

ZARZĄDZENIE NR 130/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 27.04. 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 8/2 o powierzchni 0,0762 ha, nr 8/4 o powierzchni 0,1119 ha, nr 8/5 o powierzchni 0,0678 ha, nr 8/7, o powierzchni 0,1000 ha obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9

§ 2. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 130/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 27.04.2022 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości | Uzbrojenie terenu | Cena działki brutto (w zł) |
|------|---|--|--|----------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | dz. nr 8/2 pow. 0,0762 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00108918/9 | Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "1MN". Działka ma kształt nieregularny. Powierzchnia ze znaczną różnicą poziomów pomiędzy najwyższą i najniższą rzędną terenu. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami z samosiewu. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną od ulicy Szkolnej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania. | W ulicy Szkolnej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna. | 350 000,00 |
| 2. | dz. nr 8/4 pow. 0,1119 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00108918/9 | Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "3MN". Działka ma kształt nieregularny. Powierzchnia ze znaczną różnicą poziomów pomiędzy najwyższą i najniższą rzędną terenu. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami z samosiewu. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną od ulicy Szkolnej. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania. | W ulicy Szkolnej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna. | 450 000,00 |

| | | | | |
|----|---|---|--|------------|
| 3. | dz. nr 8/5 pow. 0,0678 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00108918/9 | Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "1MN". Działka ma kształt nieregularny. Powierzchnia ze znaczną różnicą poziomów pomiędzy najwyższą i najniższą rzędną terenu. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami z samosiewu. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną od ulicy Szkolnej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania. | W ulicy Szkolnej istnieje infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna. | 260 000,00 |
| 4. | dz. nr 8/7 pow. 0,1000 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00108918/9 | Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "3MN". Działka ma kształt nieregularny. Powierzchnia ze znaczną różnicą poziomów pomiędzy najwyższą i najniższą rzędną terenu. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami z samosiewu. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną od ulicy Szkolnej. Działka znajduje się w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej. | W ulicy Szkolnej istnieje infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna. | 369 000,00 |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 15 czerwca 2022 ✓

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone są w niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie: Czerwonak w rejonie ulic Szkolnej, Błękitnej. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajdują się działki są: od południa i zachodu: tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 130 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21.04. 2022 r.

Działki opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „1MN” i "3MN".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA