

ZARZĄDZENIE NR 143/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 04.05.2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 411/XXXVIII/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 371/29 o powierzchni 0,6461 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 5% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 25 kwietnia 2022 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 143/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 07.05.2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 190/XX/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo- Szlachęcin" część B (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3313), działka nr 371/29, obręb Bolechowo znajduje się w terenie zabudowy usługowej "1U".

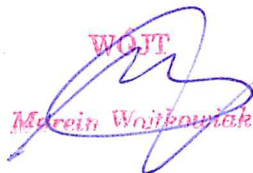
Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dnia 7 lipca 2021 r. i wynosi 920 000,00 zł netto (słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustalono w wysokości 1 260 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. 195,02 zł/m² brutto (158,55 zł/m² netto).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym, jeden oferent wpłacił wadium w terminie, jednak nie przybył na przetarg w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej o 5% w stosunku do ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu, ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych inwestorów nieruchomością położoną w Bolechowie, przy drodze wojewódzkiej nr 196.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marek Wojcik