

**ZARZĄDZENIE NR 155/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 23.05. 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 6/11 o powierzchni 0,0821 ha, nr 6/12 o powierzchni 0,0815 ha, nr 6/13 o powierzchni 0,0698 ha, nr 6/14, o powierzchni 0,0696 ha, nr 6/17 o powierzchni 0,0743 ha, nr 6/18 o powierzchni 0,0770 ha obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Jacek Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 155/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 23.05.2022 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 6/11 pow. 0,0821 ha  obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Działka posiada regularny kształt. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południa i zachodu tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów, a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada niekorzystne warunki gruntowo - wodne: wysoki poziom wód gruntowych. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną.	W ulicy Szkolnej dostępne sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.	325 000,00
2.	dz. nr 6/12 pow. 0,0815  obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Działka posiada regularny kształt. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południa i zachodu tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów, a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada niekorzystne warunki gruntowo - wodne: wysoki poziom wód gruntowych. Bezpośredni dojazd drogą	W ulicy Szkolnej dostępne sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.	320 000,00

		nieurządzoną, nieutwardzoną.		
3.	dz. nr 6/13 pow. 0,0698 ha  obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Działka posiada regularny kształt. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południa i zachodu tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów, a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada niekorzystne warunki gruntowo - wodne: wysoki poziom wód gruntowych. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania 7,5 m od osi linii). Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną.	W ulicy Szkolnej dostępne sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.	280 000,00
4.	dz. nr 6/14 pow. 0,0696 ha  obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Działka posiada regularny kształt. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południa i zachodu tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów, a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada niekorzystne warunki gruntowo - wodne: wysoki poziom wód gruntowych. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania 7,5 m od osi linii). Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną.	W ulicy Szkolnej dostępne sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.	275 000,00

5.	dz. nr 6/17 pow. 0,0743 ha  obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Działka posiada regularny kształt. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południa i zachodu tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów, a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada niekorzystne warunki gruntowo - wodne: wysoki poziom wód gruntowych. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania 7,5 m od osi linii). Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną.	W ulicy Szkolnej dostępne sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.	295 000,00
6.	dz. nr 6/18 pow. 0,0770 ha  obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Działka posiada regularny kształt. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów, a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada niekorzystne warunki gruntowo - wodne: wysoki poziom wód gruntowych. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania 7,5 m od osi linii). Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną.	W ulicy Szkolnej dostępne sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej	305 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem .....1.10.2022

**Informacje dodatkowe:**

1. Działki położone są w niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie: Czerwonak w rejonie ulic Szkolnej, Błękitnej. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajdują się działki są: od południa i zachodu: tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA



## Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA Nr 155 / 2022

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.05.2022 r.

Działki opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
I up. Wójta  
Paweł Gogser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA