polegającego na budowie Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Poznań Koziegłowy w zakresie dotyczącym działek leżących na terenie Miasta Poznania.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

#### Ad.6. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poprosił o zorganizowanie spotkania Zespołu ds. komunikacji przed czerwcowym posiedzeniem Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

#### Ad.7. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki  
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut