

ZARZĄDZENIE NR 158/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.05.2022 r.

w sprawie ustanowienia użytkowania na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/4, arkusz mapy 1, obręb Promnice, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, na rzecz spółki AQUANET S.A.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 282 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się użytkowanie na rzecz spółki AQUANET S.A. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/4, o powierzchni 0.0782 ha, arkusz mapy 1, obręb Promnice, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00270460/9, w związku z planowaną lokalizacją urządzenia przesyłowego tj. sieci kanalizacyjnej fi 200 o długości 93,7 mb wraz z trzema studniami.

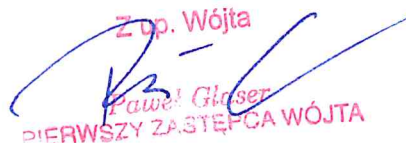
§ 2. Wykonywanie użytkowania na nieruchomości ogranicza się do korzystania przez AQUANET S.A. z pasa gruntu o powierzchni 468,5 m², która to eksploatacja polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzeń przesyłowych;
- 2) przesyłu ścieków za pośrednictwem urządzeń przesyłowych;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości, w tym dotyczącym wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w szczególności w celu wykonania czynności eksploatacyjnych, przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany uzbrojenia, usunięcia awarii, dokonywania przebudowy lub innych niezbędnych prac związanych z eksploatacją urządzenia przesyłowego w pasie ustanowionego użytkowania.

§ 3. Ustanowienie użytkowania opisanego w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 6 233,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 7 666,59 zł brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 59/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z op. Wójta
Paweł Głóser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 158/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23.05.2022 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowym przypadku spółka jako podmiot będący przyszłym właścicielem urządzenia przesyłowego określonego w § 1, chce uregulować korzystanie z działki wskazanej w zarządzeniu poprzez ustanowienie na rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w postaci użytkowania.

Wykonanie prawa użytkowania ograniczone zostanie do działki wymienionej w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia użytkowania, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia użytkowania wynosi 6 233,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 7 666,59 zł brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 59/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA