

BR.0002.4.2022

Protokół Nr XLVII/2022
sesji Rady Gminy Czerwonak,
która odbyła się 14 kwietnia 2022 r. w sali sesyjnej w budynku hali sportowej
Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „Akwen” przy ul. Leśnej 6
w Czerwonaku

Sesję rozpoczęto o godzinie 9:00, a zakończono o godzinie 11:40. Z ustawowego składu Rady Gminy Czerwonak, liczącego 21 radnych, w obradach wzięło udział 21 radnych (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu) oraz Wójt, Pierwszy Zastępca Wójta, Sekretarz, Skarbnik, Radca Prawny, kierownicy wydziałów Urzędu Gminy Czerwonak, sołtysi, przewodniczący zarządów osiedli i mieszkańcy.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja o protokole XLVI sesji.
4. Informacja Wójta Gminy Czerwonak na temat aktualnej pomocy obywatelom Ukrainy.
5. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2022 rok.
6. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak.
7. Uchwała w sprawie zasad i trybu udzielania oraz rozliczania dotacji celowej z budżetu gminy na zadania służące ochronie zasobów wodnych, polegające na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania – program dla gminy Czerwonak na lata 2022-2024.
8. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część północna”.
9. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – część środkowa” – część A.
10. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – część południowa”.
11. Uchwała w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu.
12. Uchwała w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody.
13. Uchwała w sprawie zmiany granic istniejącego cmentarza komunalnego w Czerwonaku.
14. Uchwała w sprawie wykazu kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie Gminy Czerwonak w 2022 r.
15. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Koziegłowy.
16. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kicin.
17. Uchwała w sprawie wniosku o przyłączenie do sieci wodociągowej.

18. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak, jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.
19. Wolne głosy i wnioski.
20. Zamknięcie sesji.

Ad.1. Otwarcie sesji.

Otwarcia sesji, powitania zgromadzonych i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut. Poinformował, że zgodnie z art.20 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obrady rady gminy są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Ad.2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poinformował o wniosku Wójta dot. wprowadzenia do porządku obrad punktu pn.: „Uchwała w sprawie zakresu pomocy świadczonej przez Gminę Czerwonak na rzecz obywateli Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.”. Zaproponował, aby projekt ww. uchwały wprowadzić w pkt 5 porządku obrad.

Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut, w imieniu komisji, złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad pkt. 15 „Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Koziegłowy.” z powodu braku konsultacji nazwy ulicy z sołtysem oraz radą sołecką Koziegłów.

Nikt nie zgłosił uwag do zaproponowanych zmian porządku obrad.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie blokowe zmiany porządku obrad. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Porządek obrad został zmieniony jednogłośnie. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek obrad po zmianach

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja o protokole XLVI sesji.
4. Informacja Wójta Gminy Czerwonak na temat aktualnej pomocy obywatelom Ukrainy.
5. Uchwała w sprawie zakresu pomocy świadczonej przez Gminę Czerwonak na rzecz obywateli Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.
6. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2022 rok.
7. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak.
8. Uchwała w sprawie zasad i trybu udzielania oraz rozliczania dotacji celowej z budżetu gminy na zadania służące ochronie zasobów wodnych, polegające na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania – program dla gminy Czerwonak na lata 2022-2024.
9. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część północna”.

10. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – część środkowa” – część A.
11. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – część południowa”.
12. Uchwała w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu.
13. Uchwała w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody.
14. Uchwała w sprawie zmiany granic istniejącego cmentarza komunalnego w Czerwonaku.
15. Uchwała w sprawie wykazu kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie Gminy Czerwonak w 2022 r.
16. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kicin.
17. Uchwała w sprawie wniosku o przyłączenie do sieci wodociągowej.
18. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak, jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.
19. Wolne głosy i wnioski.
20. Zamknięcie sesji.

Ad.3. Informacja o protokole XLVI sesji.

Nie zgłoszono uwag do protokołu. Protokół zostanie podpisany.

Ad.4. Informacja Wójta Gminy Czerwonak na temat aktualnej pomocy obywatelom Ukrainy.

Wójt Marcin Wojtkowiak:

- powiedział, że sytuacja dot. napływu uchodźców do gminy ustabilizowała się;
- poinformował, że ok. 800 obywateli Ukrainy przybyło do gminy od 24 lutego br.;
- powiedział, że zdecydowana większość osób jest zakwaterowana w domach prywatnych, niewiele osób mieszka w takich miejscach jak hostele i hotele;
- przekazał, że w związku z decyzją Wojewody Wielkopolskiego gmina ma obowiązek zapewnić zakwaterowanie dla uchodźców i na ten cel zostały przygotowane 32 miejsca w hali sportowej Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „Akwen”; póki co miejsca nie zostały wykorzystane, dlatego też hala powróci do normalnego funkcjonowania, a w razie konieczności miejsca noclegowe zostaną przywrócone w 24 godziny;
- powiedział, że wiele osób wraca na Ukrainę, w te części państwa gdzie jest spokojniej;
- poinformował, że obsługa w Urzędzie przebiega sprawnie; nadano ok. 500 numerów PESEL obywatelom Ukrainy; w obsłudze pomagają trzy zatrudnione osoby, które mówią po ukraińsku;
- przekazał, że w placówkach oświatowych zapisanych jest ok. 200 dzieci, w przedszkolach jest to ok. 40 dzieci, nie ma zagrożenia dot. braku miejsc w przedszkolach;
- podziękował wszystkim zaangażowanym w pomoc uchodźcom.

Radna Hanna Kościelska, uzupełniając wypowiedź Wójta, poinformowała, że od wybuchu wojny, w Koziegłowach odbywają się kursy języka polskiego prowadzone przez wolontariuszy. Kursy obejmują młodzież od 16 roku życia do osób w wieku emerytalnym i cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem. Poprosiła, aby osoby, które znają dzieci ukraińskie niemające

wyprawki do szkoły lub przedszkola zgłosiły zapotrzebowanie. Dzięki wsparciu fundacji z Ameryki w Kozięglowach jest wiele materiałów, które mogą zostać przekazane dzieciom.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut podziękował osobom zaangażowanym w pomoc uchodźcom.

Ad.5. Uchwała w sprawie zakresu pomocy świadczonej przez Gminę Czerwonak na rzecz obywateli Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

Sekretarz Joanna Kowalczyk-Chudy dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Uchwała nr 510/XLVII/2022 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 3 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad.6. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2022 rok.

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały oraz przedstawiła autopoprawkę. Autopoprawka stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Wiceprzewodnicząca Rady, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anita Banaszak poinformowała, że komisja omówiła projekt ww. uchwały wraz z autopoprawką i zaopiniowała go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały wraz z autopoprawką. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Uchwała nr 511/XLVII/2022 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 6 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad.7. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak.

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anita Banaszak poinformowała, że komisja omówiła projekt ww. uchwały i zaopiniowała go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Uchwała nr 512/XLVII/2022 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 8 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad.8. Uchwała w sprawie zasad i trybu udzielania oraz rozliczania dotacji celowej z budżetu gminy na zadania służące ochronie zasobów wodnych, polegające na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania – program dla gminy Czerwonak na lata 2022-2024.

Pracownik Wydziału Ochrony Środowiska Alina Ptak dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Środowiska Grzegorz Parszuto powiedział, że komisja zajmowała się projektem ww. uchwały i zaopiniowała go jednogłośnie pozytywnie.

Wiceprzewodnicząca Rady, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anita Banaszak poinformowała, że komisja omówiła projekt ww. uchwały i zaopiniowała go jednogłośnie pozytywnie.

W dyskusji głos zabrali: radny Jacek Sommerfeld (zapytał, ile wniosków o dotacje zostało złożonych w zeszłym roku); pracownik Wydziału Ochrony Środowiska Alina Ptak (powiedziała, że w 2021 r. do Urzędu wpłynęło 97 wniosków).

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Uchwała nr 513/XLVII/2022 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 10 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad.9. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część północna”.

Zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Magdalena Bogucka-Stróżak, na podstawie prezentacji, dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja jednogłośnie podtrzymała decyzję Wójta i nie uwzględniła uwag oraz pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut zaproponował przegłosowanie uwag blokowo.

Nikt nie zgłosił uwag.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieuwzględnione przez Wójta. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Radni jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwag. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Uchwała nr 514/XLVII/2022 została podjęta 20 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” i stanowi załącznik nr 14 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad.10. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – część środkowa” – część A.

Zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Magdalena Bogucka-Stróżak, na podstawie prezentacji, dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja jednogłośnie podtrzymała decyzję Wójta i nie uwzględniła uwag oraz pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut zaproponował przegłosowanie uwag blokowo.

Nikt nie zgłosił uwag.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieuwzględnione przez Wójta. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Radni jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwag. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Uchwała nr 515/XLVII/2022 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 18 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad.11. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – część południowa”.

Zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Magdalena Bogucka-Stróżak, na podstawie prezentacji, dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja jednogłośnie podtrzymała decyzję Wójta i nie uwzględniła uwag oraz pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut zaproponował przegłosowanie uwag blokowo.

Nikt nie zgłosił uwag.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieuwzględnione przez Wójta. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Radni, 20 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”, podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwag. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Uchwała nr 516/XLVII/2022 została podjęta 19 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” i stanowi załącznik nr 22 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Ad.12. Uchwała w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu.

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anita Banaszak poinformowała, że komisja omówiła projekt ww. uchwały i zaopiniowała go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja zajmowała się projektem ww. uchwały i zaopiniowała go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Uchwała nr 517/XLVII/2022 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 24 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Ad.13. Uchwała w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Środowiska Grzegorz Parszuto powiedział, że komisja nie miała uwag do projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych. Uchwała nr 518/XLVII/2022 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 26 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Ad.14. Uchwała w sprawie zmiany granic istniejącego cmentarza komunalnego w Czerwonaku.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja zajmowała się projektem ww. uchwały i zaopiniowała go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych. Uchwała nr 519/XLVII/2022 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 28 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

Ad.15. Uchwała w sprawie wykazu kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie Gminy Czerwonak w 2022 r.

Pracownik Wydziału Ochrony Środowiska Julita Sydow dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Uchwała nr 520/XLVII/2022 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 30 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

Ad.16. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kicin.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja zajmowała się projektem ww. uchwały i zaopiniowała go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Uchwała nr 521/XLVII/2022 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 32 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 33 do protokołu.

Ad.17. Uchwała w sprawie wniosku o przyłączenie do sieci wodociągowej.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Agnieszka Dudziak dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

W dyskusji głos zabrali: Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut (poinformował, że komisja zajmowała się tematem dot. dostarczania wody mieszkańcom oraz planami inwestycyjnymi Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego); Wójt Marcin Wojtkowiak (powiedział o dużych kosztach inwestycji ok. 3-4 mln

zł; oraz przedstawił sytuację); radny Jaromir Korta (poinformował, że wniosek mieszkańców wpłynął do niego osobiście).

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych. Uchwała nr 522/XLVII/2022 została podjęta 20 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i stanowi załącznik nr 34 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 35 do protokołu.

Ad.18. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak, jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.

Nie było pytań do ww. informacji.

Informacja stanowi załącznik nr 36 do protokołu.

Ad.19. Wolne głosy i wnioski.

Radna Jolanta Poznańska zapytała o budowę ulicy Słowackiego. Prosiła o udzielenie odpowiedzi, kiedy rozpoczną się prace dalszej części ulicy.

Wójt Marcin Wojtkowiak odpowiedział, że nie jest w stanie określić dokładnej daty. Zakłada, że będzie to drugie półrocze, ale nie chce deklarować, kiedy dokładnie (lipiec, sierpień, czy wrzesień), gdyż jest to uzależnione od sytuacji finansowej gminy. Należy skorygować plan zamówień na ten rok, żeby w pierwszej kolejności zrealizować drogi, na które gmina otrzymała dofinansowanie (ul. Sucha i Podgórna w Czerwonaku), a jednocześnie zaangażować 50% na realizację ww. ulic, których nie było w planie na ten rok, tylko na następny. W związku z tym przyspiesza się budowę ulic w Czerwonaku, ale niestety przez to m.in. realizacja ul. Słowackiego w Miękowie może być trochę opóźniona; jest to kwestia miesięcy. Inwestycja będzie realizowana w tym roku budżetowym i do końca roku zakończona. Prosił o cierpliwość i wyrozumiałość.

Radny Jaromir Korta przedstawił zdjęcia z wizyty Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Środowiska, która odbyła się na terenie pałacu w Owińskach. Powiedział, że budynek popada w ruinę. Radny ma świadomość, że renowacja tego budynku to miliony złotych, których w budżecie na chwilę obecną nie ma. Zapytał, kiedy coś „drgnie, aby ocalić od zniszczenia”; jest to perełka gminy Czerwonak.

Wójt Marcin Wojtkowiak poinformował, że w ostatnim Biuletynie Informacyjnym „I Wiesz Więcej” odniósł się do sytuacji pałacu w Owińskach. Wyjaśnił, że aby przywrócić stan budynku do właściwego użytkowania, zgodnie z zaleceniami konserwatora i wymaganiami technicznym, to kwestia w tej chwili kilkudziesięciu milionów złotych; na pewno więcej niż 50 mln zł. Gmina dysponuje szacunkami dotyczącymi 50 mln zł sprzed roku czy dwóch, więc teraz są na pewno dużo wyższe. Odbывают się, co jakiś czas spotkania z inwestorami i nie byłoby problemem sprzedać pałac, znalazłby się inwestor, ale pod jednym warunkiem, że gmina odda pałac razem z parkiem i wówczas park jest niedostępny dla mieszkańców. Zarówno powiatowy konserwator zabytków jak i wojewódzka konserwator zabytków powiedzieli jednoznacznie, że nie ma możliwości podziału. Ponadto ostatnio pojawiła się jeszcze jedna informacja, bardziej niepokojąca, którą należy zweryfikować, czy w ogóle gmina otrzyma zgodę na sprzedaż pałacu. Obecnie prowadzone są rozmowy z dwoma, czy trzema inwestorami, którzy są bardzo mocno zainteresowani nabyciem pałacu, ale stawiają jeden warunek – nabycie pałacu razem z parkiem. Wójt podkreślił, że nie chciałby do tego dopuścić, aby park był zamknięty dla mieszkańców. Zastanawia się nad znalezieniem pewnego rozwiązania, które z jednej strony będzie atrakcyjne

dla inwestora, a z drugiej strony da gminie gwarancję, że mieszkańcy będą mogli z tego parku korzystać chociażby przechodząc przez ścieżki. Jeśli gmina nie znajdzie zewnętrznego inwestora, który wyłoży ogromne pieniądze, to w dobie kryzysu, nie będzie w stanie zrealizować tej inwestycji. Ponadto nie ma w tej chwili dostępnych źródeł zewnętrznych; kończy się perspektywa unijna, w której jeszcze kilka lat temu były możliwości skorzystania z tych środków, a jest to jedyne źródło, na które można liczyć poza kapitałem prywatnym. Podkreślił, że została przygotowana dokumentacja oraz oferta dla inwestorów, natomiast jest podstawowy warunek – pałac, ale razem z parkiem. Z gminnych środków budżetowych wykonywane są prace związane z zabezpieczeniem, ale tylko to, co jest konieczne. W celu zabezpieczania zabytków Gmina wnioskuje o wszystkie możliwe środki, jak chociażby środki ministerialne. Niestety nie udało się uzyskać dofinansowania; gmina jest w tej chwili na liście rezerwowej.

Radny Jacek Sommerfeld:

- zapytał, czy i kiedy były realizowane ćwiczenia pod kątem zarządzania kryzysowego, na wypadek ewentualnego kryzysu w Polsce dotyczące naszej gminy;
- w imieniu mieszkańców Mielna zapytał o teren rekreacyjny, czy będzie konsultowany z mieszkańcami, i w jaki sposób, czy na specjalnym zebraniu, czy będzie możliwość konsultacji online; mieszkańcy dopytują, czy będą mieli wpływ na projekty;
- zwrócił uwagę na duże zaległości z tytułu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które w ciągu trzech miesięcy wzrosły do prawie 200 tys. zł; są to zaległości związane z zadeklarowanymi osobami, które nie uiściły tych opłat, w związku z tym zapytał, jakie kroki podejmuje Urząd Gminy, czy jest osoba, która zajmuje się egzekwowaniem zaległości;
- zapytał o stan zaawansowania prac przy budowie, modernizacji wejścia do Urzędu Gminy, jaki jest przybliżony termin oddania tej inwestycji;
- w imieniu mieszkańców Koziegłówek zapytał o planowaną budowę wielorodzinnych budynków socjalnych, komunalnych w pobliżu rodzinnych ogrodów działkowych; zdaniem radnego sprawa powinna być poddana dalszym konsultacjom; radny widzi potrzebę ponownego spotkania w tym temacie; mieszkańcy pytają o osoby z budynku, który miałby zostać wyburzony, czy gmina będzie im wynajmować mieszkania prywatne na czas budowy, co jest niegospodarne; zaproponowane rozwiązania dot. budowy wielorodzinnych budynków nie są satysfakcjonujące dla mieszkańców Koziegłówek i dla radnego, dlatego jest konieczność dalszej dyskusji.

Wójt Marcin Wojtkowiak:

- budynki komunalne – powiedział, że nie spodziewał się, że zaproponowane propozycje wywołają tak duży sprzeciw ze strony właścicieli ogrodów działkowych, podkreślił, że też rozmawia z ich przedstawicielami i dlatego szuka innych rozwiązań; zgodził się, że opcja związana z wyburzeniem budynku jest niegospodarna i daleki jest od tego, aby ją proponować, natomiast została wypracowana na bazie uwag i sugestii z ostatniego spotkania z radnymi; prosił o wypowiedzenie się na ten temat; jest przekonany o tym, że każda inna lokalizacja dla budynków komunalnych, będzie wywoływała jeszcze większy sprzeciw społeczny niż to, co zostało zaproponowane przy ul. Poznańskiej 41; w ocenie Wójta najbardziej optymalna jest dotychczasowa wersja, ale cały czas trwają rozmowy, konsultacje; szuka się innych rozwiązań; prosił o wskazanie innych miejsc;

- wejście do Urzędu Gminy – poinformował, że wszystko przebiega zgodnie z planem; prace budowlane powinny zakończyć się do końca maja; w czerwcu planuje się dokonać wszystkich czynności odbiorowych;
- zaległości z tytułu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi – w tym temacie musi się skonsultować z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i zespołem odpadowym i wówczas przekazać informację; ponadto zwrócił uwagę na to, że w obecnych realiach ekonomicznych konieczna będzie podwyżka opłat za śmieci; w najbliższych miesiącach sprawa będzie omawiana; trwają jeszcze analizy; system gminny działa od niedawna; nie było żadnych problemów w zakresie odbioru śmieci; podziękował przede wszystkim Pierwszemu Zastępcy Wójta i kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Annie Skąleckiej oraz całemu zespołowi, który zajmuje się odpadami, za wykonanie dobrej pracy; podziękował też radnym za zaangażowanie w proces podejmowania decyzji, ale też dyskusji na ten temat; system działa dobrze i płynnie;
- teren rekreacyjny w Mielnie – poinformował, że były prowadzone konsultacje, które zostały ogłoszone na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czerwonak w dniu 29 stycznia 2021 r.; odbyło się także zebranie wiejskie na podstawie, którego do tych konsultacji doszło; był to wstępny zakres pewnej koncepcji; świetlica będzie projektowana w oparciu o tę koncepcję i w ramach projektu będzie konsultowana zarówno z Radą Sołecką, jak też z mieszkańcami;
- ćwiczenia pod kątem zarządzania kryzysowego – powiedział, że odbywają się regularnie, zgodnie z kalendarzem; ćwiczenia syren alarmowych odbywały się w zeszłym roku; jest to do zweryfikowania; sztab kryzysowy w ostatnich dwóch miesiącach spotykał się regularnie prawie, co tydzień, po to, żeby analizować i podejmować decyzje dotyczące sytuacji w Ukrainie.

Radny Jacek Sommerfeld, odnosząc się do wypowiedzi Wójta w zakresie budowy wielorodzinnych budynków komunalnych, powiedział, że na spotkaniu radni nie sugerowali wyburzenia budynku przy ul. Poznańskiej 41. Zapytał, czy Komisja Mieszkaniowa też miała okazję wypowiedzieć się w tej kwestii. Wskazał inne lokalizacje budowy wielorodzinnych budynków np. przy ul. Topolowej, przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku po rozbiórce baraków oraz przy istniejących budynkach komunalnych w Bolechowie-Osiedlu. Ponadto poinformował, że jest możliwość budowy mieszkań socjalnych, komunalnych z zasobów nieruchomości rządowych i możliwość pozyskania gruntu na te cele np. z zasobów KOWR-u, kilka lat temu gmina pozyskała grunt pomiędzy Owińskami a Bolechowem-Osiedlem.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poinformował, że w tym temacie zaproponował zorganizowanie spotkania on-line, które odbędzie się po świętach. Przypomniał, że na ostatnim spotkaniu w sprawie budowy wielorodzinnych budynków wstępnie zdecydowano o budowie w zaproponowanej lokalizacji dwóch bloków, a z budowy trzeciego zrezygnowano. Nikt nie mówił o wyburzeniu istniejącego budynku. Następnie odniósł się do zaproponowanych przez radnego Jacka Sommerfelda lokalizacji. Poinformował, że teren między Owińskami a Bolechowem jest przeznaczony pod oświatę, przy ul. Gdyńskiej 124 należałoby na czas budowy zapewnić mieszkańcom miejsce zamieszkania.

Radny Grzegorz Parszuto zwrócił się z prośbą, aby na spotkanie w sprawie budowy wielorodzinnych budynków zaprosić Panią Prezes Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Powiedział, że koncepcje, które zostały przekazane radnym są irracjonalne; zwłaszcza ta z wyburzeniem.

Wójt Marcin Wojtkowiak ponownie poprosił o jak najbardziej konkretne propozycje. Przypomniał, że ze spotkania wynikało, że oczekiwanie jest takie, aby odsunąć zabudowę od ogrodów działkowych i budować za blokiem nr 18; uwagi były dosyć ogólne. W związku z tym przygotowano koncepcję, która zakłada takie ustawienie budynków, aby było racjonalnie i gospodarnie, ale zabudowa weszła w przestrzeń istniejącego budynku, który tam stoi, stąd to wyburzenie. To jest jedna z koncepcji. Podkreślił, że należy rozmawiać i szukać konkretnych rozwiązań. Każda propozycja musi być sprawdzona pod kątem planu zagospodarowania przestrzennego, własności oraz mediów, gdyż nie każdy teren nadaje się pod zabudowę wielorodzinną. Następnie odniósł się do kilku sformułowań radnego Jacka Sommerfelda.

Radna Anita Banaszak powiedziała, że na spotkaniu ustalono, żeby z koncepcji usunąć jeden budynek, który był usytuowany najbliżej ogrodów działkowych i że najlepiej budować w dwóch miejscach. Zarówno naprzeciwko sklepu metalowego przy bloku nr 18 jak i przy ogrodach działkowych, ale bez jednego budynku, który był najbardziej przysunięty do ogrodów działkowych. Radna wyraziła zdziwienie propozycją wyburzenia budynku. Zaproponowała zakończenie rozmowy i dyskusję na oddzielnym spotkaniu.

Radny Jacek Sommerfeld odniósł się do wypowiedzi Wójta. Ponownie wskazał wcześniej zaproponowane lokalizacje i powiedział, że proponując budowę na terenie pomiędzy Bolechowem-Osiedlem a Owińskami nie miał na myśli terenu przeznaczonego pod oświatę; ponadto wskazał też lokalizację przy ul. Kwiatowej.

Wójt Marcin Wojtkowiak zwrócił uwagę, że jeśli bloki będą budowane w dwóch lub trzech lokalizacjach to koszty inwestycyjne będą bardzo wysokie. Stąd założenie projektanta było takie, żeby znaleźć jak najbardziej racjonalne rozwiązanie pod względem ekonomicznym. Rozmowa na ten temat będzie kontynuowana na dodatkowym spotkaniu. Wójt prosił o posługiwanie się argumentami ekonomicznymi i finansowymi.

Radny Sławomir Olejniczak odczytał fragment opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019 i lata kolejne, z której wynika, że nie wykazano zadania pod nazwą „Partycypacja w kosztach budowy budynku przy ulicy Topolowej w miejscowości Koziegłowy” na kwotę 2 mln zł oraz odczytał fragment protokołu sesji, która odbyła się w grudniu 2018 r., czyli na początku bieżącej kadencji, gdzie na pytanie radnego Skarbnik odpowiedziała, że wspomniane zadanie zostało wykreślone z Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz projektu budżetu na 2019 r.

Wójt Marcin Wojtkowiak przypomniał, że budżet na 2019 r. był przygotowany przez poprzedniego Wójta.

Radna Hanna Kościelska wyraziła zdecydowany sprzeciw wobec budowy bloków przy ogrodach działkowych w Koziegłowach. Widzi konieczność dodatkowego spotkania w tym temacie. Następnie radna poinformowała, że Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Polityki Społecznej gościła przedstawicieli firmy Neuca, która przejęła Zespół Lekarza Rodzinnego „Pro Familia” oraz przedstawiła krótkie sprawozdanie ze spotkania. W czterech poradniach na terenie gminy zatrudnionych jest szesnastu lekarzy. W najbliższym czasie planowane jest zatrudnienie kolejnych dwóch rezydentów i jednego lekarza z Ukrainy, który na pewno pomoże w komunikacji z nowymi pacjentami. Planowane jest wprowadzenie usługi call center, gdzie będzie aż 80 procent odbieralności telefonów. Dodatkowo już od 1 kwietnia br. wprowadzona została rejestracja mailowa, niestety nie jest możliwe w tej chwili zarejestrowanie się do lekarza, korzystając z maila. Od 8 kwietnia br. pojawiła się możliwość zamawiania recept również

w sposób zdalny. Od maja planowana jest zmiana godzin we wszystkich punktach pobrań, które będą działać od godziny 7:00 do 12:00. Odbiór wyników będzie możliwy również drogą tradycyjną i drogą on-line. Od sierpnia dla osób przewlekle chorych przewidziany jest stały kontakt z lekarzem. Dostęp do lekarza będzie można uzyskać w ciągu jednego, dwóch dni. Przypadki pilne powinny być realizowane od razu, a recepty w ciągu jednego bądź dwóch dni. Będą też realizowane również szeroko pojęte programy zdrowotne i profilaktyczne. Planowana jest modernizacja budynków, w szczególności budynków w Owińskach i w Koziegłowych przy ul. Poznańskiej. Firma Neuca utrzymuje wszystkie punkty pobrań, natomiast likwiduje laboratorium w Czerwonaku. Analiza materiału będzie prowadzona przez sieć laboratoriów medycznych „Diagnostyka”, z którą została podpisana umowa.

Radna, przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej Agnieszka Dudziak udzieliła odpowiedzi na pytania zadane przez radnego Jacka Sommerfelda. Poinformowała, że projekty budowy budynków były wcześniej przez Komisję analizowane. Natomiast projekt, który został przekazany ostatnio, nie został jeszcze przedyskutowany. Wyjaśniła, że Komisja rekomendując rodziny do nowych budynków, zawsze sprawdza czy nie mają zaległości; na pewno nie będą to rodziny przypadkowe. Obecnie jest około 90 rodzin na liście oczekujących; są to różne rodziny, również osoby niepełnosprawne. Ponadto radna zgłosiła wniosek mieszkańców osiedla Leśnego, o wycinkę drzew, które znajdują się przy blokach nr 14 i 15. Niedawno jedno z drzew przewróciło się i zniszczyło kilka samochodów. W związku z tym mieszkańcy wnioskują, aby drzewa zostały chociaż maksymalnie przycięte.

Radny Sławomir Olejniczak odniósł się ponownie do wypowiedzi Wójta nt. przygotowania projektu budżetu i wieloletniej prognozy finansowej na 2019 r. w kontekście wykreślenia zadania dot. budowy budynku przy ulicy Topolowej w miejscowości Koziegłowy.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że poprzedni Wójt zrezygnował z realizacji ww. zadania. Poinformował, że budowa budynków przy ul. Topolowej na chwilę obecną jest nieracjonalna, ze względu na koszty oraz problem z zapewnieniem odpowiednich warunków dla osób z niepełnosprawnościami. Uwarunkowania ekonomiczne i techniczne wskazują, że o wiele bardziej racjonalną opcją jest budowa przy ul. Poznańskiej 41.

Radny Jacek Sommerfeld ponownie prosił Wójta o konkretne propozycje miejsca budowy budynków, niekoniecznie w Koziegłowych.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut zwrócił uwagę, że do tej pory mieszkania komunalne były budowane w różnych miejscach. Ma nadzieję, że zostanie wypracowany kompromis oraz znajdą się środki na budowę. Następnie przypomniał radnym o złożeniu oświadczeń majątkowych do końca kwietnia br. oraz złożył wszystkim życzenia z okazji Świąt Wielkanocnych.

Wójt Marcin Wojtkowiak złożył życzenia z okazji Świąt Wielkanocnych oraz zaprosił na spotkanie z okazji Dnia Samorządowca, które odbędzie się 13 maja br. w Biedrusku.

Ad.20. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut zamknął XLVII sesję Rady Gminy Czerwonak.

Protokół sporządzili:
Izabela Lesiecka
Kamila Wietrzyńska



Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak

Wojciech Skrzekut