

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

WOŚ.6220.5.2021

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 § 1, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),
- art. 71 ust. 1 i 2 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku PREBET URBANO MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. Bema 194, 63-400 Ostrów Wielkopolski, reprezentowanej przez Prezesa Wiesława Jaśkowiaka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym dojazdami, dojazdami, drogami wewnętrznymi, parkingami, na terenie obejmującym działki o nr ew. 51/21, 51/22, 51/23, 51/24, 51/25, 51/26, 51/27, 51/28, 51/29, 51/30, 51/31, 51/32, 51/33, 51/34, 51/35, obręb Bolechowo

WÓJT GMINY CZERWONAK

stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje jednocześnie na konieczność uwzględnienia na kolejnych etapach realizacji przedsięwzięcia następujących warunków:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca postoju i serwisowania sprzętu budowlanego (maszyn i środków transportu) oraz miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie dodatkowo uszczelnionym, aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. Halę wyposażyć w kotły, nagrzewnice i promienniki zasilane paliwem gazowym;
5. W hali nie prowadzić procesów technologicznych będących źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza. Wykorzystywać ją wyłącznie na cele magazynowe i socjalno-biurowe.

6. W związku z realizacją przedsięwzięcia zainstalować urządzenia o poziomach mocy akustycznej i liczbie nie przekraczających wartości wskazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej A LAW [dB]	Liczba
1.	Centrale wentylacyjne	84,4	3
2.	Klimatyzatory	70	6
3.	Wentylatory	65	10
4.	Wentylatory	75	10

7. Pomieszczenia magazynowe wyposażać w szczelne posadzki przemysłowe.

Uzasadnienie

Inwestor dnia 24.11.2021 r. wystąpił do Wójta z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia wykonana przez Janusza Szymańczyka w październiku 2020 r.

Powyższa inwestycja w ocenie Urzędu kwalifikuje się zgodnie art. 59 ust.1 pkt 2, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie § 3 ust. pkt 54 lit b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z tym dnia 16.03.2021 r. wystąpiono do wyżej wymienionych organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 16.03.2021 r. obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o podjętym postępowaniu oraz o przesłaniu dokumentacji do organów opiniujących. Ponieważ stron postępowania było powyżej 10, zastosowanie miał art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 KPA i powiadomiono strony w formie obwieszczenia. Obwieszczenie umieszczono na BIP Urzędu Gminy Czerwonak, tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wydał opinię PO.ZZŚ.4.435.216.1.2021.JNG z dnia 30.03.2021 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych warunków i wymagań. Wszystkie wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał opinię nr WOO-IV.4220.469.2021.WK.2 z dnia 19.05.2021r. również o braku konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej nałożonych warunków i wymagań. Nałożone warunki i wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu wezwał inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Po jej otrzymaniu wydał opinię nr NS.9011.1.89.2021.AC z dnia 05.01.2022 r., w której nie stwierdził obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Po uzyskaniu opinii, Wójt Gminy Czerwonak, zgodnie z art. 10 KPA oraz art. 49 KPA, obwieszczeniem z dnia 12.01.2022 r. zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach, w tym o opiniach organów biorących udział w postępowaniu, wyznaczając termin na wypowiedzenie się. W wyznaczonym terminie, ani po jego upływie nie wpłynęły żadne uwagi.

Wójt Gminy Czerwonak dokonał analizy kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność: oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym z dojazdami, dojazdami, drogami wewnętrznymi i parkingami na terenie działek nr ewid.: 51/21, 51/22, 51/23, 51/24, 51/25, 51/26, 51/27, 51/28, 51/29, 51/30, 51/31, 51/32, 51/33, 51/34 i 51/35 obręb Bolechowo gmina Czerwonak. Po przeprowadzeniu analizy dokumentacji ustalono, że aktualnie teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie jest niezabudowany i niezagospodarowany. W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano budowę hali magazynowej, zlokalizowanej w centralnej części obszaru przewidzianego pod zainwestowanie, wokół której zaprojektowano utwardzone place manewrowe, rampy doków przeładunkowych i drogę wewnętrzną. Z k.i.p. wynika, że przewidziano również miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w liczbie 450 sztuk. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji powierzchnia zabudowy wyniesie 21 850 m², natomiast powierzchnie utwardzone zajmą 24 690 m².

Uwzględniając zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Analiza k.i.p. wykazała, że na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłami emisji substancji do powietrza będą 3 kotły gazowe o mocy 60 kW każdy, służące do ogrzewania pomieszczeń biurowych i 30 urządzeń grzewczych o mocy 50 kW każde (zasilane gazem promienniki/nagrzewnice), które zostaną zlokalizowane na terenie hali magazynowej. Z uwagi na fakt wyboru przez inwestora takiego rodzaju paliwa, uwzględniono to w warunkach zawartych w niniejszej decyzji celem ochrony powietrza. Na podstawie analizy dokumentacji, uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia (hala magazynowa z częścią socjalno-biurową) ustalono, że czynności realizowane w przedmiotowej hali nie będą źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Hala będzie służyła wyłącznie celom magazynowym i socjalno-biurowym. Z uwagi na fakt, że takie rozwiązanie zostało przyjęte przez inwestora, znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunku wpisanym w niniejszej decyzji. Źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu.

Na podstawie zgromadzonych materiałów i przeprowadzonej w k.i.p. analizy w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza, po uwzględnieniu planowanych przez wnioskodawcę rozwiązań technicznych i technologicznych, ujętych jako warunki w niniejszej decyzji, stwierdzono, że ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w k.i.p. nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji

do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś, po przeanalizowaniu treści k.i.p. i uzupełnienia k.i.p. ustalono, że chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Analiza zgromadzonych materiałów wykazała, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązać z pojawieniem się na przedmiotowym terenie punktowych źródeł hałasu w postaci: 3 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej 84,4 dB każda, 10 wentylatorów o poziomie mocy akustycznej 65 dB każdy, 10 wentylatorów o poziomie mocy akustycznej 75 dB każdy i 6 klimatyzatorów o poziomie mocy akustycznej 70 dB każdy. Z uwagi na to, że urządzenia o ww. parametrach technicznych zostały przyjęte do przeprowadzonej w k.i.p. analizy akustycznej, znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunku wpisanym w niniejszej decyzji jako gwarant dotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem. Na podstawie treści dokumentacji ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Analiza dokumentacji wykazała, że po terenie przedsięwzięcia będą się poruszały pojazdy osobowe w łącznej liczbie ok. 140 sztuk w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia i pojazdy ciężarowe w łącznej liczbie ok. 64 sztuk w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia. W ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy założono ruch ok. 55 pojazdów osobowych i ok. 8 pojazdów ciężarowych. Dla przyjętych parametrów pracy planowanego przedsięwzięcia w k.i.p. została przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia przeprowadzona analiza akustyczna w programie modelującym rozprzestrzenianie się dźwięku, uwzględniająca wszystkie planowane w związku z realizacją przedsięwzięcia źródła emisji hałasu, która wykazała, że w punktach kontrolnych wyznaczonych na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Na podstawie zapisów zawartych w k.i.p., przy uwzględnieniu charakteru i zakresu planowanego przedsięwzięcia, a także warunków wpisanych w niniejszej decyzji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać akustycznych standardów ochrony środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem, określonych w ww. rozporządzeniu.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że woda na potrzeby planowanej hali będzie pobierana z lokalnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Zgodnie z zapisami k.i.p. pobierana woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe. Na podstawie zapisów zawartych w k.i.p. ustalono, że ścieki bytowe będą odprowadzane do dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych (z których będą następnie odbierane przez uprawniony w zakresie prowadzenia tego rodzaju działalności podmiot) lub do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z zarządcą tej sieci. Z uwagi na to, że w planowanej hali nie będą prowadzone żadne czynności związane z poborem wody do celów technologicznych, na analizowanym terenie nie będzie dochodziło do wytwarzania ścieków przemysłowych. W zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi w obrębie terenu przedsięwzięcia ustalono, że będą one kierowane za pośrednictwem wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej do ziemi, tj. do rowu melioracyjnego, na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego celu przeznaczonych, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrażoną; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia,

- powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600021185991 – Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa, jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; w zlewni nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości, termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na rok 2027.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56 art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Planowane czynności związane z magazynowaniem będą się odbywały w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe, bez kontaktu z podłożem gruntowym, co znalazło swoje odzwierciedlenie w warunku wpisanym w niniejszej decyzji. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W związku z powyższym na podstawie zapisów zawartych w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie miało zostać zrealizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Biorąc pod uwagę przedstawione przez wnioskodawcę analizy i założenia co do funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono w sposób znaczący do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058 i specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, oddalone o 1,4 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Wójta dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono w sentencji niniejszej decyzji o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



Z up. Wójta
Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA w formie obwieszczenia
3. a/a WOŚ

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Wody Polskie –Państwowe Gospodarstwo Wodne
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań
4. Starosta Powiatu Poznańskiego
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi:

Julita Sydow, Wydział Ochrony Środowiska
tel. 61-65-44-263

Załącznik nr 1 do decyzji nr WOŚ.6220.5.2021 z dnia 04.04.2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym z dojazdami, dojazdami, drogami wewnętrznymi i parkingami na terenie działek nr ewid.: 51/21, 51/22, 51/23, 51/24, 51/25, 51/26, 51/27, 51/28, 51/29, 51/30, 51/31, 51/32, 51/33m 51/34 i 51/35 obręb Bolechowo gmina Czerwonak. Hala będzie służyła wyłącznie celom magazynowym i socjalno-biurowym.

Aktualnie teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie jest niezabudowany i niezagospodarowany. W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano budowę hali magazynowej, zlokalizowanej w centralnej części obszaru przewidzianego pod zainwestowanie, wokół której zaprojektowano utwardzone place manewrowe, rampy doków przeładunkowych i drogę wewnętrzną. Przewidziano również miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w liczbie 450 sztuk. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji powierzchnia zabudowy wyniesie 21 850 m², natomiast powierzchnie utwardzone zajmą 24 690 m².

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłami emisji substancji do powietrza będą 3 kotły gazowe o mocy 60 kW każdy, służące do ogrzewania pomieszczeń biurowych i 30 urządzeń grzewczych o mocy 50 kW każde (zasilane gazem promienniki/nagrzewnice), które zostaną zlokalizowane na terenie hali magazynowej. Źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązać z pojawieniem się na przedmiotowym terenie punktowych źródeł hałasu w postaci: 3 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej 84,4 dB każda, 10 wentylatorów o poziomie mocy akustycznej 65 dB każdy, 10 wentylatorów o poziomie mocy akustycznej 75 dB każdy i 6 klimatyzatorów o poziomie mocy akustycznej 70 dB każdy. Analiza dokumentacji wykazała, że po terenie przedsięwzięcia będą się poruszały pojazdy osobowe w łącznej liczbie ok. 140 sztuk w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia i pojazdy ciężarowe w łącznej liczbie ok. 64 sztuk w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia. W ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy założono ruch ok. 55 pojazdów osobowych i ok. 8 pojazdów ciężarowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać akustycznych standardów ochrony środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem, określonych w ww. rozporządzeniu.

Woda na potrzeby planowanej hali będzie pobierana z lokalnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Pobierana woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe. Ścieki bytowe będą odprowadzane do dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych (z których będą następnie odbierane przez uprawniony w zakresie prowadzenia tego rodzaju działalności podmiot) lub do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z zarządcą tej sieci. Z uwagi na to, że w planowanej hali nie będą prowadzone żadne czynności związane z poborem wody do celów technologicznych, na analizowanym terenie nie będzie dochodziło do wytwarzania ścieków przemysłowych. W zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi w obrębie terenu przedsięwzięcia ustalono, że będą one kierowane za pośrednictwem wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej do ziemi, tj. do rowu melioracyjnego, na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego.



Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA