

**ZARZĄDZENIE NR 133/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 28.04 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnego przetargu  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 6/34 o powierzchni 0,0955 ha, nr 6/35 o powierzchni 0,0724 ha, nr 6/39 o powierzchni 0,0725 ha, nr 6/40, o powierzchni 0,0725 ha obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 133/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 28.04.2022 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 6/34 pow. 0,0955 ha  obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "3MN/U". Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami z samosiewu. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną. Nieruchomość posiada niekorzystne warunki gruntowo-wodne: wysoki poziom wód gruntowych	Nieruchomość nieuzbrojona.	360 000,00
2.	dz. nr 6/35 pow. 0,0724 ha  obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "3MN/U". Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą, użytkowana rolniczo. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną. Nieruchomość posiada niekorzystne warunki gruntowo-wodne: wysoki poziom wód gruntowych	Nieruchomość nieuzbrojona.	280 000,00

3.	dz. nr 6/39 pow. 0,0725 ha  obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "3MN/U". Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą, użytkowana rolniczo. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania. Nieruchomość posiada niekorzystne warunki gruntowo-wodne: wysoki poziom wód gruntowych.	Nieruchomość nieuzbrojona.	280 000,00
4.	dz. nr 6/40 pow. 0,0725 ha  obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "3MN/U". Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą, użytkowana rolniczo. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania. Nieruchomość posiada niekorzystne warunki gruntowo-wodne: wysoki poziom wód gruntowych.	Nieruchomość nieuzbrojona.	280 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 16 czerwca 2022

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Działki położone są w niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie: Czerwonak w rejonie ulic Szkolnej, Błękitnej. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajdują się działki są: od południa i zachodu: tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta  
Paweł Cłaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA



**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 133 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 28.04. 2022 r.

Działki opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "3MN/U".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Głaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA