

ZARZĄDZENIE NR 164/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.05..... 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości, położonych w Koziegłowach, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 106/13, arkusz mapy 10 oraz nr 106/36, arkusz mapy 13, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00117948/4, o łącznej powierzchni dzierżawy 1 500 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Głóser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 164/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24.05.2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 106/13, arkusz mapy 10, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00117948/4, - część działki nr 106/36, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00117948/4, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 1 500 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Koziegłowach na os. Leśnym (zaplecze bloków nr 15A i nr 15B).
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zieleni parkowej i sportu, projektowaną drogę oraz fragmentarycznie jako obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej "MU".
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie, 1500 m ² x 0,34 zł + 23% VAT - zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne stawka za 1 m ² gruntu wydzierżawionego na cel sportowo-rekreacyjny wynosi 0,34 zł.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel sportowo-rekreacyjny - boisko trawiaste.


Z up. Wójta
Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 164 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24.05. 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek CzTBS Sp. z o.o. dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 106/13, arkusz mapy 10 oraz nr 106/36, arkusz mapy 13, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00117948/4, obręb Koziegłowy, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o łącznej powierzchni dzierżawy 1500 m² z przeznaczeniem na cel sportowo-rekreacyjny - ogrodzone boisko trawiaste o wymiarach 25 m x 45 m wyposażone w bramki do gry w piłkę nożną.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA