

ZARZĄDZENIE NR 123/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 19.04.2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Promnice w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, mającą stanowić łączność gospodarczą położoną w miejscowości Promnice, obręb geodezyjny Promnice, arkusz mapy 4, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 274/6 powierzchnia 0,0064 ha, łącznie z działką nr 274/14 powierzchnia 0,0633 ha, obręb Promnice, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5, o łącznej powierzchni 0,0697 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 274/11 o powierzchni 0,0209 ha, przewidzianej pod drogę dojazdową, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

2. Postanawia się przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w ust. 1 dokonać obciążenia działki nr 274/11 nieodpłatną służebnością gruntową na czas nieoznaczony, polegającą na prawie przejazdu i przechodu do drogi publicznej - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 274/12, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1P/00125289/5.

§ 2. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Wójt
Marek Wojtowiak

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Promnice, przeznaczonej do sprzedaży w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 274/6 pow. 0,0064 ha dz. nr 274/14 pow. 0,0633 ha mające stanowić łączność gospodarczą o łącznej powierzchni 0,0697 ha łącznie z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 274/11 obręb Promnice o pow. 0,0209 ha - przewidzianej pod drogę dojazdową obręb Promnice arkusz mapy 4 księga wieczysta nr PO1P/00125289/5	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "6MN". Działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta pojedynczymi krzewami. Teren płaski, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Na działce nie wykonano przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.	Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz w ulicy Sosnowej. Dostępna infrastruktura techniczna w ulicy Leśnej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna.	190 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 6. czerwca 2022 ✓

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone są w Promnicach przy ulicy Leśnej - drodze urządzonej. Działki skomunikowane są z drogą publiczną ulicą Leśną poprzez wydzieloną działkę nr 274/11.

2. Działki graniczą z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogą.

3. Wraz ze zbyciem nieruchomości objętej wykazem nastąpi ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na czas nieoznaczony, przez działkę nr 274/11, obręb Promnice na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej jako nr 274/12 obręb Promnice w celu dostępu do drogi publicznej.

4. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

WÓJTA
Marcin Wojtkowski

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA Nr 122 / 2022

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 19.04.2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta Wykazem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia, stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Sosnowej, Modrzewiowej, Wierzbowej i terenu działki nr 137/5”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 24/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 grudnia 2018 r. działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "6MN".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być także obciążane m. in. prawami rzeczowymi. Działka oznaczona geodezyjnie jako nr 274/12 obręb Promnice, stanowiąca własność Gminy Czerwonak nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dlatego też, niezbędnym jest ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu, za pośrednictwem działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 274/11, obręb Promnice, objętej księgą wieczystą nr PO1P/00125289/5.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.



Wójt
Marcin Wojtkowiak