

ZARZĄDZENIE NR 167/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.05. 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Szlachęcinie

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Szlachęcinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 368/18, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni dzierżawy 800 m².

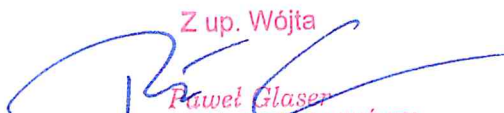
§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 142/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 6 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Szlachęcinie.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 167/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24.05.2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Szlachęcinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 368/18, ark. mapy 2, obręb Szlachęcin księga wieczysta nr PO1P/003138266/2, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 800 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Szlachęcinie, przy zbiegu ulicy Obornickiej i DW 196.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony do użyczenia predysponowany jest pod tereny aktywizacji gospodarczej "AG".
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, 800 m ² x 0,34 zł + 23% VAT - zgodnie z Zarządzenia Nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu z przeznaczeniem na tereny sportowo-rekreacyjne wynosi 0,34 zł w skali miesiąca.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cele statutowe Stowarzyszenia związane ze sportem i rekreacją dla dzieci i młodzieży.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 167 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24.05. 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek z prośbą o dzierżawę części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 368/18, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Szlachęcin, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 800 m².

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 lat na działalność statutową Stowarzyszenia, które w swoich działaniach wspiera i upowszechnia kulturę fizyczną przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


2 up. Wójta
Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA