

Projekt

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej, położonej
w miejscowości Owińska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005) oraz § 3 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 191/14, o powierzchni 0,3007 ha, nr 191/15, o powierzchni 0,2874 ha, obręb Owińska, arkusz mapy 9, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej, położonej
w miejscowości Owińska

Nieruchomość opisana w § 1 Uchwały przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Owińska - rejon ulicy Poprzecznej i Kolejowej" zatwierdzonym Uchwałą Nr 253/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Owińska - rejon ulicy Poprzecznej i Kolejowej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8170) pod tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „U/MW”.

Wartość netto nieruchomości opisanej w § 1 Uchwały określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 953 283,00 zł (słownie złotych: dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt trzy złote 00/100).

Zgodnie z § 3 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku, gdy wartość nabywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Wielkopolski Związek Inwalidów Narządu Ruchu z siedzibą w Poznaniu zaprosił Gminę Czerwonak do podjęcia rozmów w sprawie bezpłatnego przekazania nieruchomości opisanej w § 1 Uchwały. Na Nadzwyczajnym Zjeździe Delegatów w dniu 5 lutego 2022 r. przyjęto Uchwałą 1/W/2022 o bezpłatnym przekazaniu na rzecz Gminy Czerwonak działek: nr 191/14 (działka zabudowana) oraz nr 191/15 (działka niezabudowana).

Działki nr 191/14 i nr 191/15 znajdują się na terenie parku w Owińskach przy dawnym Zakładzie Psychiatrycznym, wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 sierpnia 1988 r. Dodatkowo na terenie działki nr 191/14 znajduje się budynek zabytkowy - pawilon, tzw. otwarty dla mężczyzn, który figuruje również w rejestrze zabytków jako element zespołu budynków dawnego szpitala psychiatrycznego w Owińskach, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 6 kwietnia 2000 r. pod numerem rejestru 22/Wlkp/A poz. 2.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Uchwały jest uzasadnione.