

ZARZĄDZENIE NR 140/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 05.05. 2022 r.

**w sprawie oddania w najem części nieruchomości położonej w miejscowości Kicin przy
ul. Poznańskiej 31**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem plac o powierzchni 150 m² położony w miejscowości Kicin przy ul. Poznańskiej 31 oraz część hali magazynowej budynku "B" o powierzchni 50 m².

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 położona jest na działce nr 231, obręb Kicin, arkusz mapy 6, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120905/5.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kosińska-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 140/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 09.05.2022 r.

WYKAZ
części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, położonej w miejscowości Kicin przy
ul. Poznańskiej 31

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr 231, obręb Kicin, arkusz mapy 6, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120905/5.
2.	Opis nieruchomości	Przeznacza się do oddania w najem plac o powierzchni 150 m ² położony w miejscowości Kicin przy ul. Poznańskiej 31 oraz część hali magazynowej budynku "B" o powierzchni 50 m ² .
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania - działalność magazynowa.
4.	Stawka czynszu najmu	150 m ² x 1,50 zł/m ² = 225,00 zł 50 m ² x 8,78 zł/m ² = 439,00 zł tj. łącznie 664,00 zł netto + należny podatek VAT Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, oraz operatu szacunkowego.
5.	Opłaty dodatkowe	Nie dotyczy.
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do 15 dnia każdego miesiąca.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
8.	Okres najmu	Na okres 2 (dwóch) lat.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: - elektryczną.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 140 /2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 05.05.2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem - plac o powierzchni 150 m² oraz część hali magazynowej budynku "B" o powierzchni 50 m², w miejscowości Kicin przy ul. Poznańskiej 31 - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kozłczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY