

Czerwonak, dnia 13.06.2022 r.

Wójt Gminy Czerwonak

ul. Źródlana 39

62-004 Czerwonak

WOŚ.6220.1.2022

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 § 1, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),
- art. 71 ust. 1 i 2 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANE] wonak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie domów mieszkalnych jednorodzinnych na działce o numerze ewidencyjnym 25/18 obręb Mielno, gmina Czerwonak

WÓJT GMINY CZERWONAK

stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje jednocześnie na konieczność uwzględnienia na kolejnych etapach realizacji przedsięwzięcia następujących warunków:

1. Na wydzielonych działkach pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną pozostawić minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej.
2. Przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci.
3. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu nie powodując zmian warunków gruntowo-wodnych terenów sąsiednich.
4. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
5. Niezanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
6. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji oraz tankowania pojazdów i sprzętu budowlanego.
7. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym.
8. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
9. W czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
10. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód - należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

11. Ścieki bytowe z budynków mieszkalnych należy odprowadzać, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej i możliwości wpięcia się, do szczelnych bezodpływowych zbiorników.

Uzasadnienie

Inwestor dnia 10.01.2022 r. wystąpił do Wójta z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wniosek zgodnie z wezwaniem uzupełniono dnia 21.02.2022 r. Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia wykonana w lutym 2022 r.

Powyższa inwestycja w ocenie Urzędu kwalifikuje się zgodnie art. 59 ust.1 pkt 2, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie § 3 ust. pkt 55 lit b tiret pierwsze, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z tym dnia 03.03.2022 r. wystąpiono do wyżej wymienionych organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 03.03.2022 r. obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o podjętym postępowaniu oraz o przesłaniu dokumentacji do organów opiniujących. Ponieważ stron postępowania było powyżej 10, zastosowanie miał art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 KPA i powiadomiono strony w formie obwieszczenia. Obwieszczenie umieszczono na BIP Urzędu Gminy Czerwonak, tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wydał opinię PO.ZZŚ.4.435.135.2022.MDB.1 z dnia 14.03.2022 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych warunków i wymagań. Wszystkie wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał opinię nr WOO-I.4220.45.2022.BM.2 z dnia 06.04.2022r. również o braku konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej nałożonych warunków i wymagań. Nałożone warunki i wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię nr NS.9011.1.62.2022.IK z dnia 26.04.2022 r., w której nie stwierdził obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Po uzyskaniu opinii, Wójt Gminy Czerwonak, zgodnie z art. 10 KPA oraz art. 49 KPA, obwieszczeniem z dnia 12.01.2022 r. zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach, w tym o opiniach organów biorących udział w postępowaniu, wyznaczając termin na wypowiedzenie się. W wyznaczonym terminie, ani po jego upływie nie wpłynęły żadne uwagi.

Wójt Gminy Czerwonak dokonał analizy kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność: oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie

gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowana inwestycja będzie polegała na podziale części działki nr 25/18 obręb Mielno, gmina Czerwonak na 12 odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni do 1000 m² każda oraz drogi wewnętrzne o szerokości 8 m. Powierzchnia całkowita działki inwestycyjnej wynosi 5,6585 ha. Działki pod zabudowę zostaną wydzielone w południowym narożniku działki inwestycyjnej. Wnioskodawca przewiduje zabudowę wykonaną w technologii tradycyjnej. Zgodnie z k.i.p. ok. 50 % powierzchni poszczególnych działek będzie stanowiła powierzchnia biologicznie czynna.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia graniczy z terenami rolniczymi i zabudową zagrodową. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze昼iennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem ścieków i odpadów. Wnioskodawca nie przewiduje innych niż komunikacyjne źródeł hałasu. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz przewidywany niewielki ruch pojazdów nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, zgodnie z założeniem wnioskodawcy, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w trakcie prowadzenia robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z treścią k.i.p. do ogrzewania domów jednorodzinnych wnioskodawca przewiduje wykorzystywanie pieców na paliwo stałe. Biorąc pod uwagę powyższe oraz niewielką moc planowanych źródeł emisji należy stwierdzić, że oddziaływanie związane z indywidualnymi źródłami grzewczymi nie będzie stanowiło znaczącej uciążliwości w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś należy stwierdzić, że powstanie zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie wpłynie niekorzystnie na otaczające środowisko. W południowym sąsiedztwie wydzielone są cztery działki, również pod zabudowę jednorodzinną o numerach 25/14, 25/15, 25/16 i 25/17. Podział tych działek został dokonany na podstawie innego postępowania, w którym inwestorem był również Waldemar Kopeć. Charakter obu inwestycji jest bliźniaczy, tj. nowe tereny będą zagospodarowywane w ten sposób co działki istniejące. Kumulacja oddziaływania zaistnieje we wszystkich aspektach środowiskowych. Planowana w ramach niniejszego postępowania zabudowa będzie stanowiła ok. 75 % planowanej przez wnioskodawcę zabudowy tego terenu i jej oddziaływanie, tj. zużycie wody, emisja ścieków, emisja hałas czy emisja substancji do powietrza będzie stanowiła 75 % sumarycznej emisji. Planowane jest także wspólne korzystanie z dróg dojazdowych dla obydwu inwestycji. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter przedsięwzięcia, a także jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. i ogólnodostępne informacje ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych, obszarach głównych zbiorników wód podziemnych, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie było zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś stwierdzono, że wytwarzane w związku z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej odpady komunalne będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach, zgodnie z przepisami prawa miejscowego w tym zakresie. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach obowiązujących w gminie. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek, aby terenie inwestycji nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone masy ziemne, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną. Na podstawie k.i.p. ustalono, że zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. W czasie budowy ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, wyposażonych w szczelne zbiorniki. Z k.i.p. wynika, że na terenie osiedla nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne – będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Powyższe założenia wnioskodawcy dotyczące zaopatrzenia inwestycji w wodę z sieci wodociągowej i odprowadzania wód opadowych, w celu ochrony zasobów wód podziemnych, zostały ujęte jako warunki w niniejszej decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ustaliło, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U Z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Jednocześnie przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW60001859299 - Główna od zlewni zb. Kowalskiego do ujścia, która posiada status silnie zmienionej części wód, jej stan jest zły, a osiągnięcie wyznaczonego celu środowiskowego zostało określone jako zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla PLRW60001859299 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych JCWP. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, oddalony o 3,7 km od przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie położone jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym „Dolina Warty” KPnC-8.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych

ochroną, w opinii Wójta dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

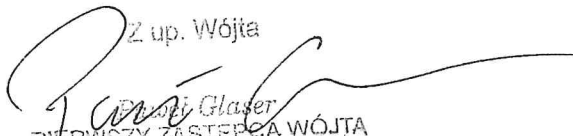
Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono w sentencji niniejszej decyzji o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta

Piotr Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA w formie obwieszczenia
3. a/a WOŚ

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Wody Polskie –Państwowe Gospodarstwo Wodne
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań
4. Starosta Powiatu Poznańskiego
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi:
Julita Sydow, Wydział Ochrony Środowiska
tel. 61-65-44-263

Wydział Ochrony Środowiska

Julita Sydow
Inspektor

Wydział Ochrony Środowiska

Agnieszka Jamrówska
Kierownik

Załącznik nr 1 do decyzji nr WOŚ.6220.1.2022 z dnia 13.06.2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na dz. nr ewid. 25/18, na terenie miejscowości Mielno, gmina Czerwonak, w powiecie poznańskim.

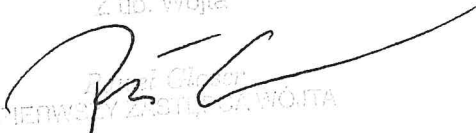
Inwestycja będzie polegała na podziale części działki nr 25/18 obręb Mielno, gmina Czerwonak na 12 odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni do 1000 m² każda oraz drogi wewnętrznej o szerokości 8 m. Powierzchnia całkowita działki inwestycyjnej wynosi 5,6585 ha. Działki pod zabudowę zostaną wydzielone w południowym narożniku działki inwestycyjnej. Wnioskodawca przewiduje zabudowę wykonaną w technologii tradycyjnej. Ok. 50 % powierzchni poszczególnych działek będzie stanowiła powierzchnia biologicznie czynna.

Teren przedsięwzięcia graniczy z terenami rolniczymi i zabudową zagrodową. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze昼iennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem ścieków i odpadów. Wnioskodawca nie przewiduje innych niż komunikacyjne źródeł hałasu. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz przewidywany niewielki ruch pojazdów nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu.

Do ogrzewania domów jednorodzinnych wnioskodawca przewiduje wykorzystywanie pieców na paliwo stałe. Biorąc pod uwagę powyższe oraz niewielką moc planowanych źródeł emisji należy stwierdzić, że oddziaływanie związane z indywidualnymi źródłami grzewczymi nie będzie stanowiło znaczącej uciążliwości w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Wytwarzane w związku z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej odpady komunalne będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach, zgodnie z przepisami prawa miejscowego w tym zakresie.

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

z up. Wójta

MIEJSCOWY ZASTĘPCY WÓJTA

