

Projekt

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości na obszarze miejscowości Czerwonak

Na podstawie art. 102 ust. 2 i 3, art. 224 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. poz. 736) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości na obszarze miejscowości Czerwonak w Gminie Czerwonak.

2. Scaleniem i podziałem objęte będą następujące nieruchomości – działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 106/1, 107/1, 108/1, 113/1, 97/1, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 52/2, 126/1, 126/2, 91, 109/2, 76, 84, 53, 54, 55, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 110, 111 oraz część działek nr 127, 3/12, 126/5, ark. 13, obr. Czerwonak.

§ 2. Zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjnej dotyczące obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ulicy Błękitnej”- część A przyjętego Uchwałą nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak oraz rozplakatowanie na terenie miejscowości Czerwonak.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Czerwonak

z dnia.....2022 r.

Mapa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Czerwonak

z dnia.....2022 r.

Wypisy i wyrysy z rejestru gruntów

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Czerwonak

z dnia.....2022 r.

Wypis i wyrys z mpzp

Uzasadnienie
projektu uchwały
Rady Gminy Czerwonak

w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości na obszarze miejscowości Czerwonak

Zgodnie z art. 102 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami scalenia i podziału można dokonać, jeżeli są one położone w granicach obszarów określonych w planie miejscowym.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ulicy Błękitnej”- część A przyjętym Uchwałą nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. został wyznaczony obszar do przeprowadzania procedury scalania i podziału o powierzchni 15 389 m², który obejmuje grunty położone we wschodniej części planu, należące do gminy Czerwonak oraz jednej osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem.

W wyniku przeprowadzenia procedury, powstanie nowy układ przestrzenny, cechujący się znacznie wyższą efektywnością obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej. Zmiana obecnego podziału przyniesie gminie wymierne oszczędności, takie jak:

- skrócenie koniecznych do wybudowania publicznych dróg kołowych o ok. 250 m;
- skrócenie koniecznych do wybudowania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
- zwiększona efektywność obsługi obszaru (np. utrzymanie dróg, w tym kosztów oświetlenia, odśnieżania itp.).

W tym stanie rzeczy, podjęcie uchwały jest uzasadnione.