

ZARZĄDZENIE NR 121/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 14.04.2022 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 9/9 położonej w miejscowości Czerwonak

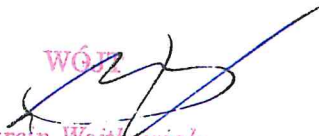
Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 6 pkt 1, 2 i 3, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, arkusz mapy 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9/9, o powierzchni 0,0059 ha dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/

§ 2. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w §1 została określona w operacie szacunkowym. Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę 3 761,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 121/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 14.04.2022 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości o numerze działki 9/9, arkusz mapy 17, obręb geodezyjny Czerwonak o powierzchni 0,0059 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzonym Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami teren działki oznaczony jest symbolem: „GU” – teren działalności gospodarczo-usługowej.

Działka nr 9/9 ma kształt nieregularny, wydłużony o szerokości maksymalnie ok 4,5 m i długości ok. 27 m. Działka nr 9/9 stanowi projektowany pas pieszo-jezdny. Teren działki jest nieutwardzony, nieogrodzony i niezagospodarowany. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obecnie dojazd poprzez działkę nr 9/10 i dalej drogą urządzoną, utwardzoną, z nawierzchnią bitumiczną, oświetloną - ul. Gdyńską.

Nabycie działki nr 9/9, arkusz mapy 17, obręb geodezyjny Czerwonak pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 9/1, na którym zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Kultury „SOKÓŁ” oraz wpłynie na możliwość lepszego zagospodarowania całej nieruchomości, w tym terenów przyległych do G.O.K. "SOKÓŁ".

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym na kwotę: 3 761,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.


WÓJT
Marek Wójcik