

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 115 o powierzchni 0,0143 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 14, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 45 000,00 zł brutto

Zgodnie ze Studium **Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Czerwonak** (uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. działka oznaczona jest symbolem „M1” – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.



Nieruchomość położona jest we wschodniej części Czerwonaka, przy ulicy Zagórze. Jest to osiedle głównie starszej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a teren jest tu mocno wypiętrzony. Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki posiadających dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu ustnego ograniczonego Zarządzeniem Nr 43/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 9 lutego 2022 r. Przedmiotowa nieruchomość, objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do wyżej

wymienionego Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) upłynął z dniem 30 marca 2022r.

W dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej nr PO1P/00108918/9 wpisano:

- a) ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do działki nr 223 skierowane przeciwko prawu własności Gminy Czerwonak na rzecz: w 1/3 części, w 1/3 części, w 1/9 części, w 1/9 części,w 1/9 części, którym zwrócono działkę nr 223 o obszarze 0,1173 ha;
- b) ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do działki nr 129 i 136 skierowane przeciwko prawu własności gminy Czerwonak na rzecz: w 1/2 części i w 1/2 części, którym zwrócono działkę nr 129 o obszarze 0,0074 ha oraz działkę nr 136 o obszarze 0,0022 ha;
- c) ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do nieujawnionej działki nr 20/2 powstałej z podziału działki numer 20 - skierowane przeciwko prawu własności Gminy Czerwonak w udziale 1/3 części na rzecz
- d) ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do nieujawnionej działki numer 36/6 powstałej z podziału działki numer 36/4 skierowane przeciwko prawu własności Gminy Czerwonak na rzecz:..... w udziale 1/2 części oraz Gminy Czerwonak w udziale 1/2 części.

Wpisy nie dotyczą działki nr 115 obręb Czerwonak, arkusz mapy 14.

Dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1P/00108918/9 wolny od wpisów.

Szczegółowe informacje dot. zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Czerwonak można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży



Ustala się wadium w wysokości: **9 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się 20 maja 2022 r. o godz. 11⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, pok. 01.

Osoby uprawnione do udziału w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia w terminie do dnia 16 maja 2022 r. swojego uczestnictwa poprzez złożenia w Kancelarii Urzędu Gminy w zaklejonej kopercie opisanej „Oferta udziału w przetargu ograniczonym – działka nr 115 Czerwonak, a. m. 14”:

- pisemnego oświadczenia woli o przystąpieniu do przetargu;
- dokumentu potwierdzającego wpis do właściwego rejestru (tj. aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wydane nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy);
- dokumentu potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (tj. aktualnego odpisu księgi wieczystej wydane nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak **do dnia 18 maja 2022 r.**

Przetarg odbędzie się pomimo zakwalifikowania do udziału tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu oprócz złożenia wyżej wymienionych dokumentów jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338
z dopiskiem „przetarg na działkę nr 115 Czerwonak, a. m. 14” - najdalej do dnia 16 maja 2022 r.**

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Ogłoszenie o l ustnym przetargu ograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy).

Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Informacje dodatkowe: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania lub unieważnienia przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należności ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o l ustnym przetargu ograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

Rekomendacje dla uczestników przetargów dotyczące zasad bezpieczeństwa podczas przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości Gminy Czerwonak w związku z obowiązującym stanem epidemii

1. W celu ograniczenia do minimum liczby osób obecnych podczas przetargu zaleca się, aby na przetarg stawili się wyłącznie jego uczestnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie. Zaleca się również, aby każdy podmiot był reprezentowany przez jedną osobę która będzie posiadała stosowne pełnomocnictwo opisane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Jeżeli stan zdrowia uczestnika przetargu budzi jego wątpliwości rekomenduje się umocowanie innej osoby do jego reprezentacji, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
3. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać środki ochrony osobistej tj. maseczkę ochronną na twarz lub przyłbicę, rękawiczki jednorazowe, a także dokonać dezynfekcji rąk płynem odkażającym udostępnionym w budynku Urzędu Gminy.
4. Uczestnicy przetargu powinni zachować minimum 1,5 m odstęp pomiędzy sobą oraz zajmować wyłącznie wyznaczone miejsca wskazane przez Komisję Przetargową.
5. Osoby nieobecne na przetargu, a zainteresowane jego wynikami, mogą uzyskać informację pod wskazanym w ogłoszeniu przetargowym numerami telefonów lub wysyłając zapytanie na skrzynkę pocztową e-mail: kancelaria@czerwonak.pl.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2022 r. poz. 149)

Z up. Wójta

Joanna Kosiłczyńska-Chudy
SEKRETARZ GMINY

.....

(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

(adres)

.....

(telefon)

.....

(adres e-mail)

Czerwonak, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja

legitymująca/y się Seria Nr

oświadczam, że:

- 1) zapoznałam/em się:
 - z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości
i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
 - ze stanem faktycznym ww. nieruchomości *
stanem technicznym budynku/ów *
stanem technicznym lokalu/i *
i przyjmuję go bez zastrzeżeń
oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
 - oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Czerwonak.
- 2) jestem właścicielem działki/działek przylegającej/ych do przedmiotu sprzedaży w przetargu ograniczonym.
- 3) ** pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*.
W przypadku pozostania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:
 - zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,
 - w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Czerwonak.
- 4) ** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości, w zakresie niezbędnym do realizacji procedury nabycia nieruchomości.

.....

podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy wyłącznie osób fizycznych

Informacja

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b oraz zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

- 1) administratorem przekazanych danych osobowych jest Urząd Gminy Czerwonak reprezentowany przez Wójta Gminy Czerwonak z siedzibą w Czerwonaku (62-004), przy ul. Źródlanej 39;
- 2) e-mail: iodo@czerwonak.pl;
- 3) przekazane dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b – ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r;
- 4) przekazane dane osobowe przechowywane przez Administratora danych osobowych bezterminowo, zgodnie z kategorią A jednolitego rzeczowego wykazu akt;
- 5) posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie* Uwaga: Prawo do przeniesienia danych stosuje się, jeśli przetwarzanie opiera się podstawie zgody lub umowy. Nie obejmuje ono administratorów, którzy przetwarzają dane niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznych lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 6) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 7) podanie danych osobowych – numeru telefonu jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować utrudnionym kontaktem.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)