

**ZARZĄDZENIE NR 124/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 19.04.2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym  
części nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Koziegłowach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 160/6, arkusz mapy 12, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00107822/2, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, o powierzchni dzierżawy 185 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WOJT  
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 124/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 19.04.2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 160/6, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00107822/2, o powierzchni 1116 m <sup>2</sup> , - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 185 m <sup>2</sup> ,
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Koziegłowach, w rejonie ul. Piłsudskiego, przy CKIR Akwen,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, teren oznaczony jest symbolem 3U i przeznaczony jako tereny zabudowy usługowej,
4.	Stawka czynszu:	- czynsz umowny płatny miesięcznie - 185 m <sup>2</sup> x 0,54 zł/ 1m <sup>2</sup> = <b>99,90 zł +23% VAT = 122,88 brutto</b> , - zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - cena za grunt z przeznaczeniem pod drogę dojazdową - stawka za 1 m <sup>2</sup> gruntu wynosi 0,54 zł,
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca,
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację,
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat,
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

  
Marcin Wątrbowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 124 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 19.04. 2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oddaje się w dzierżawę część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 160/6, arkusz mapy 12, obręb Koziegłowy, zapisanej w KW nr PO1P/00107822/2, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, o powierzchni dzierżawy 185 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

Dzierżawa nieruchomości na okres 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Wójt  
Marcin Wojcowski