

ZARZĄDZENIE NR 114/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.04. 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 (dziesięciu) lat w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Koziegłowy

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Koziegłowy przy ul. Kanałowej o powierzchni 449 m², oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 172/8, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00002112/6.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 w wysokości ustalonej jako stawka wyjściowa miesięcznego czynszu w pierwszym przetargu tj. 7 257,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 5 kwietnia 2022 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 114/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 13.04.2022 r.

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej "MN/U".

Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22 stycznia 2021 r. oraz zgodnie z aneksem do operatu szacunkowego z dnia 4 marca 2021 r. określającego wysokość stawki czynszu dzierżawnego. Do stawki wyjściowej miesięcznego czynszu z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w I przetargu ustalono w wysokości: 7 257,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 00/100), tj. 5 900,00 zł netto.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów (nikt nie wpłacił wadium).

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych nabywców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Rymaszek-Chudy
SEKRETARZ GMINY