

ZARZĄDZENIE NR 136/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 29.04. 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 6/7 o powierzchni 0,0802 ha, nr 6/8 o powierzchni 0,0799 ha, nr 6/9 o powierzchni 0,0808 ha, nr 6/10, o powierzchni 0,0736 ha, nr 6/15 o powierzchni 0,0734 ha, nr 6/16 o powierzchni 0,0774 ha obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Głassar
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 136/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia.....29.04.2022 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 6/7 pow. 0,0802 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną od ul. Szkolnej. Na nieruchomości znajdują się płyty betonowe w liczbie kilku sztuk.	Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej	360 000,00
2.	dz. nr 6/8 pow. 0,0799 obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną od ul. Szkolnej.	Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej	365 000,00
3.	dz. nr 6/9 pow. 0,0808 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą	Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej	360 000,00


		urządzoną, utwardzoną od ul. Szkolnej.		
4.	dz. nr 6/10 pow. 0,0736 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną, od ul. Zakątek.	Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej	320 000,00
5.	dz. nr 6/15 pow. 0,0734 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną, od ul. Zakątek.	Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej	320 000,00
6.	dz. nr 6/16 pow. 0,0774 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną, od ul. Zakątek.	Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej	325 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 18.08.2022

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone są w niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie: Czerwonak w rejonie ulic Szkolnej, Błękitnej. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajdują się działki są: od południa i zachodu: tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.


Zup. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 136 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29.04. 2022 r.


Działki opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA