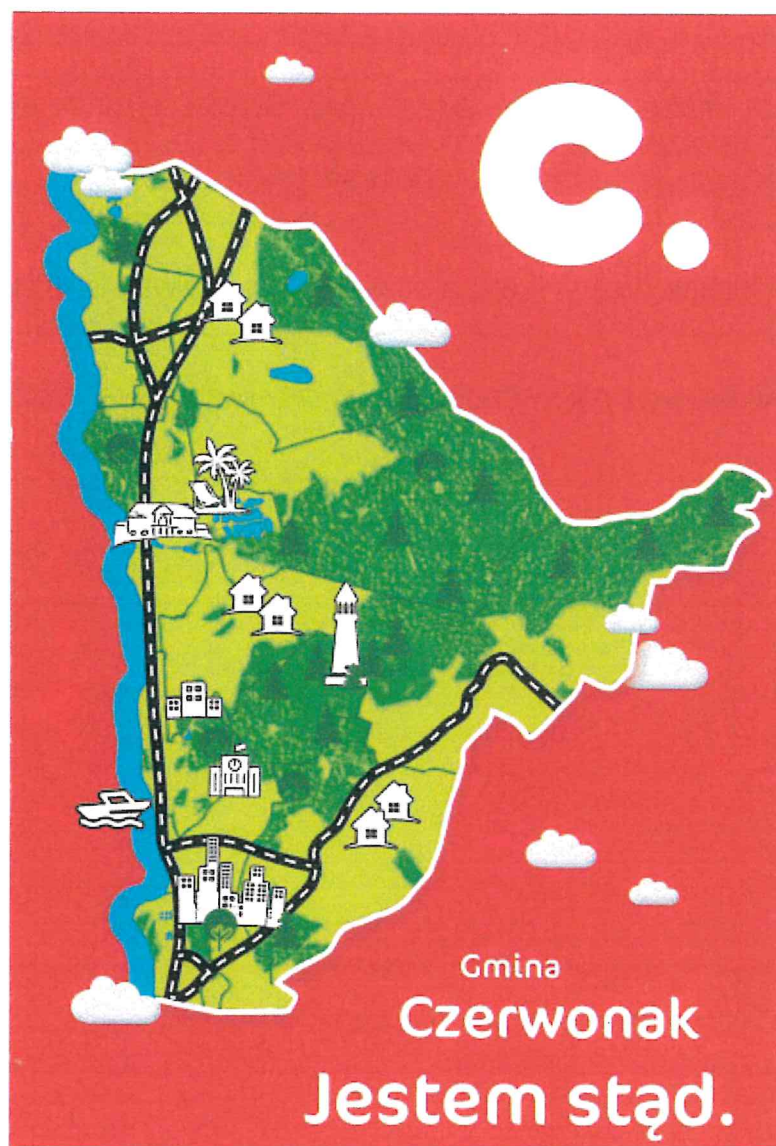


INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CZERWONAK
01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.



I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	140
II. WPROWADZENIE	141
III. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2021 R. DO 31 GRUDNIA 2021 R.	141
IV. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM.....	149
V. ŚRODKI TRWAŁE	150
VI. DOCHODY GMINY CZERWONAK Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH	152
VII. WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CZERWONAK W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO ...	153
VIII. ZAKOŃCZENIE	154
IX. WYKAZ TABEL	155

II. WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Czerwonak obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku dotyczący nieruchomości Gminy Czerwonak zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę i najem, użyczenie i użytkowanie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.,
- 5) dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.

III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CZERWONAK PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1.01.2021 R. DO 31.12.2021 R.

	Stan na dzień 01.01.2021 r.		Stan na dzień 31.12.2021 r.		Zmiana
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]
Grunty stanowiące mienie Gminy Czerwonak,	741,0007	95 460 902,37	741,2958	97 799 773,77	+0,2951
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak	3,6543	596 708,38	3,8127	668 874,38	+0,1584

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Czerwonak, tj. stanowiących własność Gminy Czerwonak i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Czerwonak

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość księgowa [zł]
Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Czerwonak			
1.	Sprzedaż gruntów niezabudowanych	1,8546	238 536,39
2.	Zwrot nieruchomości	1,4847	190 260,44
3.	Przeniesienie prawa własności w formie aportu	0	0
4.	Ubytek powierzchni	0,0071	909,85
5.	Zbycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa”)	0,6252	200 824,83
6.	Zbycie w drodze zamiany	0,1453	18 619,82
Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Czerwonak			
7.	Nabycie na cele publiczne	2,4907	2 128 900,00
8.	Komunalizacja gruntów	0,1417	77 935,00
9.	Nabycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa”)	0,9074	279 662,50
10.	Nabycie nieodpłatne	1,0216	504 110,00
11.	Wygaszenie trwałego zarządu	0,1285	16 466,94
12.	Przybytek powierzchni	0,0334	4 335,19

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie gruntów gminy Czerwonak.

Poza zdarzeniami wymienionymi w Tabeli nr 2 w okresie, za jaki sporządzona jest informacja, doszło do 11 podziałów nieruchomości gminnych.

Ad 1. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości

Tabela nr 3: Grunty Gminy Czerwonak zbyte w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

*Cena za którą zbyto nieruchomości

Ad 2. W okresie sprawozdawczym Starosta Poznański wykonujący zadania z zakresu administracji

Oznaczenie nieruchomości niezabudowanych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]	Wartość księgowa [zł]	Wartość rynkowa [zł]*
Nieruchomość położona przy ul. Dworcowej w miejscowości Bolechowo-Osiedle	bezprzetargowy	0,0950	11 664,63	109 101,00
Nieruchomość położona przy ul. Krętej w miejscowości Bolechówko	Ustny przetarg nieograniczony	0,1552	19 888,48	282 800,00
Nieruchomość położona przy ul. Krętej w miejscowości Bolechówko	Ustny przetarg nieograniczony	0,1555	19 926,92	282 800,00
Nieruchomość położona przy ul. Wł. Łokietka w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg ograniczony	0,0078	999,55	25 250,00
Nieruchomość położona przy ul. Zdroje w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0370	4 741,45	65 650,00
Nieruchomość położona przy ul. Widok w miejscowości Kicin	Ustny przetarg nieograniczony	0,1557	21 336,13	314 110,00
Nieruchomości położone przy ul. Piaskowej i ul. Piłsudskiego w miejscowości Koziegłowy	Ustny przetarg nieograniczony	0,5992	76 785,93	4 800 000,00
Nieruchomości położone przy ul. Brzoskwiniowej w miejscowości Potasze	Ustny przetarg nieograniczony	0,1868	23 937,93	412 000,00
Nieruchomość położona przy ul. Sosnowej w miejscowości Promnice	Ustny przetarg nieograniczony	0,0932	11 943,35	186 850,00
Nieruchomość położona przy ul. Sosnowej w miejscowości Promnice	Ustny przetarg nieograniczony	0,0659	8 444,91	194 000,00
Nieruchomość położona przy ul. Sosnowej w miejscowości Promnice	Ustny przetarg nieograniczony	0,0688	8 816,54	175 000,00
Nieruchomość położona przy ul. Sosnowej w miejscowości Promnice	Ustny przetarg nieograniczony	0,0981	12 571,26	161 600,00
Nieruchomość położona przy ul. Sosnowej w miejscowości Promnice	Ustny przetarg nieograniczony	0,1364	17 479,31	214 120,00
suma		1,8546	238 536,39	7 223 281,00

rządowej wydał decyzję nr GN.N.6821.22.2016, w której dokonał zwrotu wywłaszczonych nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 83/28, o pow. 0,4962 ha, nr 83/34,

o pow. 0,1652 ha, nr 83/36, o pow. 0,1291 ha, nr 83/78, o pow. 0,1133 ha, nr 83/85, o pow. 0,5809 ha, położone w miejscowości Koziegłowy, na rzecz poprzednich właścicieli.

Ad 3. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak, nie dokonała przeniesienia prawa własności nieruchomości aportem.

Ad 4. i 12. Na podstawie § 35 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390) następuje zmiana powierzchni działek.

Ad. 5. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak przeniosła na rzecz Wojewody Wielkopolskiego działki:

- nr 111/1, o pow. 0,0891 ha, nr 12/57, o pow. 0,2005 ha, nr 276/28 o pow. 0,0511 obręb Miękowo,
- nr 268/15, o pow. 0,0455 ha, nr 268/23, o pow. 0,0962 ha, nr 313/4, o pow. 0,0084 ha, nr 314/8, o pow. 0,0176 ha, obręb Koziegłowy,
- nr 10/4, o pow. 0,1168 ha obręb Bolechowo-Osiedle.

Ad 6. W okresie sprawozdawczym, Gmina Czerwonak dokonała jednego zbycia w drodze zamiany działki nr 412/19, o pow. 0,1453 ha obręb Potasze.

Ad 7. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak nabyła:

➤ Na podstawie aktów notarialnych:

- Działkę nr 342/15, o pow. 0,0104 ha, ark. mapy 3, obręb Bolechówko;
- Działkę nr 343/11, o pow. 0,0012 ha, ark. mapy 3, obręb Bolechówko;
- Działkę nr 343/8, o pow. 0,0031 ha, ark. mapy 3, obręb Bolechówko;
- Działkę nr 343/9, o pow. 0,0172 ha, ark. mapy 3, obręb Bolechówko;
- Działkę nr 57/2, o pow. 0,5004 ha, ark. mapy 8, obręb Czerwonak;
- Działkę nr 6, o pow. 1,0351 h, ark mapy 17, obręb Czerwonak;
- Działkę nr 30/27, o pow. 0,1324 ha, ark mapy 1, obręb Dębogóra;
- Działkę nr 237/1, o pow. 0,7909 ha, ark. mapy 5, obręb Owińska.

➤ Na podstawie postępowań sądowych i innych:

- Działkę nr 83/84, o pow. 0,0873 ha, ark. mapy 4, obręb Koziegłowy.

Ad 8. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak skomunalizowała:

➤ Działkę nr 313/2, o pow. 0,1417 ha, obręb Koziegłowy.

Ad 9. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak nabyła na podstawie:

➤ decyzji podziałowych zgodnie z art. 98 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki:

- nr 103/2, o pow. 0,0305 ha, obręb Bolechowo;
- nr 114/1, o pow. 0,0077 ha, obręb Bolechowo;
- nr 89/23, o pow. 0,1415 ha, obręb Koziegłowy;
- nr 404/25, o pow. 0,0094 ha, obręb Potasze.

➤ decyzji Starosty Poznańskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej działki:

- nr 2/1, o pow. 0,1899 ha, nr 3/5, o pow. 0,0011 ha, nr 4/43, o pow. 0,0075 ha, ark. mapy 13, obręb Czerwonak;
- nr 267/1, o pow. 0,1436 ha, ark. mapy 21, obręb Czerwonak;
- nr 36/9, o pow. 0,0087 ha, nr 7/10, o pow. 0,0034 ha, nr 7/12, o pow. 0,0074 ha, obręb Dębogóra;
- nr 424/3, o pow. 0,1031 ha, nr 438/1, o pow. 0,1281 ha, obręb Kicin;

- nr 10/2, o pow. 0,0159 ha, nr 10/4, o pow. 0,0006 ha, nr 10/6, o pow. 0,0028 ha, nr 12/7, o pow. 0,0017 ha, nr 12/9, o pow. 0,0005 ha, nr 13/1, o pow. 0,0018 ha, nr 14/1, o pow. 0,0027 ha, nr 15/8, o pow. 0,0040 ha, nr 18/7, o pow. 0,0046 ha, nr 21/1, o pow. 0,0037 ha, nr 24/1, o pow. 0,0080, nr 32/15, o pow. 0,0002 ha, nr 45/1, o pow. 0,0023, nr 46/1, o pow. 0,0072 ha, nr 50/1, o pow. 0,0088, nr 5/1, o pow. 0,0426 ha, nr 51/5, o pow. 0,0007 ha, nr 52/3, o pow. 0,0029 ha, nr 53/1, o pow. 0,0007 ha, nr 54/5, o pow. 0,0002 ha, nr 54/7, o pow. 0,0011 ha, dz. 54/9, o pow. 0,0025 ha, dz. 56/5, o pow. 0,0006 ha, nr 57/1, o pow. 0,0002 ha, nr 6/1, o pow. 0,0092 ha, obręb Promnice.

Ad 10. W 2021 roku Gmina Czerwonak nabyła nieodpłatnie działki:

- nr 227/62, o pow. 0,4808 ha, obręb Kicin;
- nr 46/170, o pow. 0,0079 ha, 46/174, o pow. 0,0080 ha, nr 46/176, o pow. 0,0405, nr 46/181, o pow. 0,0078 ha, nr 46/185, o pow. 0,0077 ha, nr 46/188, o pow. 0,0392 ha, obręb Miękowo.
- nr 258/88, o pow. 0,1197 ha, obręb Owińska;
- nr 40, o pow. 0,3100 ha, obręb Koziegłowy.

Ad 11. W okresie sprawozdawczym, decyzją Wójta Gminy Czerwonak, nastąpiło wygaszenie trwałego zarządu na działkach nr 107/110, o pow. 0,1102 ha, nr 107/111, o pow. 0,0183 ha, obręb Koziegłowy.

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY CZERWONAK WG FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

Lp.	RODZAJ WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2020 r.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2021 r.
		Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [ha]
1.	Powierzchnia działek, które zostały w całości bądź w części oddane w użytkowanie	1,4460	1,4460
2.	Powierzchnia działek oddanych w trwały zarząd	47,0297	46,9012
3.	Powierzchnia działek oddanych w dzierżawę	97,3060	74,5137
4.	Powierzchnia działek oddanych w użyczenie	7,9634	7,9488
5.	Powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	90,5047	90,2537
6.	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak	3,6543	3,8127
razem		239,9407	224,8761

Tabela nr 4: Grunty stanowiące własność Gminy Czerwonak wg formy władania nieruchomościami.

W okresie sprawozdawczym nastąpiły zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Czerwonak:

Ad 1. W roku sprawozdawczym Gmina nie oddała w użytkowanie żadnej działki.

Ad 2. Zmiany wykazane w powierzchni działek oddanych w trwały zarząd dotyczą wygaszenia trwałego zarządu nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 107/100, o pow. 0,1102 ha i nr 107/111, o pow. 0,0183 ha, obręb Koziegłowy.

Ad 3. W roku 2021 zawarto umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cel:

- ogródki przydomowe,
- pod parkingi,

- pod drogi,
- pod pawilony handlowe,
- pod działalność gospodarczą,
- pod infrastrukturę oraz inne cele.

Różnica w powierzchni działek oddanych w dzierżawę jest składową wielu czynników, np. zakończenia umów dzierżaw na koniec okresu sprawozdawczego z powodu wygaśnięcia umowy, czy przeznaczenia działki na inny cel.

Ad 4. W roku sprawozdawczym Gmina zawarła 1 umowę użyczenia. Różnica w powierzchni działek oddanych w użyczenie wynika m.in. z podziałów działek oraz z powodu wygaśnięcia umowy.

Ad 5. Różnica w powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynika z:

- rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 3/2, o pow. 0,0235 ha, nr 4/2, o pow. 0,0241 ha, nr 5/2, o pow. 0,0253 ha, nr 7/2, o pow. 0,0132 ha, nr 8/2, o pow. 0,0129 ha, nr 9/2, o pow. 0,0130 ha, nr 10/2, o pow. 0,0132 ha, nr 12/1, o pow. 0,0130 ha, nr 13/1, o pow. 0,0084 ha, nr 14/1, o pow. 0,0249 ha, nr 15/1, o pow. 0,0341 ha, ark. 1 obręb Czerwonak;
- nabycia prawa użytkowania wieczystego działek nr 29/3, o pow. 0,0195 ha i nr 37/2, o pow. 0,0259 ha, obręb Koziegłowy.

Ad 6. W roku 2021 nastąpiło przejęcie użytkowania wieczystego na rzecz Gminy działki oznaczonej geodezyjnie jako:

- nr 39, o pow. 0,0144 ha, obręb Koziegłowy;
- nr 44, o pow. 0,0757 ha ark. mapy 1, obręb Czerwonak;
- nr 263, o pow. 0,0400 ha obręb Bolechowo-Osiedle;
- nr 9/2, o pow. 0,0283 ha obręb Miękowo.

W uzupełnieniu powyższych informacji należy zaznaczyć, że na rzecz Gminy Czerwonak zostały ustanowione 2 służebności.

W okresie sprawozdawczym na nieruchomościach gminnych zostało ustanowionych 46 służebności.

WYKAZ MAJATKU GMINY ODDANEGO W TRWAŁY ZARZĄD NA DZIEŃ 31.12.2021 R. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp.	Nazwa obiektu	Wartość [zł]
1.	GOPS w Czerwonaku	1 378 448,00 zł

Oświata

Lp.	Nazwa obiektu	Wartość budynku[zł]	Wartość gruntu [zł]
1.	Szkoła Podstawowa w Czerwonaku	6 621 037,63	1 329 000,00
2.	Szkoła Podstawowa w Kicinie	4 507 322,48	798 000,00
3.	Szkoła Podstawowa w Koziegłowach	10 645 067,14	1 152 647,00
4.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Owińskach	10 027 247,27	1 552 000,00
5.	Szkoła Podstawowa w Bolechowie-Osiedlu	3 765 109,13	692 717,00

6.	Przedszkole w Czerwonaku	1 000 618,00	520 004,00
7.	Przedszkole nr 1 w Koziegłowach	3 321 961,90	625 700,00
8.	Przedszkole nr 2 w Koziegłowach	2 909 212,37	573 000,00
Dochody			481 160,43

Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN

Lp.	Grunty	Wartość [zł]
1.	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach - budynek KS Błękitni	213 000,00
2.	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku - hala sportowa	1 066 000,00
3.	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach - pływalnia	1 316 000,00
4.	Grunt przy pl .Przemysława w Owińskach	448 983,00
5.	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku - boisko	595 978,00
6.	Grunt przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie - korty	197 078,00
7.	Grunt przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku - port Marina	1 587 951,00
8.	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach - boiska	2 056 228,00
9.	Grunt przy ul. Św. Wojciecha w Czerwonaku - boisko Orlik	489 860,00
10.	Grunt w Owińskach - kąpielisko	1 075 246,23
11.	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach - CKiR	500 100,00
12.	Grunt w Owińskach - kąpielisko	1 681 760,00
Razem grunty		11 228 184,23
Lp.	Budynki i budowle	Wartość [zł]
1.	Budynek przy ul. Poprzecznej w Owińskach - budynek KS Błękitni	317 602,00
2.	Budynek przy ul. Leśnej w Czerwonaku - hala sportowa	5 878 248,76
3.	Budynek przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach - pływalnia	13 148 275,81
4.	Budynek przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie - budynek zaplecza, hala namiotowa nad kortami	1 107 339,53
5.	Budynek przy ul. św. Wojciech w Czerwonaku - budynek zaplecza socjalnego przy boisku Orlik	1 026 363,00
6.	Budynek magazynowy - kąpielisko	2 000,00
7.	Budynek warsztatowy - kąpielisko	2 000,00
Razem budynki i budowle		21 481 829,10
Ogółem mienie komunalne		32 710 013,33

Dochody z tytułu wykonywania trwałego zarządu	
Usługi	1 809 849,44
Najem	729 952,95

WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Adres	Lokale mieszkalne	Inne obiekty	Wartość księgowa [zł]	
				31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
1.	Bolechowo, ul. Kolejowa 9		1	113 145,58	4 245 677,95
2.	Czerwonak, ul. Działkowa 2		3	483 987,17	452 454,64
3.	Czerwonak, Plac Zielony 3	11		174 523,35	169 914,81
4.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	6		409 300,17	400 368,81
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 47		1	454 128,20	436 826,27
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 53		1	2 733 222,51	2 661 367,25
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	7	3	116 191,24	112 586,14
8.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	7		120 414,13	117 165,49
9.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	19		171 497,07	165 082,44
10.	Czerwonak, ul. Gdyńska 87A		1	61 433,90	59 113,95
11.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	18	7	132 130,20	129 401,82
12.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	15	15	160 270,65	155 778,52
13.	Czerwonak, ul. Kościelna 2		2	11 651,11	9 382,02
14.	Czerwonak, ul. Leśna 8		2	107 090,59	94 887,42
15.	Czerwonak, ul. Stawna 3		1	70 493,63	66 646,16
16.	Czerwonak, os. Przylesie		1	228 150,55	220 350,55
17.	Czerwonak, ul. Św. Wojciecha		1	302 020,53	283 349,13
18.	Czerwonak, ul. Źródlana 60	5	3	52 261,77	51 073,63
19.	Czerwonak, ul. Źródlana 21		1	39 889,00	38 841,90
20.	Czerwonak, ul. Źródlana 39		1	1 432 497,88	1 483 148,95
21.	Kicin, ul. Nowe osiedle 2		1	1 431 677,37	1 390 478,02
22.	Koziegłowy, ul. Kanałowa 2B		1	392 806,14	379 761,68
23.	Koziegłowy, Os. Leśne 19	6		162 520,93	158 309,24
24.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	4		30 762,67	30 052,04
25.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17A		1	84 162,72	81 687,34
26.	Koziegłowy, Os. Leśne 7a/57	1		43 659,68	42 122,38
27.	Koziegłowy, os. Leśne 14A/335	1		265 765,50	258 756,30
28.	Koziegłowy, Os. Leśne 16/5		1	511 240,26	497 328,96
29.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/81		1	201 397,44	194 305,98
30.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/82		1		
31.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/83		1		
32.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	8	2	387 633,17	370 675,82
33.	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5		38 096,72	37 075,26
34.	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	3	30 404,38	29 407,04

35.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4		442 640,91	433 545,55
36.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14A	4		296 955,66	290 405,17
37.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14B	4		343 005,27	335 707,30
38.	Koziegłowy, ul. Poznańska 16A/71	1		188 329,05	183 204,45
39.	Owińska, ul. Bydgoska 8	4	3	421 752,40	400 694,46
40.	Owińska, ul. Dworcowa 4	2	1	122 910,28	119 110,90
41.	Owińska, ul. Poprzeczna 13A	1		3 699,74	3549,51
42.	Owińska, ul. Poprzeczna 14A	1		6 053,84	5 824,59
43.	Owińska, ul. Poprzeczna 12		1	323 900,44	311 072,72
44.	Owińska, ul. Poznańska 1		1	0	0
45.	Owińska, ul. Poznańska 1		1	187 398,25	180 281,87
46.	Owińska, ul. Poznańska 1		1	214 019,85	206 093,20
47.	Mielno, ul. Poznańska 15	3		2 656,52	2 581,08
48.	Potasze, ul. Lipowa 1		1	121 290,59	116 263,98
49.	Poznań, os. Orła Białego 11	1		258 075,00	251 100,00
50.	Promnice, ul. Północna 58		1	0	0

Tabela 5: Wykaz budynków i lokali będących własnością gminy na dzień 31.12.2021 r.

IV. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

1. Nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym.

W 2021 roku, w wyniku przeprowadzonych postępowań, uregulowano stan prawny 3 nieruchomości na terenie Gminy.

2. Nieruchomości niezabudowane, co do których trwają postępowania.

W roku sprawozdawczym było 31 spraw dotyczących regulacji terenowo-prawnych nieruchomości, w tym 31 toczących się postępowań sądowych. Ze względu na swą złożoność, sprawy nadal są w toku.

3. Nieruchomości zabudowane o nieuregulowanym stanie prawnym.

Dotyczy nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 233/1, obr. Owińska. Na wskazanej nieruchomości Gmina posiada 3 lokale komunalne i 2 lokale socjalne.

4. Nieruchomości drogowe o nieuregulowanym stanie prawnym

Zestawienie dróg publicznych bez prawa własności				
miejsowość	nazwa ulicy	nr drogi publicznej	dz. nr	arkusz
Bolechowo-Osiedle	Kasztanowa	G320701P	479	
Bolechowo-Osiedle	Południowa	G320704P	126/1	
Bolechowo-Osiedle	Południowa	G320704P	126/4	
Promnice	Południowa	G320704P	364	
Promnice	Południowa	G320704P	363/2	
Miękowo	Majowa	G320302P	82	
Miękowo	Czereśniowa	G320709P	661	
Miękowo	Ogrodowa	G320711P	660	
Czerwonak	Czereśniowa	G320721P	306	23
Czerwonak	Dolna	G320408P	65	4
Czerwonak	Piaskowa	G320426P	31	5
Czerwonak	Leśna	G320723P	290/1	23

Czerwonak	Leśna	G320723P	263/1	23
Czerwonak	Leśna	G320723P	263/2	23
Czerwonak	Leśna	G320723P	258/1	23
Czerwonak	Źródłana	G320451P	36/3	8
Czerwonak	Źródłana	G320451P	66/7	8
Czerwonak	Kościelna	G320418P	15/1	8
Czerwonak	Szkolna	G320733P	82/2	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	84/1	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	84/3	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	80	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	9/3	13
Czerwonak	Szkolna	G320733P	9/1	13
Kicin	Nowe Osiedle	G320724P	49/2	
Kicin	Nowe Osiedle	G320724P	49/1	
Koziegłowy	Piaskowa	G320609P	142	

Tabela 6: Drogi publiczne bez prawa własności.

V. ŚRODKI TRWAŁE

Informacje dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminę środków trwałych w roku sprawozdawczym.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.:		
	01.01.2021 r.	31.12.2021 r.
Grunty	95 999	98 394
Budynki i lokale	14 245	18 180
Obiekty inż. lądowej i wod.	118 994	122 193
Maszyny i urz. tech.	1 073	1 204
Środki transportu	5	273
Narzędzia, przyrządy	192	365
SUMA	230 508	240 609

Tabela 7: Środki trwałe.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2021 dotyczą m.in.:	
1	<ul style="list-style-type: none"> Zwiększenie powierzchni i wartości nieruchomości w wyniku nabycia gruntów, przybytek powierzchni i zwiększenie wartości nieruchomości w wyniku podziału podziałów.
2	Zakup radiowozu dla Straży Gminnej Ford Ranger i Ford Transit MCA do przewozu osób z niepełnosprawnością na potrzeby realizacji usługi transportowej door-to-door dla mieszkańców gminy Czerwonak.

3	<p>Zakup:</p> <ul style="list-style-type: none"> informatycznego modułu IAC RWD umożliwiającego zarządzanie cmentarzem komunalnym, witryny internetowej z wyszukiwarką grobów wraz z aplikacją mobilną do robienia zdjęć, systemu płacowego - Płace, współpraca z Płatnikiem ZUS, modułu eDeklaracje, kreatora deklaracji opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla mieszkańców, Kopiarki TASKalfa, aplikacji internetowej na potrzeby realizacji usługi transportowej door-to-door, projektu 3B Miasteczko ruchu drogowego wraz z namiotem pneumatycznym, wiat rowerowych i przystankowych, pylonu reklamowego, chłodni kontenerowej, syreny alarmowej wraz z osprzętem oraz rozbudowa systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Urzędu.
4	<p>Budowa Oświetlenia drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ul. Owocowa i Warzywna w Bolechowie-Osiedlu, ul. Macierzankowa w Bolechówku, ul. Sosnowa, Widok, Dąglezjowa, Pod Lasem, Berbersowa oraz ul. Rolna w Kicinie, ul. Cicha, Miła, Uroczą w Mielnie, ul. Lazurkowa w Czerwonaku, ul. Grzybowa od ul. Poznańskiej do ul. Borowikowej w Mielnie, ul. Hiacyntowa, Irysowa, Narcyzowa Miękowo, ul. Jabłoniowa w Potaszach etap I.
5	<p>Budowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> przystani w Owińskich wraz z oświetleniem, monitoringiem i zagospodarowaniem przyległego terenu, zatoeki autobusowej na ul. Gdyńskiej w Czerwonaku przy GOK "Sokół", wybiegu dla psów "Psie kąty" na os. Przylesie w Czerwonaku. <p>Rozbudowa monitoringu gminnego.</p>
6	<p>Budowa</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi pożarowej do punktu czerpania wody na rzece Warta w Promnicach, ul. Jonschera i Fabrycznej w Kicinie wraz z oświetleniem, sieci elektroenergetycznej przy ul. Fabrycznej w Kicinie, chodnika i poszerzenie jezdni na ul. Kolejowej w Miękowie i ul. Krętej w Czerwonaku, chodnika i modernizacja nawierzchni na ul. Zdroje w Czerwonaku, ul. Okrężnej w Kicinie, ul. Lipowej i Topolowej w Koziegłowych odwodnienia drogi na ul. Świerkowej w Promnicach.
7	<ul style="list-style-type: none"> Doświetlenie przejścia dla pieszych Koziegłowy - ul. Gdyńska, ul. Piłsudskiego. Doświetlenie przejścia dla pieszych Czerwonak - ul. Gdyńska na wysokości os. Przylesie. Montaż radarowych wyświetlaczy prędkości rzeczywistej.
8	<ul style="list-style-type: none"> Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku dworca kolejowego w Bolechowie. Budowa wiaty śmietnikowej.
9	Zaprojektowanie i budowa parku w Koziegłowych przy targowisku.
10	Budowa zjazdów z dróg na terenie gminy Czerwonak.

Zmiany zmniejszające mienie w roku 2021 dotyczą m.in.:

1	<ul style="list-style-type: none"> Sprzedaż gruntu, ubytku powierzchni i zmniejszenie wartości nieruchomości w wyniku podziału,
---	---

	▪ zwrotu nieruchomości właścicielom.
2	▪ Sprzedaż samochodu KIA PREGIO do GPS Sp. z o.o., ▪ Przekazanie samochodu Opel ZAFIRA do GOPS.
3	Likwidacja systemu głosowania i nagrywania sesji Rady Gminy.
4	Przekazanie wiat rowerowych wraz ze stojakami na rowery do Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.
5	Rozbiórka dawnego budynku WC na dworcu kolejowym w Bolechowie.

VI. DOCHODY GMINY CZERWONAK Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Czerwonak w okresie sprawozdawczym, tj. od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym:

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	836 924,06	907 686,85
Dzierżawa gruntów	571 385,86	730 836,47
Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	345 169,18	364 495,41
Wpłaty z tytułu trwałego zarządu	88 014,18	91 603,27
Sprzedaż gruntów i lokali mieszkalnych	6 739 327,74	5 556 956,30
Sprzedaż sieci kanalizacyjnej	112 400,00	3 428,00
Dzierżawa sieci wodociągowych	115 716,82	51 140,61
Dzierżawa sieci kanalizacyjnych	102 104,33	234 021,32
Służebność przesyłu i gruntowa	116 353,21	112 727,99
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	6 362,57	966,57
Dzierżawa obwodów łowieckich	4 080,51	390,41
Opłaty za miejsca grzebalne	46 059,19	112 816,11
Korzystanie z usług i urządzeń targowych	11 541,30	28 849,71
Bezumowne korzystanie z nieruchomości	45 178,37	60 679,86
Ogółem	9 140 617,32	8 256 598,88

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Czerwonak dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

VII. WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CZERWONAK W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Informacja o udziałach i akcjach Gminy Czerwonak na dzień 31.12.2021 r. oraz o zmianach w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Zmiany w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.		Udziały Gminy w %	Akcje, udziały (w szt.)
				Zwiększenia (w zł)	Zmniejszenia (w zł)		
Jednoosobowe spółki Gminy Czerwonak							
1.	Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy Os. Leśne 24C	9.192.000,00	9.192.000,00	0,00	0,00	100	18.384
2.	PW Transkom Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa 1	5.100.000,00	5.100.000,00	0,00	0,00	100	51.000
3.	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa 1	4.488.000,00	5.208.000,00	120.000,00 ¹ 600.000,00	0,00	100	5.208
4.	Gminne Przedsiębiorstwo Społeczne Sp. z o.o. 62-004 Czerwonak ul. Leśna 8	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	100	200
	Razem	18.980.000,00	19.700.000,00	720.000,00	0,00	-	-
Spółki, w których Gmina Czerwonak posiada udziały i akcje							
1.	Aquanet S.A. 61-492 Poznań ul. Dolna Wilda 126	28.261.512,00	28.261.512,0 0	0,00	0,00	2,5204	28.261.512
	Razem	28.261.512,00	28.261.512,0 0	0,00	0,00	-	-

Tabela nr 9: Udziały Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego.

¹ Zgromadzenie Wspólników w dniu 8.12.2020 r. dot. podwyższenia kapitału o kwotę 120.000 zł (gotówka) – rejestracja w KRS w dniu 26.01.2021 r.

Informacja
o udziałach i akcjach Gminy Czerwonak na dzień 31.12.2021 r.
 oraz o zmianach w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Zmiany w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.		Akcje, udziały (w szt.)
				Zwiększenia (w zł)	Zmniejszenia (w zł)	
1.	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo ul. Obornicka 1	1.275.660,00	1.275.660,00	0,00	0,00	127.566
2.	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo ul. Obornicka 1	15.330,00	15.330,00	0,00	0,00	1.533
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy os. Leśne 18A	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00	30
4.	Wspólnota Owińska Owińska ul. Poprzeczna 13	880,95	880,95	0,00	0,00	572/7.373
5.	Wspólnota Owińska Owińska ul. Poprzeczna 14	705,08	705,08	0,00	0,00	937/14.424
Razem		1.297.076,03	1.297.076,03	0,00	0,00	-

Tabela nr 10: Pozostałe udziały Gminy.

VIII. ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Czerwonak została sporządzona za rok budżetowy 2021. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Czerwonak zostaną przedłożone Radzie Gminy Czerwonak, umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

WYKAZ TABEL

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Czerwonak, tj. stanowiących własność Gminy Czerwonak i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów gminy Czerwonak.

Tabela nr 3: Grunty Gminy Czerwonak zbyte w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Tabela nr 4: Grunty stanowiące własność Gminy Czerwonak wg formy władania nieruchomością.

Tabela nr 5: Wykaz budynków i lokali będących własnością gminy na dzień 31.12.2021 r.

Tabela nr 6: Drogi publiczne bez prawa własności.

Tabela nr 7: Środki trwałe.

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Czerwonak dochodów związanych zagospodarowaniem mieniem komunalnym.

Tabela nr 9: Udziały Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego.

Tabela nr 10: Pozostałe udziały Gminy.


WGJP
Marcin Wojtkowiak

