

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018

	01.01.2018	31.12.2018
Grunty	96 465	93 215
Budynki i lokale	12 401	14 340
Obiekty inż. Lądowej i wod.	73 682	90 122
Maszyny i urz. tech.	552	591
środki transportu	25	12
Narzędzia, przyrządy	40	29
SUMA	183 165	198 309

Zmiany zwiększające lub zmniejszające mienie w roku 2018 dotyczą m.in.:

- zakup i sprzedaż gruntu, zwiększenie i zmniejszenie powierzchni i wartości nieruchomości w wyniku podziału, zwrot nieruchomości właścicielom
- przekazanie działek w trwałą zarząd do CRKiF AKWEN
- przekazanie w drodze aportu do Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego działki oraz sieci wodociągowych
- przeniesienie działek decyzją Wojewody Wielkopolskiego z Użytkowania Wieczystego na Gruntach Skarbu Państwa na własność Gminy Czerwonak
- odwołanie darowizny dawnego komisariatu Policji (działki)
- zamiana działki na lokal mieszkalny
- zamontowanie oświetlenia awaryjnego w budynku Urzędu Gminy
- likwidacja budynku mieszkalnego i gospodarczego w Miękowiu ul. Leśna 1
- likwidacja śmietnika przy Sokole w Czerwonaku
- zagospodarowanie parku przy ul. Parkowej w Bolechowie; parku rekreacyjnego przy ul. Leśnej i Źdroje w Czerwonaku; wiaty rekreacyjnej przy boisku przy ul. Leśnej w Czerwonaku; parku rekreacyjnego na osiedlu Karolin i boiska do piłki nożnej wraz z piłko chwytami i małą architekturą na os. Karolin w Koziegłowach oraz przekazanie ich do CRKiF AKWEN
- rewitalizacja placu Zielonego w Czerwonaku -etap I
- budowa boiska w Bolechowie Osiedlu i przekazanie go do Szkoły Podstawowej im. Christiana Andersena
- budowa parkingu z odwodnieniem w Koziegłowach os. Leśne 20 przy pawilonie
- kupno nakładów budowlanych (płot z siatki) w celu poszerzenia ul. Spokojnej w Czerwonaku
- budowa ul. Ogrodowej, Granicznej i Norwida w Bolechowie Osiedlu; ul. Grzybowej, Szyszkowej w Czerwonaku; ul. Piłsudskiego w Koziegłowach; ul. Leśnej w Mielnie; ul. Parkowa, Sportowa i Poprzeczna w Owińskach; ul. Południowa w Promnicach
- przebudowa ul. Obornickiej w Bolechowie Osiedlu -wykonanie brakującego fragmentu chodnika; drogi gminnej ul. Taczaka w Koziegłowach -przebudowa chodnika przy kościele
- wykonanie zjazdu publicznego z drogi powiatowej w Kicinie
- pozbawienie kategorii drogi powiatowej i zaliczenie do kategorii drogi gminnej działek w Potaszach Czerwonaku i w Kicinie

- budowa wyniesionego przejścia dla pieszych przy przedszkolu im. Krasnala Hałabały w Koziegłowach
- Kanalizacja sanitarna na ul. Parkowej Poprzecznej i Sportowej w Owińskach
- przebudowa infrastruktury elektroenergetycznej w ul. Południowej w Promnicach i przekazanie jej do ENEA OPERATOR Sp. z o.o., przekazanie również sieci elektroenergetycznej w rejonie ulicy Źródlanej i Zdroje
- zwiększenie wartości Billboard -nośnik informacji dwustronny (przyjęcie na stan wykonania, mapy oraz projektu budowlanego)
- sprzedaż używanego notebooka Toshiba Portege Z 30-A-181
- przekazanie motorowerów Gilera Stalker do CRKiF AKWEN
- likwidacja ksero -drukarki KYOCERA MITA FS 1118
- likwidacja zdjęcia lotniczego gminy.

Długoterminowe aktywa finansowe stan na 31.12.2018 r.

Lp	Nazwa konta	wartość na dzień 31.12.2018 roku	Ilość akcji lub udziałów
1	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo Os ul. Obornicka 1	1 275 660,00	127 566 x 10,00
2	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo Os ul. Obornicka 1	15 330,00	1 533 x 10,00
3	Aquanet S.A.61-492 Poznań ul. Dolna Wilda 126	28 261 512,00	28 261 512 x 1,00
4	Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy Os. Leśne 24C	9 192 000,00	18 384 x 500,00
5	Udziały PW Transkom Sp z o.o. Koziegłowy ul. Piaskowa 1	4 566 200,00	45 662 x 100,00
6	Udziały Concordia Polska TUV Poznań ul. św. Michała 43	400,00	200 x 2,00
7	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Koziegłowach os. Leśne 18A	4 500,00	30 x 150,00
8	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Spółka z o.o. 62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa 1	3 588 000,00	3 588 x 1 000,00
9	Wspólnota Owińska, ul. Poprzeczna 13	880,95	572 / 7 373
10	Wspólnota Owińska, ul. Poprzeczna 14	705,08	937 / 14 424
	razem:	46 905 188,03	

**Informacja dotycząca stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 r. w zakresie
gruntów i sposobu zagospodarowania gruntów komunalnych.**

I. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 r. wynosi 728,7816 ha w tym:
1/ prawa własności – 725,1294 ha
2/ użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa – 3,6522 ha

II. Nabycie nieruchomości przez Gminę w okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r.:

a/ komunalizacja gruntów	0,0600 ha
b/ wykup na cele publiczne	0,2347 ha
c/ specustawa drogowa	0,7619 ha
d/ zaliczenie dróg do kategorii dróg gminnych	0,5257 ha

III. Zbycie nieruchomości przez Gminę w okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r.:

a/ w trybie przetargowym	2,0799 ha
b/ w trybie bezprzetargowym	0,0430 ha
c/ aport	0,7042 ha
d/ zwrot nieruchomości	1,2103 ha
e/ zamiana	0,0972 ha
f/ odwołanie decyzji wojewody – zwrot nieruchomości	0,5900 ha
g/ darowizna na rzecz powiatu	0,0495 ha

IV. Inne zmiany

a/ ubytek powierzchni przy podziale (nabycie działek przez Powiat Poznański - realizacja inwestycji drogowych - specustawa)	0,1884 ha
b/ ubytek powierzchni po podziale na skutek nowych pomiarów	0,0132 ha
c/ błąd w rejestrze mienia komunalnego	0,0078 ha
d/ oddano w trwały zarząd	18,7417 ha
e/ komunalizacja – nabycie na własność Gminy nieruchomości będącej w uw na SP	1,1558 ha

V. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste	90,7417 ha
w tym grunty oddane w użytkowanie POD	22,7192 ha
2/ grunty oddane w trwały zarząd	47,0462 ha
3/ grunty oddane w dzierżawę ogółem:	87,7451 ha
<i>Z czego:</i>	
a/ grunty oddane w dzierżawę rolną	43,1796 ha
b/ grunty oddane w dzierżawę pod parkingi	1,3996 ha
c/ grunty pod garażami	0,0138 ha
d/ grunty oddane pod pawilony handlowe	0,3124 ha
e/ wydzierżawione na inne cele (wędkarze, telefonia kom. itp.)	38,8924 ha
w tym umowy w trakcie przygotowania	14,3712 ha
f/ grunty oddane pod ogródki przydomowe	3,9473 ha

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 r.

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	za okres 01.01.2018 do 31.12.2018
Lokale mieszkalne i użytkowe	820 313,97
Dzierżawa gruntów	509 811,81
Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	360 676,66
Wpłaty z tytułu trwałego zarządu	87 602,89
Sprzedaż gruntów i lokali	2 083 869,78
Dzierżawa wodociągów	46 943,07
Służebność przesyłu	128 923,55
Dzierżawa obwodów łowieckich	2 197,40
Opłaty za miejsca grzebalne	44 498,29
Korzystanie z usług i urządzeń targowych	37 213,12
Dochody z najmu sal gimnastycznych	
Dochody z najmu obiektów sportowych	
Ogółem	4 122 050,54

BUDYNKI UŻYTKOWANE PRZEZ OŚWIATĘ na dzień 31.12.18 r.

1. Szkoła Podstawowa w Czerwonaku, ul. Rolna 1 , 62-004 Czerwonak:
 - wartość budynku – 6 168 812,90 zł;
 - wartość terenów zielonych – 295 572,45 zł;
 - wartość gruntu – 1 329 000,00 zł.
2. Szkoła Podstawowa w Kicinie, ul. Gwarna 1, Kicin, 62-004 Czerwonak:
 - wartość budynku - 4 443 362,48 zł;
 - wartość terenów zielonych – 49 854,27 zł;
 - wartość gruntu -798 000,00 zł.
3. Szkoła Podstawowa w Koziegłowach, ul. Poznańska 17 , 62-028 Koziegłowy:
 - wartość budynku – 10 639 163,14 zł;
 - wartość gruntu – 1 152 647,00 zł.
4. Szkoła Podstawowa w Owińskach, ul. Poprzeczna 10, 62-005 Owińska:
 - wartość budynków – 7 984 310,76 zł;
 - wartość terenów zielonych – 88 000,00 zł;
 - wartość gruntów – 1 004 000zł.
5. Przedszkole w Czerwonaku Plac Zielony 4, 62-004 Czerwonak:
 - wartość budynku– 914 361,00 zł;

- wartość ogrodzenia – 9 500,00 zł;
- wartość gruntu – 520 004,00 zł.

6. Przedszkole w Owińskach, ul. Poprzeczna 5, 62-005 Owińska:

- wartość budynku – 1 540 944,00 zł;
- wartość gruntu – 548 000,00 zł.

7. Przedszkole w Koziegłowach, Os. Leśna 22, 62-028 Koziegłowy:

- wartość budynku – 3 321 961,90 zł;
- wartość gruntu – 460 832,00 zł.

8. Przedszkole w Koziegłowach, ul. Kanałowa 7, 62-028 Koziegłowy:

- wartość budynku – 3 279 736,00 zł;
- wartość gruntu – 625 700 zł.

9. Szkoła Podstawowa w Bolechowie – Osiedlu, ul. Wojska Polskiego 6, 62-005 Owińska:

- wartość budynku – 3 691 309,13 zł;
- wartość gruntu – 692 717,00 zł.

Majątek komunalny otrzymany w trwały zarząd stan na 31-12-2018 r

lp	Grunty	2018
1	Grunt przy Poprzecznej w Owińskach	213000,00
2	Grunt hala sportowa w Czerwonaku	1066000,00
3	Grunt Pływalnia	1316000,00
4	Grunt Pl. Przemysława	448983,00
5	Grunt Boisko Czerwonak Blisko Boisko	595978,00
6	Grunt pod kortami	197078,00
7	Grunt Akwenmarina	1587951,00
8	Grunt Boisko Owińska	2056228,00
9	Grunt Orlik	489860,00
10	Grunt Akwentropicana działki 514/26	
11	Grunt Akwentropicana działki 514/16,514/17,514/22,514/27	1075246,23
12	Działki po CK 108/9,108/10	500100,00
13	Działki 511/17,511/18,511/20,511/22, 511/24	1681760,00
	Razem grunty	11228184,23
	Budynki i budowle	
1	Budynek przy Poprzecznej w Owińskach	317602,00
2	Budynek hali sportowej	5493044,30
3	Budynek Pływalni	12825970,22
4	Budynek korty+ hala namiotowa	1107339,53
5	Budynek Orlik	1026363,00
	Razem budynki	20770319,05
	Ogółem mienie komunalne	31998503,28