

ZARZĄDZENIE NR 157/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.05.2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/4, arkusz mapy 1, obręb Promnice, stanowiącej własność Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się służebność gruntową na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/4, o powierzchni 0.0782 ha, arkusz mapy 1, obręb Promnice, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00270460/9, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 7/14, o powierzchni 0.0391 ha, arkusz mapy 1, obręb Promnice dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem
- 2) nr 7/15, o powierzchni 0.0395 ha, arkusz mapy 1, obręb Promnice dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem
- 3) nr 7/16, o powierzchni 0.0152 ha, arkusz mapy 1, obręb Promnice dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem

- w związku z lokalizacją urządzeń przesyłowych tj. trzech przyłączy wodociągowych o łącznej długości 4,9 mb – do działki: nr 7/14- 1,65 mb, nr 7/15- 1,65 mb i nr 7/16-1,6 mb i dwóch przyłączy kanalizacyjnych o łącznej długości 6,6 mb - do działki: nr 7/14- 3,3 mb i nr 7/16- 3,3 mb.

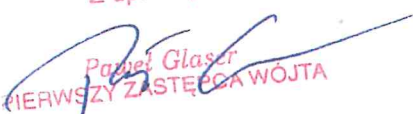
§ 2. Wykonywanie służebności gruntowej na nieruchomości, ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 11,5 m², która to eksploatacja polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzeń przesyłowych;
- 2) przesyłu wody i ścieków za pośrednictwem urządzeń przesyłowych;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń przesyłowych, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych związanych z usuwaniem awarii w pasie ustanowionej służebności.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 302,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 371,46 zł brutto (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 46/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 157/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23.05.2022 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

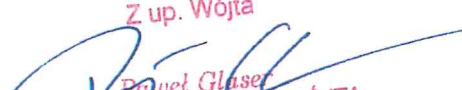
W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowym przypadku każdorazowy właściciel nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 7/14, nr 7/15 i nr 7/16, obręb Promnice chce korzystać z nieruchomości gminnej wskazanej w zarządzeniu, niestanowiącej jego własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu, poprzez ustanowienie prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej. Wykonanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do działki wymienionej w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia gruntowej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 302,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 371,46 zł brutto (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 46/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA