

**ZARZĄDZENIE NR 116/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 13.04.2022 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej,  
położonej w miejscowości Annowo**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) art. 6 pkt 1, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32) w związku z art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na własność Gminy Czerwonak, w formie przekazania w trybie art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Annowo, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7/3, o powierzchni 0,0779 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/ z przeznaczeniem pod drogę.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.



## Uzasadnienie

### ZARZĄDZENIA NR 116/2022 WÓJTA GMINY CZERWONAK z dnia 13.04.2022 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka numer 7/3 arkusz mapy 1, obręb Annowo położona jest na obszarze, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, przyjętym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami, nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1). Działka pełni funkcję drogową.

Nieruchomość jest własnością osoby fizycznej. Działka zapewni obsługę komunikacyjną działki 7/4, na której planowana jest budowa placu zabaw. Ponadto, działka stanowi drogę gruntową, łączącą ulicę Dożynkową i Spichrzową. Władanie przez Gminę Czerwonak nabywana nieruchomości zapewni w przyszłości właściwe zaplanowanie i zrealizowanie zadań własnych Gminy, w tym zadań z zakresu infrastruktury drogowej.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 18 listopada 2021 r. na kwotę 38 400 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych 00/100).

Z uwagi na przejęcie obowiązku utrzymania drogi z chwilą przeniesienia prawa własności działki 7/3 na Gminę Czerwonak, przekazanie nastąpi nieodpłatnie na podstawie art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Biorąc pod uwagę opisany stan nieruchomości, zachodzi uzasadniona konieczność podjęcia zarządzenia.

WÓJTA  
  
Marcin Wojciechowski