

Informacja dotycząca stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 r. w zakresie gruntów i sposobu zagospodarowania gruntów komunalnych.

I. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 r. wynosi 732,2020 ha w tym:

1/ prawa własności – 727,3940 ha

2/ użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa – 4,8080 ha

II. W okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Do zwiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniło się:

a/ komunalizacja gruntów	1,6886 ha
b/ wykup na cele publiczne	1,1604 ha
c/ przejmowanie dróg z mocy prawa	0,0456 ha
d/ specustawa drogowa	0,2385 ha
e/ zaliczenie dróg do kategorii dróg gminnych	0,1774 ha
f/ umowa zamiany	0,0249 ha
g/ nabycie spadku	0,0184 ha
h/ wygaszenie trwałego zarządu	0,9823 ha

III. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r

Zbycie nieruchomości następowało:

a/ w trybie przetargowym	0,3198 ha
b/ w trybie bezprzetargowym	0,2245 ha
c/ aport	0,6169 ha
d/ oddanie w użytkowanie wieczyste	0,2239 ha
e/ zamiana	0,6381 ha

IV. Inne zmiany

a/ ubytek powierzchni przy podziale	0,0008 ha
b/ przybytek powierzchni	0,4406 ha
c/ błąd w rejestrze mienia komunalnego	0,0078 ha
d/ oddano w trwały zarząd	0,2400 ha
e/ na mocy decyzji komunalizacyjnej z uw na SP przeszło na wł.	0,7042 ha

V. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste	90,7609 ha
2/ grunty oddane w trwały zarząd	28,3045 ha
3/ grunty oddane w użytkowanie POD	22,7342 ha

4/ grunty oddane w dzierżawę ogółem:

69,9875 ha

Z czego:

a/ grunty oddane w dzierżawę rolną	25,2889 ha
b/ grunty oddane w dzierżawę pod parkingi	1,3852 ha
c/ grunty pod garażami	0,0138 ha
c/ grunty oddane pod pawilony handlowe	0,2025 ha
d/ wydzierżawione na inne cele (wędkarze, telefonia kom. itp.)	40,4217 ha
e/ grunty oddane pod ogródki przydomowe	2,6754 ha

VI. Nabycie spadku - postanowienie Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 500/15 z dnia 30 września 2016 r. – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 20 położonego w Poznaniu na os. Orła Białego 11.

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak w okresie od 01.01.2017 do 31.12.2017 r.

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017
Lokale mieszkalne i użytkowe	801 340,03
Dzierżawa gruntów	513 853,46
Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	340 852,32
Wpłaty z tytułu trwałego zarządu	85 226,24
Sprzedaż gruntów i lokali	1 606 018,08
Dzierżawa wodociągów	46 766,46
Służebność przesyłu	123 201,54
Dzierżawa obwodów łowieckich	3 587,82
Opłaty za miejsca grzebalne	51 851,86
Korzystanie z usług i urządzeń targowych	40 311,00
Dochody z najmu sal gimnastycznych	
Dochody z najmu obiektów sportowych	
Ogółem	3 613 008,81

BUDYNKI UŻYTKOWANE PRZEZ OŚWIATĘ na dzień 31.12.17 r.

1. Szkoła Podstawowa w Czerwonaku, ul. Rolna 1 , 62-004 Czerwonak:
 - wartość budynku – 6 168 812,90 zł;
 - wartość terenów zielonych – 295 572,45 zł;
 - wartość gruntu – 1 329 000,00 zł.
2. Szkoła Podstawowa w Kicinie, ul. Gwarna 1, Kicin, 62-004 Czerwonak:
 - wartość budynku - 4 443 362,48 zł;
 - wartość terenów zielonych – 49 854,27 zł;

- wartość gruntu -798 000,00 zł.
- 3. Szkoła Podstawowa w Koziegłowach, ul. Poznańska 17 , 62-028 Koziegłowy:
 - wartość budynku – 10 639 163,14 zł;
 - wartość gruntu – 1 152 647,00 zł.
- 4. Szkoła Podstawowa w Owińskach, ul. Poprzeczna 10, 62-005 Owińska:
 - wartość budynków – 7 984 310,76 zł;
 - wartość terenów zielonych – 88 000,00 zł;
 - wartość gruntów – 1 004 000zł.
- 5. Przedszkole w Czerwonaku Plac Zielony 4, 62-004 Czerwonak:
 - wartość budynku– 914 361,00 zł;
 - wartość ogrodu – 9 500,00 zł;
 - wartość gruntu – 520 004,00 zł.
- 6. Przedszkole w Owińskach, ul. Poprzeczna 5, 62-005 Owińska:
 - wartość budynku– 1 540 944,00 zł;
 - wartość gruntu – 548 000,00 zł.
- 7. Przedszkole w Koziegłowach, Os. Leśna 22, 62-028 Koziegłowy:
 - wartość budynku – 3 321 961,90 zł;
 - wartość gruntu – 460 832,00 zł.
- 8. Przedszkole w Koziegłowach, ul. Kanałowa 7, 62-028 Koziegłowy:
 - wartość budynku – 3 279 736,00 zł;
 - wartość gruntu – 625 700 zł.
- 9. Szkoła Podstawowa w Bolechowie – Osiedlu, ul. Wojska Polskiego 6, 62-005 Owińska:
 - wartość budynku – 3 691 309,13 zł;
 - wartość gruntu – 692 717,00 zł.

Majątek komunalny otrzymany w trwały zarząd stan na 31-12-2017 r

lp	Grunty	2017
1	Grunt przy Poprzecznej w Owińskach	213000,00
2	Grunt hala sportowa w Czerwonaku	1066000,00
3	Grunt Pływalia	1316000,00
4	Grunt Pl. Przemysława	448983,00
5	Grunt Boisko Czerwonak Blisko Boisko	595978,00
6	Grunt pod kortami	197078,00
7	Grunt Akwenmarina	1587951,00
8	Grunt Boisko Owińska	2056228,00
9	Grunt Orlik	489860,00
10	Grunt Akwentropicana działki 514/26	23260,00
11	Grunt Akwentropicana działki 514/16,514/17,514/22,514/27	1341746,23
12	Działki po CK 108/9,108/10	500100,00
	Razem grunty	9836184,23
	Budynki i budowle	
1	Budynek przy Poprzecznej w Owińskach	317602,00
2	Budynek hali sportowej	5050376,00
3	Budynek Pływalni	11933063,00
4	Budynek korty	995118,00

5	Budynek Orlik		992812,00
	Razem budynki		19288971,00
	Ogółem mienie komunalne		29125155,23

**Zmiany mienia - wygaszenie trwałego zarządu decyzja WG.72244.3/09 z
29.11.2017 r**

1	Boisko Bolechowo - grunt		496356,00
2	Boisko Bolechowo - budowla		313369,00
			809725,00

Dochody z tytułu wykonywania praw własności

Usługi		2571937,36
Najmy		301820,38

Trwały zarząd GOPS

Plac Zielony 1 Czerwonak.

1. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd : decyzja Wójta Gminy Czerwonak nr WUG.6844.2.2013 z dnia 11 grudnia 2013 r.
2. Budynek użytkowy - Plac Zielony 1 62-004 Czerwonak
3. Powierzchnia użytkowa : 570,76
4. Kubatura w m³ : 3 153
5. Wartość przedmiotu przekazania wynosiła : 1 299 600,00 zł.
6. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany w dniu 23.01.2014 r. i w roku 2014 wpisany do ksiąg Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Wykaz mienia za okres od dnia 01.01.2017 do dnia 31.12.2017

1. Lokale komunalne

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Czerwonak, Plac Zielony 3	10	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	5	
3.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	6	
4.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	6	
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	14	
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	4	
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	2	
8.	Czerwonak, ul. Źródlana 60	4	
9.	Koziegłowy, Os. Leśne 19	5	
10.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	2	
11.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	7	
12.	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5	
13.	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	
14.	Koziegłowy, ul. Poznańska 16A/71	1	
15.	Koziegłowy, ul. Poznańska 16A/82	1	
16.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4	
17.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14A	4	
18.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14B	4	
19.	Miękowo, ul. Leśna 1	1	Budynek przeznaczony do rozbiórki w roku 2018

20.	Owińska, Plac Przemysława 4	4	
21.	Owińska, ul. Bydgoska 8	4	
22.	Owińska, ul. Poznańska 4	3	Nieuregulowany stan prawny (wyrok sądu – sprawę prowadzi Wdział Gospodarowania Majątkiem)
23.	Owińska, ul. Dworcowa 4	2	
24.	Mielno, ul. Poznańska 15	3	
25.	Bolechowo-Osiedle, ul. Kolejowa 9	3	
26.	Koziegłowy, Os. Leśne 7a/57	1	
RAZEM		111	

2. Lokale socjalne

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Owińska, ul. Poznańska 4	2	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	14	
3.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	13	
4.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	1	
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	1	
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	1	
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	5	
8.	Czerwonak, Plac Zielony 3	1	
9.	Czerwonak, ul. Źródlana 60	1	
10.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	2	
11.	Koziegłowy, Os. Leśne 19	1	
12.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	1	
13.	Owińska, ul. Bydgoska 8	2	
RAZEM		45	

3. Pomieszczenia tymczasowe

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Owińska, ul. Bydgoska 8	2	
RAZEM		2	

4. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Owińska, ul. Poprzeczna 14A	1	
RAZEM		1	

5. Lokale użytkowe

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Czerwonak, ul. Działkowa 2	3	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 87A	1	
3.	Czerwonak, ul. Kościelna 2	2	
4.	Czerwonak, ul. Leśna 8	2	
5.	Czerwonak, ul. Św. Wojciecha		Kaplica cmentarna
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 53		Budynek dworca
7.	Czerwonak, ul. Stawna 3		Pomieszczenia ZHP
8.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	2	
9.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/81		Vena
10.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/82		GOPS
11.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/83		Poradnia
12.	Koziegłowy, ul. Kanałowa 2B		
13.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17A		
14.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/1		
15.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/2		

16.	Kozięgłowy, Os. Leśne 20/3		
17.	Kozięgłowy, Os. Leśne 20/4		
18.	Owińska, ul. Bydgoska 8	3	
19.	Owińska, ul. Poznańska 1		Pałac
20.	Owińska, ul. Poznańska		Brama południowa
21.	Owińska, ul. Poznańska		Brama północna
22.	Owińska, ul. Poprzeczna 13A		Pomieszczenia kotłowni
23.	Owińska, ul. Dworcowa 4	4	
24.	Bolechowo-Osiedle, ul. Kolejowa 9		

6. Pomieszczenia gospodarcze

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Usługi
1.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	7	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	15	- 2 ciągi pomieszczeń gospodarczych w łącznej liczbie 15 pomieszczeń
3.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	3	- 2 pomieszczenia gospodarcze - 1 śmietnik murowany
4.	Czerwonak, ul. Źródlana 60	3	
5.	Kozięgłowy, ul. Poznańska 41	3	
6.	Miękowo, ul. Leśna 1	1	
7.	Owińska, Plac Przemysława 4	1	
8.	Owińska, ul. Poznańska 4	3	- 2 pomieszczenia gospodarcze - 1 ziemianka