

UCHWAŁA NR 504/XLVI/2022
RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 17 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bolechowo - rejon ulicy Poligonowej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo - rejon ulicy Poligonowej”, zwanego dalej „planem”.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

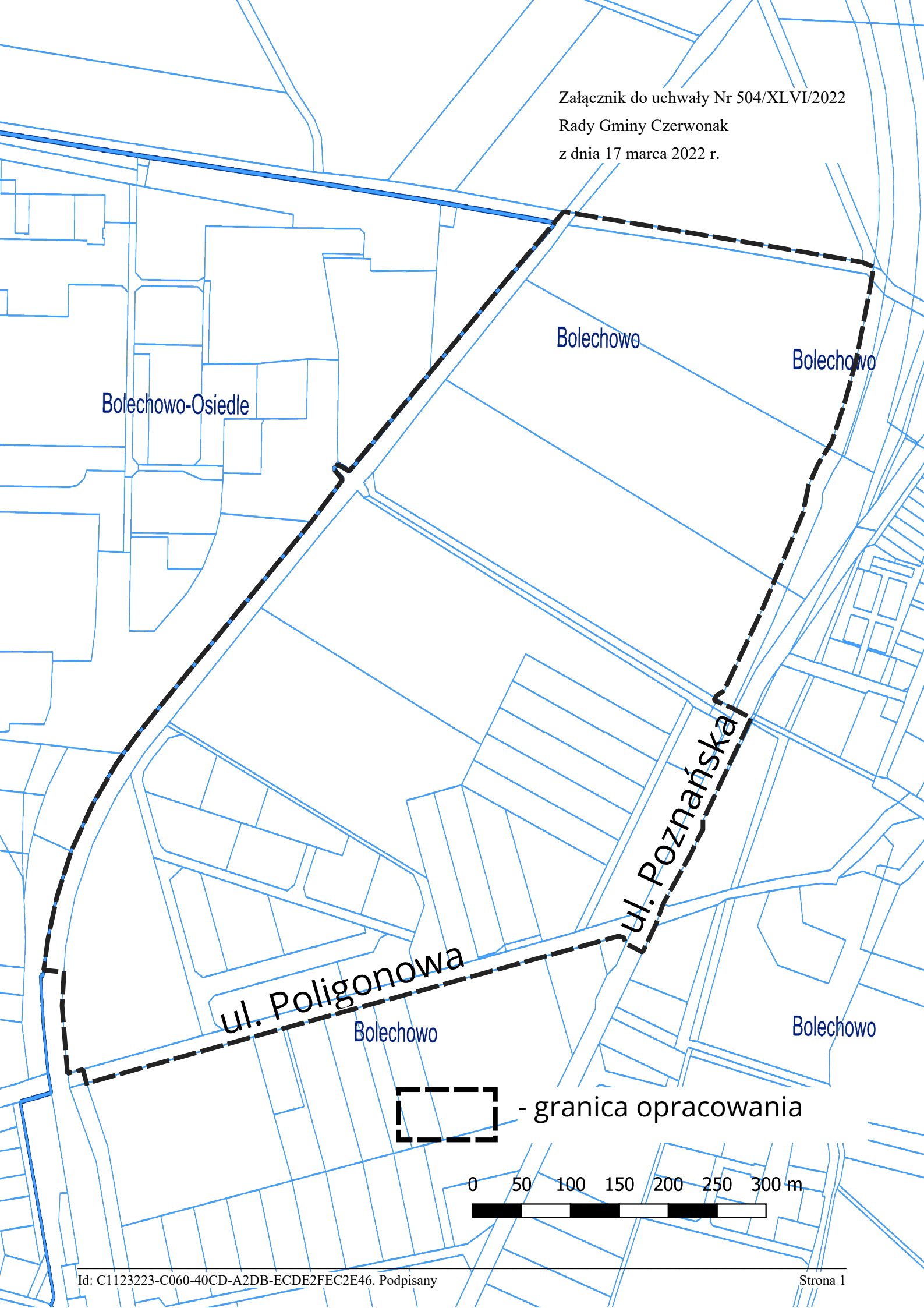
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Czerwonak

Wojciech Skrzekut



Uzasadnienie
uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bolechowo - rejon ulicy Poligonowej”

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w obrębie geodezyjnym Bolechowo pomiędzy ulicami Poznańską, Poligonową i Kolejową. Jego powierzchnia wynosi ok. 41,8 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianą, obszar objęty uchwałą przeznaczony jest pod rozwój funkcji działalności gospodarczej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie ustali przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium. Ponadto plan sprecyzuje zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru.

Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	504/XLVI/2022
Data dokumentu	2022-03-17
Organ wydający	Rada Gminy Czerwonak
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo - rejon ulicy Poligonowej”
Identyfikator dokumentu	C1123223-C060-40CD-A2DB-ECDE2FEC2E46

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-693862774
Numer seryjny	634A36A5BDEE8274A1ED4D245679472A367DDC0D
Osoba podpisująca	Wojciech Aleksander Skrzekut
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	22.03.2022 13:19:15
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL