

**ZARZĄDZENIE NR 166/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 24.05. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości, położonej w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 98/3, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00133312/5, o powierzchni dzierżawy 51 m<sup>2</sup>.


§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 314/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA


Załącznik do zarządzenia Nr 106/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24.05.2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 98/3, ark. mapy 4, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00133312/5, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 51 m <sup>2</sup> .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Czerwonaku przy ul. Leśnej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny drogi publicznej - lokalnej "KD-L" oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MN".
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie, 51 m <sup>2</sup> x 0,62 zł + 23% VAT - zgodnie z Zarządzenia Nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na drogę dojazdową wynosi 0,62 zł w skali miesiąca.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

Z up. Wójta  
  
Paweł Gliński  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

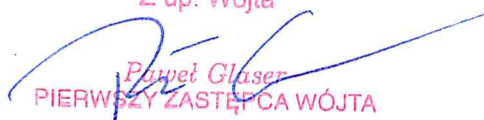
**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 166 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 24.05. 2022 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 98/3, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00133312/5, obręb Czerwonak, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 51 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA